

Создано: 13.03.2026 в 12:54

Обновлено: 08.04.2026 в 18:54

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 38

41 650 000 ₺

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 38

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

73.8 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

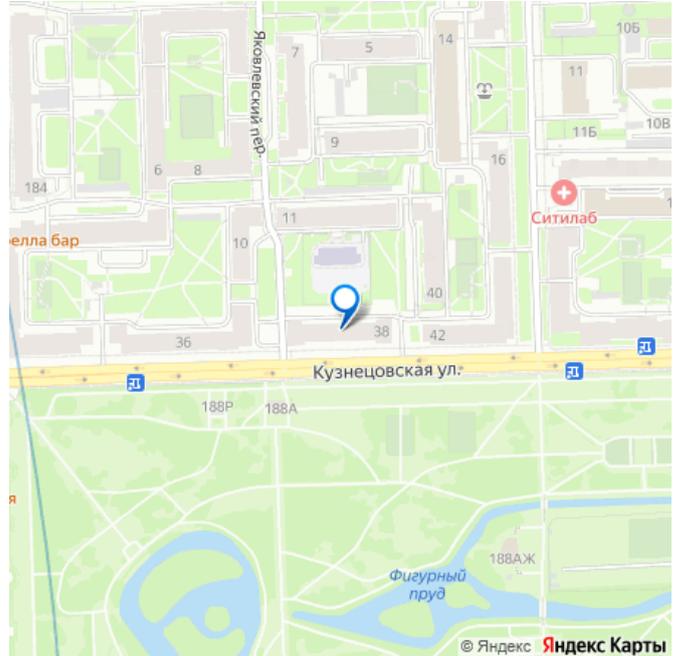
<https://spb.move.ru/objects/9291633960>

