

Создано: 16.09.2025 в 19:44

Обновлено: 10.12.2025 в 14:41

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
150к1Б

**18 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 150к1Б

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

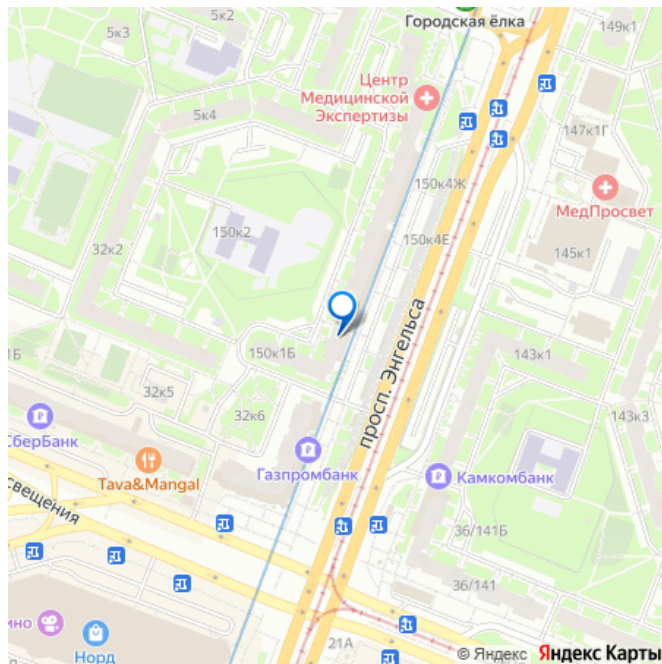
<https://spb.move.ru/objects/9284976526>

