

Создано: 02.12.2025 в 19:19

Обновлено: 11.02.2026 в 14:21

## Санкт-Петербург, 10-я Васильевского острова линия, 43

# 18 600 000 ₽

Санкт-Петербург, 10-я Васильевского острова линия, 43

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

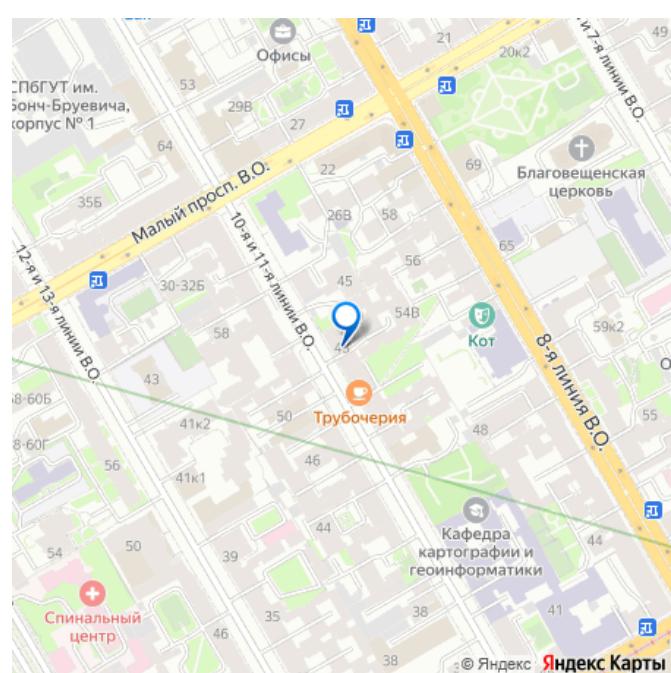
<https://spb.move.ru/objects/9287082945>

Елизавета Шалагина, CENTURY 21

Capital Petersburg

# 79818243818

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

В историческом районе Санкт-Петербурга в продаже трехкомнатная квартира в Доходном доме Н.С. Львова! («Львовские дома») О ДОМЕ: В 1891г. хозяином домов стал знаменитый живописец А.И. Куинджи. Он мечтал о художественной мастерской на каком-нибудь высоком здании, чтобы оттуда открывалась панорама города. Ему понравился дом 43, и на его крыше он соорудил мастерскую. В этих домах жили и другие видные деятели искусства: художники П.А. Брюллов, И.Я. Билибин, М.И. Зощенко, график П.А. Шиллинговский, скульптор Р.Р. Бах. Дом 1876-1877 гг. постройки. Архитектор Крюгер Э.Ф. В доме пять этажей Дом дореволюционной постройки, прошедший капитальный ремонт Парадные с широкими удобными лестницами в хорошем состоянии. Сохранены элементы декора, лепнина. Материал перекрытий - смешанные, бетонные плиты по металлическим балкам. в 2020 году были произведены ремонтные работы: крыша фасад инженерная система теплоснабжения инженерная система водоснабжения инженерная система электроснабжения инженерная система водоотведения инженерная система газоснабжения подвал

несущие конструкции фундамент

Управляющая компания ООО « УК «МИР» О

КВАРТИРЕ: Квартира двухсторонняя, очень уютная, светлая и просторная два входа в квартиру (главный вход и запасной) высота

потолков 3,5 м большие комнаты правильной геометрической формы 24,2м<sup>2</sup>+23м<sup>2</sup>+21,2м<sup>2</sup>

кухня 11,2м<sup>2</sup> комнаты имеют по два окна в квартире выполнен ремонт, заменены

радиаторы отопления, частично установлены натяжные потолки в коридоре находится скрытая вместительная антресоль

ИНФРАСТРУКТУРА: отличная транспортная

доступность в шаговой доступности

образовательные учреждения магазины,

кафе, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов

в пешей доступности три станции метро (ст. м. Василеостровская - 8 мин; ст. м.

