move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9290791237

Создано: 01.03.2026 в 12:33

Обновлено: 10.03.2026 в 22:36

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

79830670577

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

31 479 795 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

для заметок

Округ

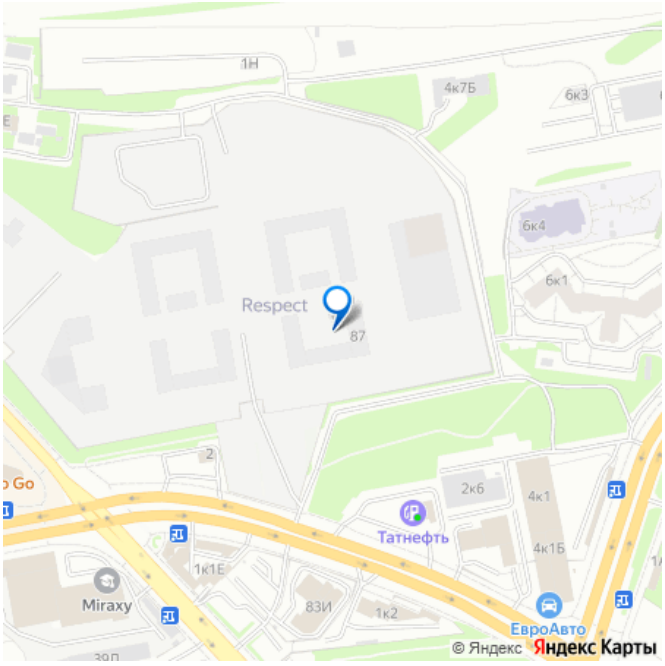
СПБ, Калининский район

Улица

проспект Полюстровский

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	37.8 м²
Площадь кухни	30 м²
Общая площадь	94.11 м²
Этаж	11/13



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	

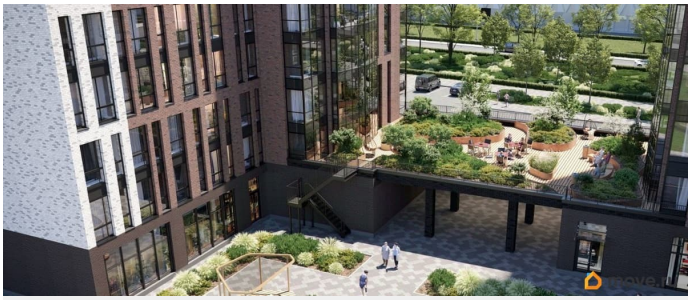
	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	с отделкой
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2027 г.
лифт	

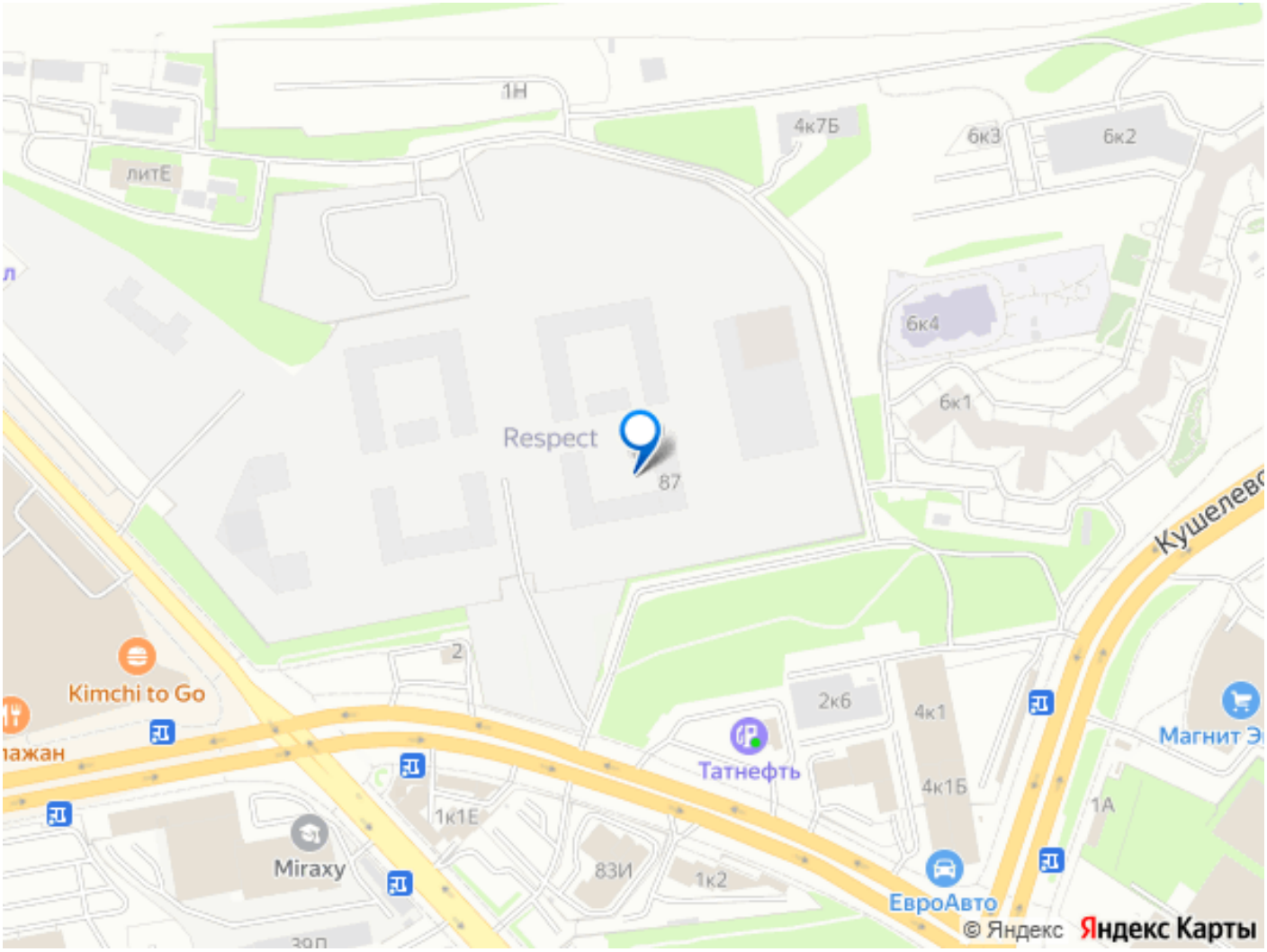
Описание

Трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 11 этаже. Общая площадь: 94.11 кв.м., жилая: 37.77 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 30.02 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 5.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 13 этажей. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2026 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая». Квартал строится на

Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и

мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.
#ZMDB7W





Move.ru - вся недвижимость России