

Создано: 10.02.2026 в 16:02

Обновлено: 10.02.2026 в 16:59

<https://spb.move.ru/objects/9289604504>

Агент

79118162551

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2

21 800 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

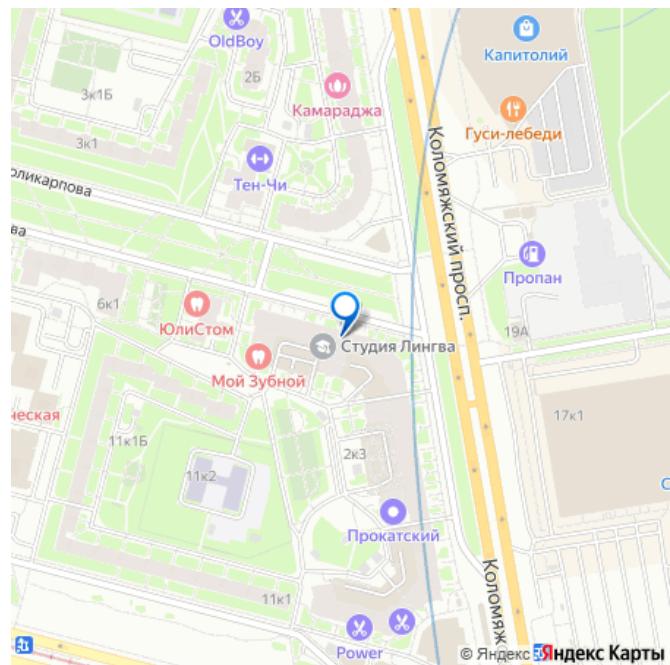
24.7 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

7/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается Отличная трехкомнатная квартира

общей площадью 93,5 кв. М, всего в 200 метрах от станции метро Пионерская! Готовы оперативно выходить на сделку, Полная стоимость в договоре. Квартира приобреталась на этапе строительства дома, у застройщика, срок владения с 2002 года.

Без обременений, Один взрослый собственник, будет присутствовать Лично!

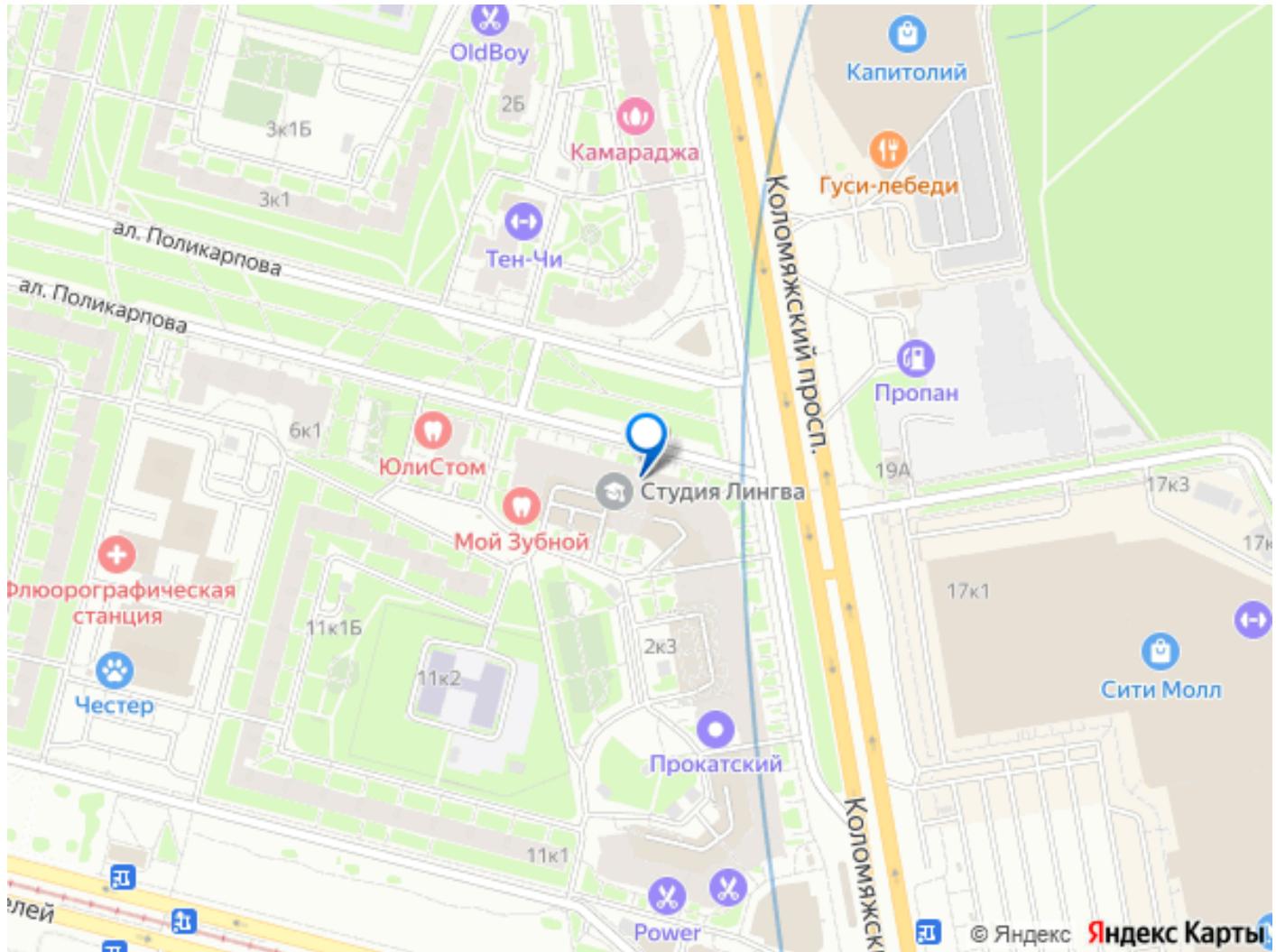
Информация О Доме: 2001 года постройки, застройщик ленспецсму, комфорт класс, 18 этажей, кирпично-монолитная технология (толщина стены 80 см), закрытая территория, круглосуточная охрана, консьерж, видеонаблюдение по всему периметру, качественное управление Тсж (оперативно решают любые жилищные вопросы). Три лифта (1 грузовой и 2 пассажирских). Во дворе спортивные/детские/баскетбольные площадки! Информация О Квартире:

Расположена на 7 этаже, высота потолка 2,75 м. Кухня-Гостиная — 24.7 кв. М., комнаты: 13.2 кв. М., 18.5 кв. М., и 11.8 кв. М., балкон 5.2 кв. М., (не застеклен), два сан. Узла, Гардеробная Комната, отличная звукоизоляция, все окна выходят во двор.

Квартира готова к проживанию, на полу паркет, рабочая зона в кафеле, потолок подвесной, окна деревянные со стеклопакетом. Кухонный Гарнитур, Встроенная Мебель и Техника, останутся новому собственнику. Инфраструктура. Один из лучших районов города, в 300 метрах от дома расположен живописный Удельный парк с прудом, через дорогу два крупных Трк (Сити Молл, Капитолий); множество современных магазинов, аптек, пунктов выдачи, медицинских центров и т. д. — в пешей доступности! Прямо во дворе дома расположен детский сад 36, в 700 метрах — Гимназия 52 и различные общеобразовательные школы. От станции

метро Пионерская можно добраться до центра города (Невский проспект) — всего за 15 минут! Заезд на Зсд находится менее 5 км., выезд на Кад менее 10 км. Просмотры в любое, удобное время по договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России