Виталий Олегович Бакшаев, Этажи

Санкт-Петербург

79810218832

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

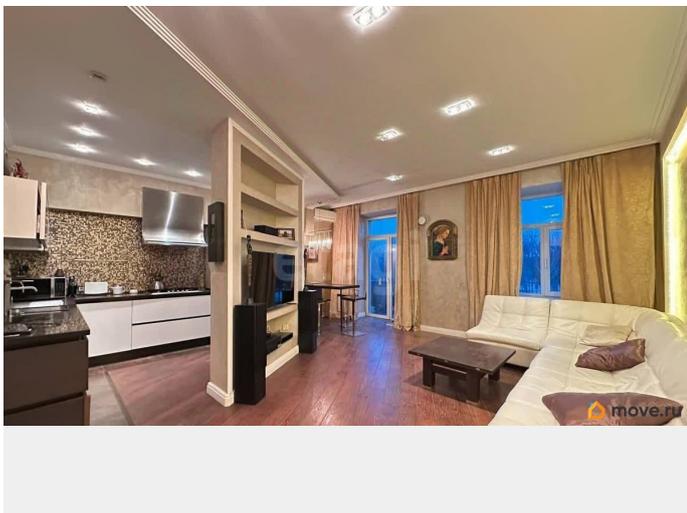
возможна ипотека

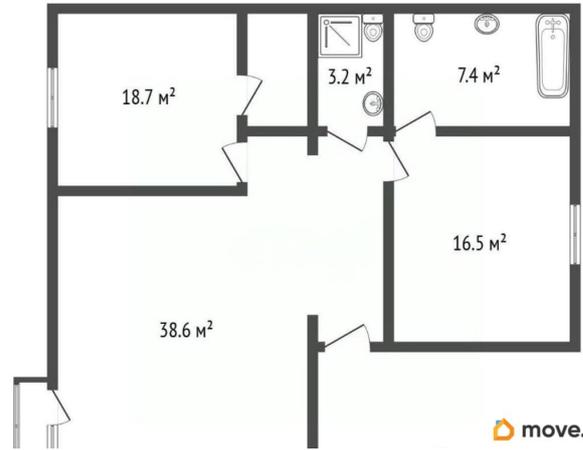
Описание

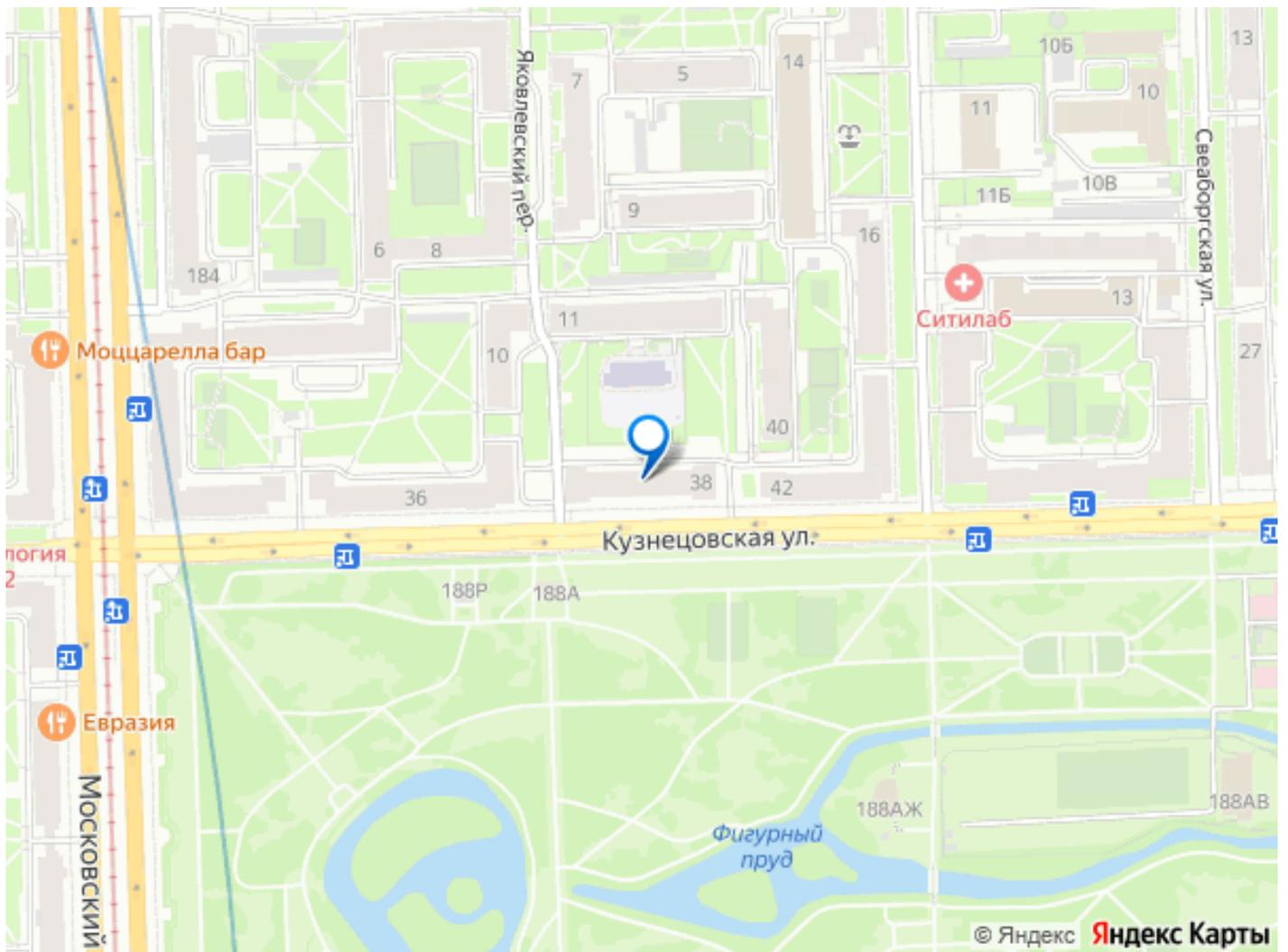
Роскошная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом и видом на парк. Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 93 кв.м на четвертом этаже пятиэтажного дома с панорамными видами на парк Победы и тихий зеленый двор. Дом полностью обновлен в рамках капитального ремонта весной 2025 года. Квартира предлагается в безупречном состоянии с дизайнерским ремонтом и дорогой техникой немецких брендов. Планировка функционально разделена на приватную и гостевую зоны, включает две изолированные спальни, две отдельных санузла и гардеробную. В главной спальне есть выход в собственную ванную комнату с джакузи и телевизором, во второй спальне обустроена рабочая зона. Просторная кухня-гостиная имеет выход на балкон, выложенный плиткой. Кухня оборудована барной стойкой со стульями. При желании стулья можно опустить и разложить стол напротив дивана, чтобы получилась полноценная обеденная зона. Повсеместно использованы качественные материалы: теплый пол в санузлах и прихожей, итальянская и испанская мебель, элементы декора и произведения искусства, которые остаются новому владельцу. Ключевым

преимуществом является исключительная локация. От дома всего пять минут пешком до станции метро «Парк Победы», в шаговой доступности — «Электросила». Из окон открывается прямой вид на парк.

Инфраструктура развита полностью: у дома расположены детский сад, грузинский ресторан и кофейня, в окружении — супермаркеты, аптеки и остановки транспорта. К квартире прилагается закрепленное машино-место на парковке. Объект характеризуется низкой плотностью соседей — на площадке всего две квартиры. Продажа осуществляется одним взрослым собственником, обременения отсутствуют. Это предложение представляет собой готовое решение для комфортной жизни в престижном районе с отличной транспортной доступностью и видами на парк. Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 199445 Номер в базе: 12030916







Move.ru - вся недвижимость России