

🕒 Создано: 13.02.2026 в 15:57

Обновлено: 13.02.2026 в 16:43

**Санкт-Петербург, Ивановская улица, 9/75**

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 9/75

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

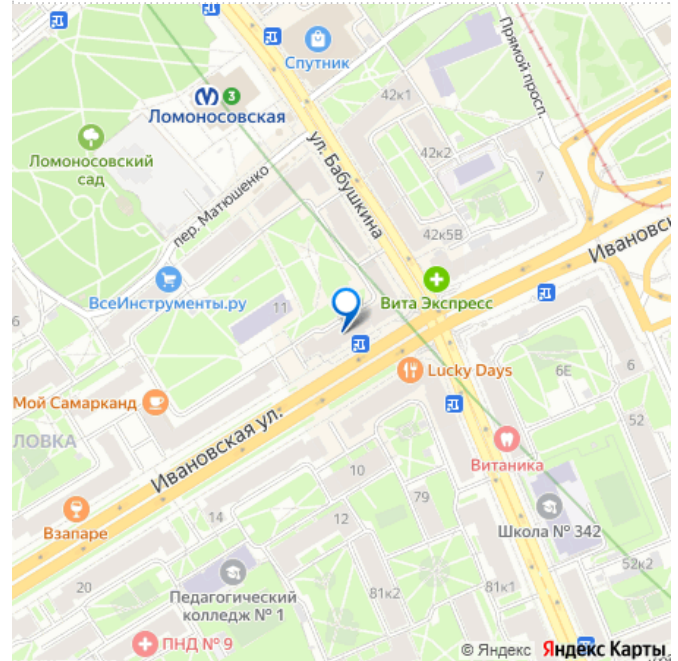
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

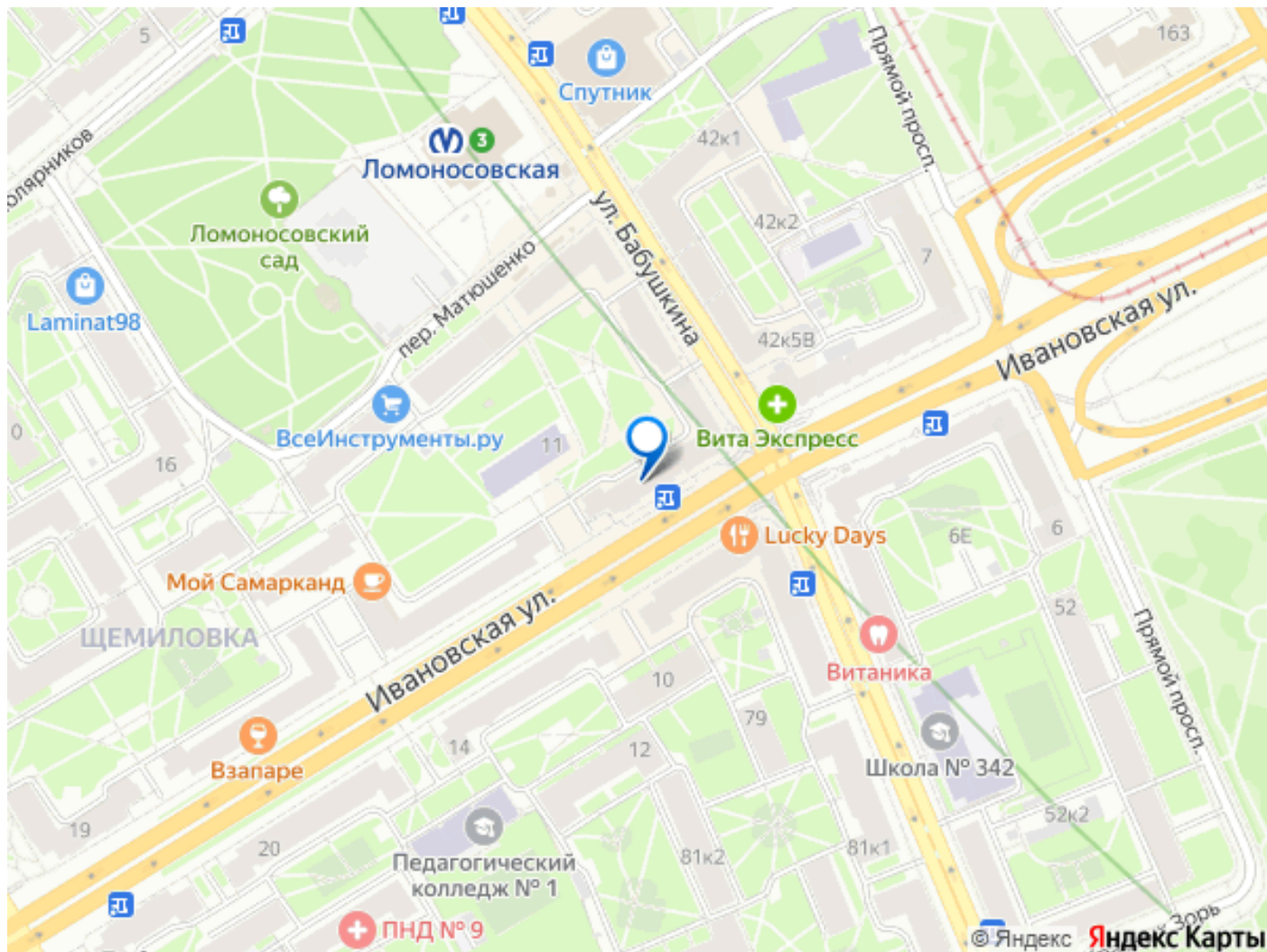
да

для заметок



## Описание

ID: 1916081 Продается теплая и просторная трехкомнатная квартира в сталинском доме 1939 года постройки по адресу ул. Ивановская д. 9/75, в 3-х минутах ходьбы от метро Ломоносовская. Дом является выявленным объектом культурного наследия. Общая площадь квартиры 94,2 кв.м., все комнаты изолированные, площадь 20,7+24,6+16,4 кв.м. 2 балкона, кухня 8,4 кв.м, есть комната с окном для хозяйственных нужд рядом с кухней 4.4 кв. м. высота потолков 3,25 м. Санузел раздельный: ванная комната 5,2 м кв, туалет 1.2 м кв. Окна маленькой комнаты и кухни с хоз. комнатой выходят в тихий зеленый двор, окна двух других комнат выходят на Ивановскую. Два балкона. Есть места для парковки автомобиля во дворе. Квартира требует ремонта. Прямая продажа, 3 собственника, все совершеннолетние, готовы к выходу на сделку. Район с развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью: в трех минутах ходьбы до метро Ломоносовская, до аэропорта Пулково 30 минут, два выезда на кольцевую КАД. Рядом большой парк Куракина дача, Бабушкин парк и Ивановский карьер с беговыми дорожками и лыжными трассами, бульвар, набережная Невы, продуктовые и спортивные магазины, детские площадки, пункты выдачи онлайн-магазинов, в 5 км крупнейший ТРК Мега-Дыбенко. В районе есть школы и детские сады, спортивная школа Олимпийского резерва, бассейн Звезда, Атлантика. Покажем квартиру в удобное время.



Move.ru - вся недвижимость России