Елена Малышева, Петербургская

Недвижимость

**79119872370**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

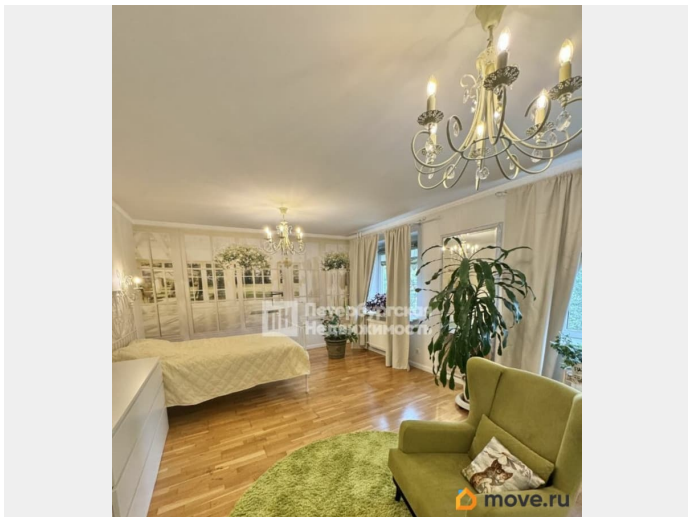
возможна ипотека, лифт

## Описание

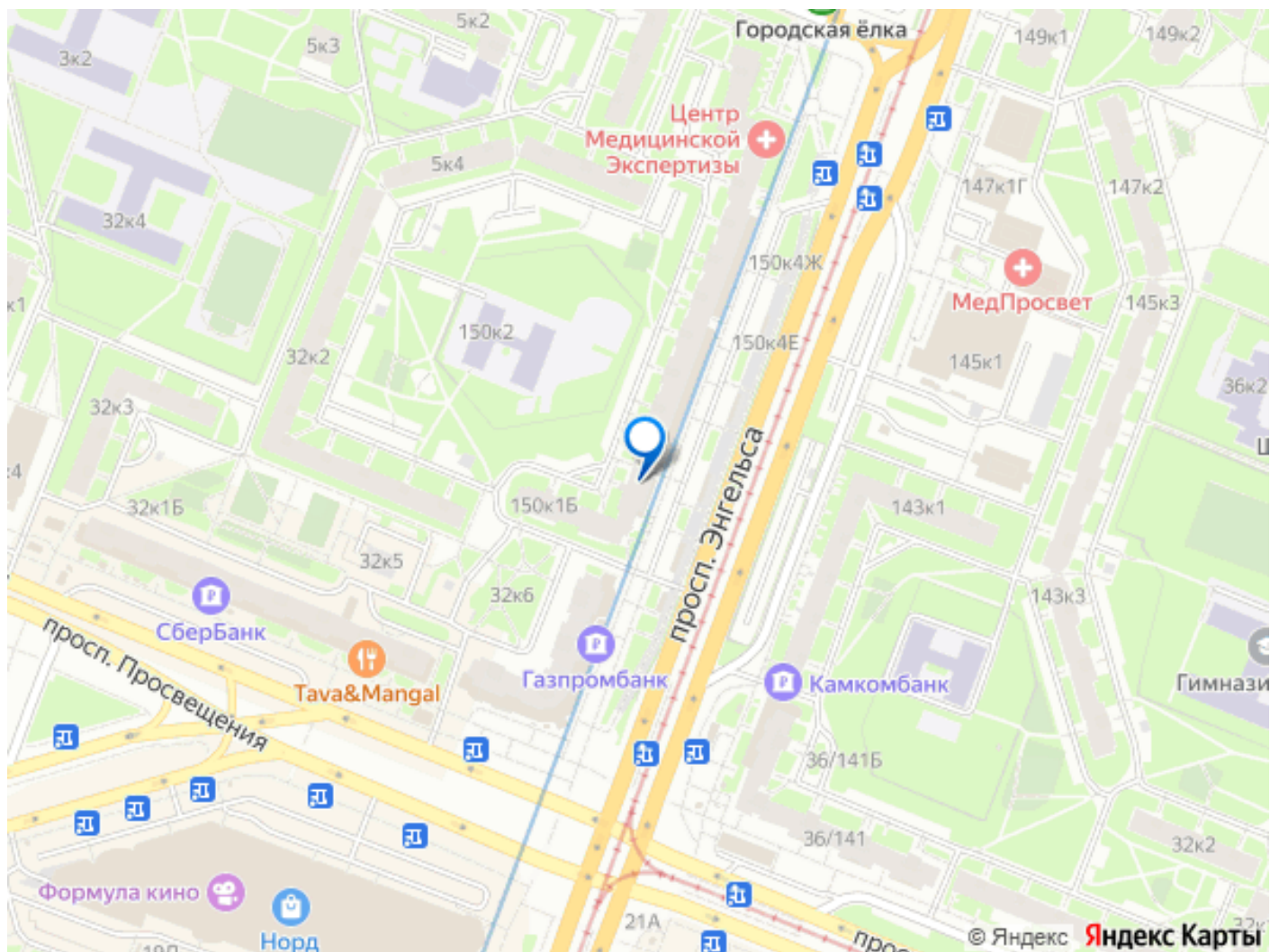
Номер объявления: 19852 - назовите его оператору. Квартира-счастье! Продается в 5 минутах ходьбы от станции метро «Проспект Просвещения» просторная 3-комнатная квартира с видами из окна в зеленый двор. Прекрасная двусторонняя квартира - окна выходят во двор, удачная планировка и просторные помещения: общая площадь -94,1кв.м., прихожая - 18кв.м., кухня-гостиная - 14,2кв.м., большая комната с 2 окнами - 25кв.м., две комнаты - 14,2кв.м. и 13,1кв.м., гардеробная комната - 4кв.м., утепленная лоджия - 5,3кв.м.(выход на утепленную лоджию из кухни-лоджия с большими окнами для отдыха и зимний сад), 2 санузла. Дом 1999 года постройки, высокий уровень безопасности -установлено видеонаблюдение, зеленый двор, парковка во дворе. Квартира в прямой продаже. В собственности с 2015 года, 1 собственник. Без обременений. Квартира продается с мебелью и техникой. Имущество, с которым продается квартира: -Кондиционер и бойлер Electrolux -Холодильник LG -Стиральная машина Ardo -Посудомоечная машина и

вытяжка, встроенная кухня, мебель в детских комнатах и ванной комнате - Икея -Шкаф в большой комнате (25,3 кв.м) сделан на заказ

- Профитролл Район с развитой инфраструктурой: - метро-5 минут пешком до станции метро «Проспект Просвещения», удобный выезд на КАД (к Финскому заливу и в Кронштадт), на Ново-Приозерское шоссе (на горно-лыжные курорты в Охта-парк и Игора, Автодром и картинг центр Игора Драйв), развитая транспортная логистика: автобусы, трамваи, троллейбусы, маршрутное такси - торговые комплексы Норд, Гранд-каньон, Родео Драйв с Аквапарком, Мега-Парнас, гипер- и супермаркеты Азбука вкуса, ВкусВилл, Перекресток, Окей, Лента - рестораны и кафе, салоны красоты и фитнес-центры, - гимназии 114 и 61, лицеи 488 и 486, школы, детские сады, Школа искусств, музыкальные и спортивные школы - поликлиники и медцентры, больницы, Институт им. Вредена - озера (Верхнее, Среднее и Нижнее Большое Суздальские озера) и парки для прогулок (Сад Ивана Фомина, Сквер Иосифа Кобзона, Шуваловский парк, Новоорловский заказник, парк Сосновка, Удельный парк, Муринский парк, сад Прометей, Сад Юннатов и другие) - спортивные и фитнес-клубы, аквапарк-любимец у детей, ледовая арена Гранд Каньон Айс. Счастливая квартира в прекрасном месте! Позвоните, договоримся о показе квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России