Спортивная - 17 мин. ст. м. Горный институт

-25 мин.) в пешей доступности Часовня

Ксении Петербургской дом находится в

окружении исторических

достопримечательностей города. Вы

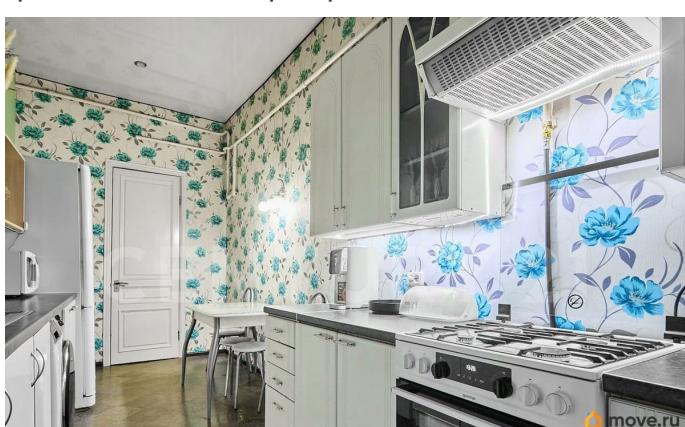
мечтаете проживать в доме с богатой

историей? Не упустите шанс стать

обладателем данной квартиры! Звоните,

записывайтесь на просмотр! Делайте свой

правильный выбор! Арт. 126152259





С общая: 94.1 м<sup>2</sup>  
С кухни: 11.2 м<sup>2</sup>  
h потолка: 3.5 М



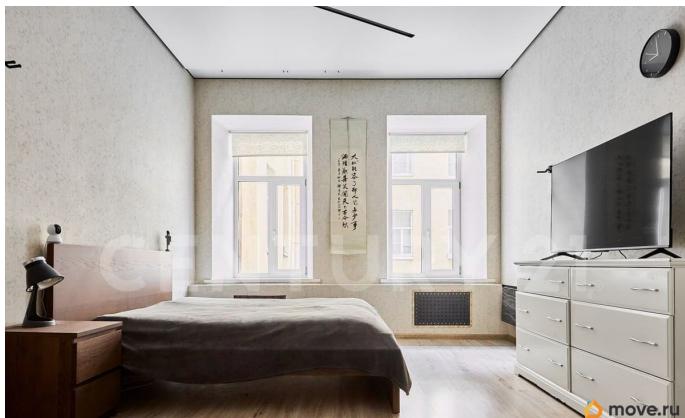
move.ru



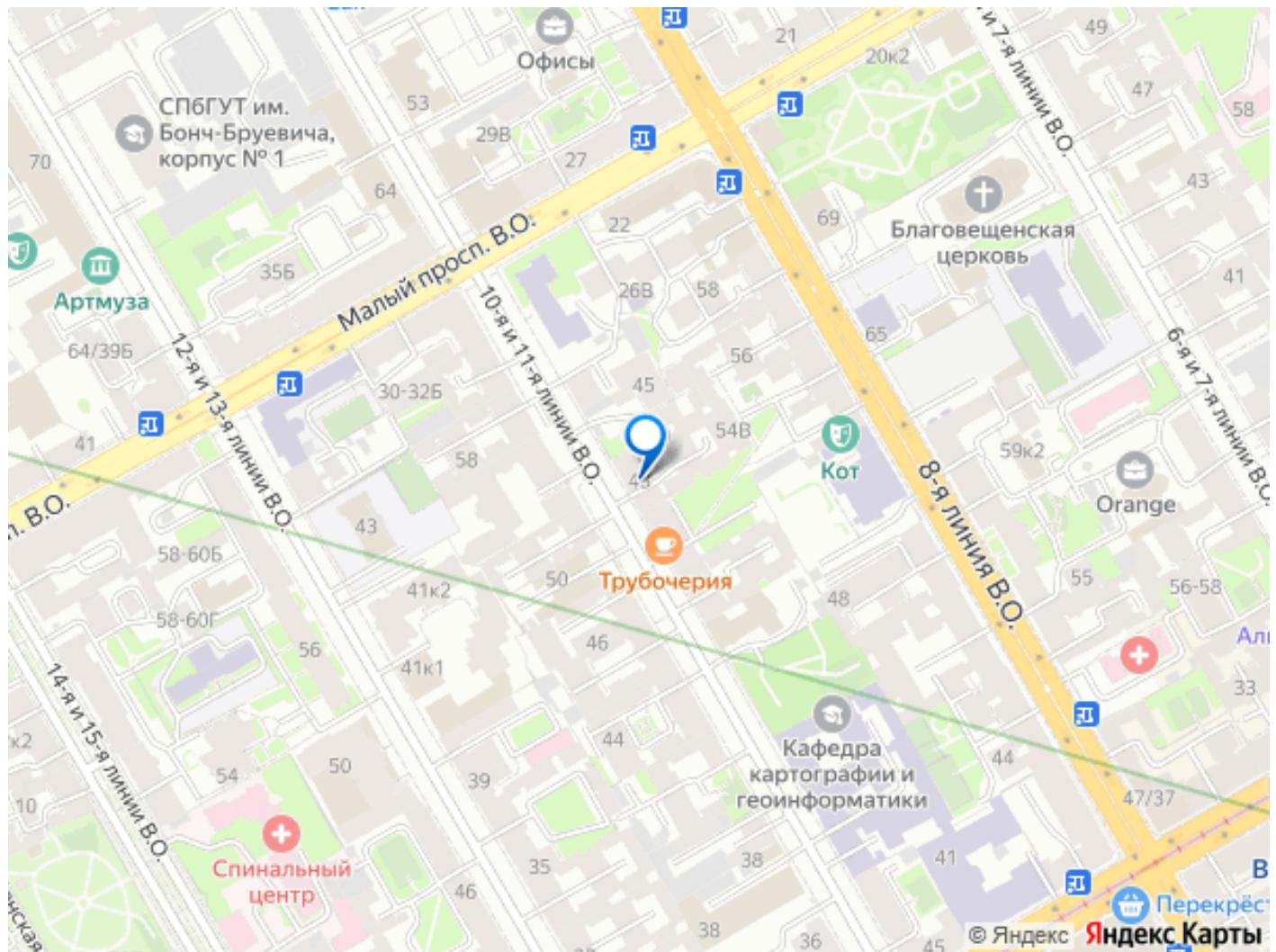
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России