

🕒 Создано: 10.02.2026 в 20:54

Обновлено: 10.02.2026 в 21:04

<https://spb.move.ru/objects/9289604508>

Пальмира, Пальмира

79118414487

Санкт-Петербург, Софийская улица, 37к2

18 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 37к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

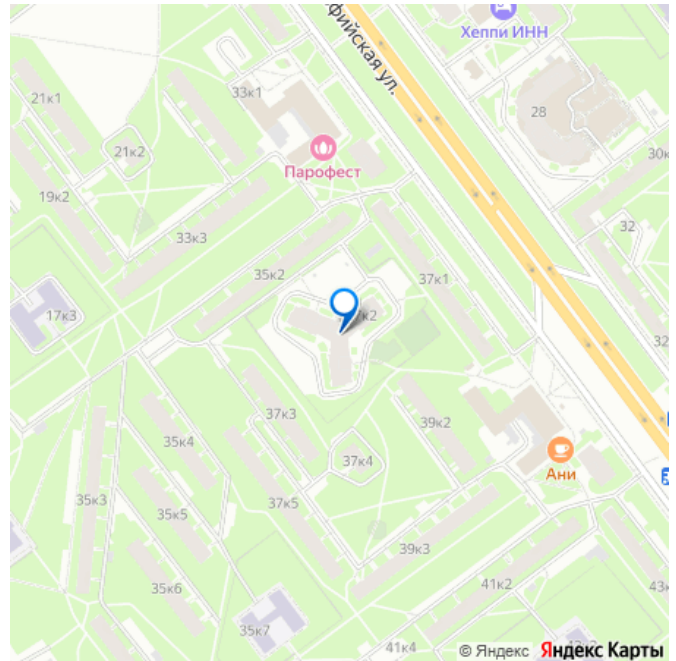
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира с 3-метровыми потолками и наполненная естественным светом! Готовы создать дизайн своей мечты? Уникальная возможность купить не просто квадратные метры, а идеальную основу для жизни в одном из лучших районов для семьи. Вы покупаете то, что не изменить ремонтом: Адрес и дом: Софийская ул., 37к2. Современный кирпичный дом (2007 г.) с собственной закрытой территорией — редкость для Петербурга! Охрана, детская площадка, свои парковочные места. Свет и воздух: Квартира на 8-м этаже с панорамными окнами на юго-запад. Высота потолков — более 3-х метров. Здесь всегда солнечно и просторно. Большой балкон. Планировка: Два отдельных санузла. Всего 4 квартиры на этаже. Безупречная юридическая составляющая: Один собственник с 2007 года. Квартира приобретена не в браке. Никаких обременений, споров, долгов. Владелец выходит на сделку лично — быстрая и безопасная покупка. Район мечты для семьи с детьми: Школы-лидеры в пешей доступности: 230 (ТОП-30 города) и 316 (ТОП-40), а также ещё 4 школы и гимназии. 8 детских садов в радиусе 600 метров. Спорт: Более 10 секций и 5 фитнес-клубов рядом. Транспорт: До метро Международная комфортная 20-минутная прогулка. Кому подойдёт эта квартира? Молодой семье, которая ценит безопасность (закрытый двор!) и лучшие школы у дома. Ценителям архитектуры и

света, готовым вложиться в ремонт, чтобы получить жильё с потолками 3+ метра и идеальной инсоляцией. Практичному покупателю, для которого кристально чистая история собственности и быстрая сделка — главный приоритет. Цена отражает состояние и ваш будущий ремонт, но включает уникальные преимущества района, дома и безупречную юридическую историю. Свяжитесь, чтобы назначить просмотр и оценить масштаб возможностей!

