

Создано: 11.04.2024 в 17:17

Обновлено: 29.12.2025 в 19:30

<https://spb.move.ru/objects/6923420087>

Собственник

**79110337907**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

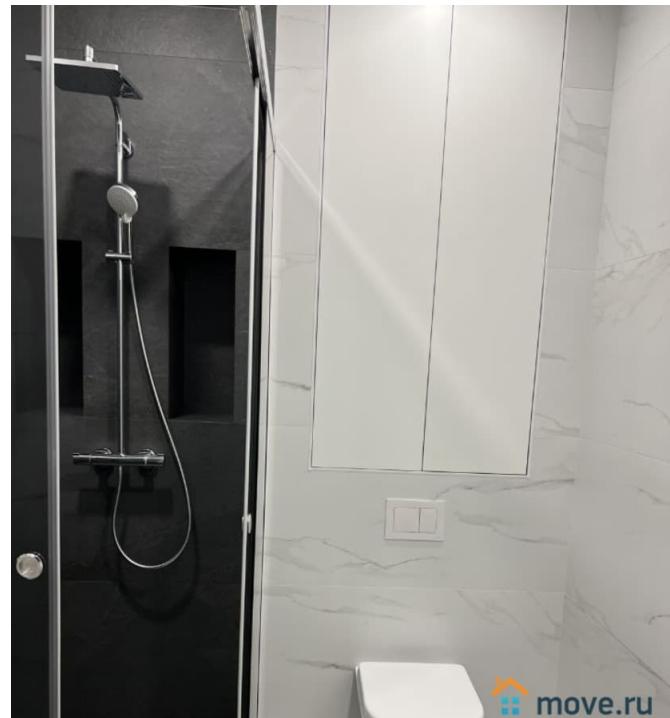
20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

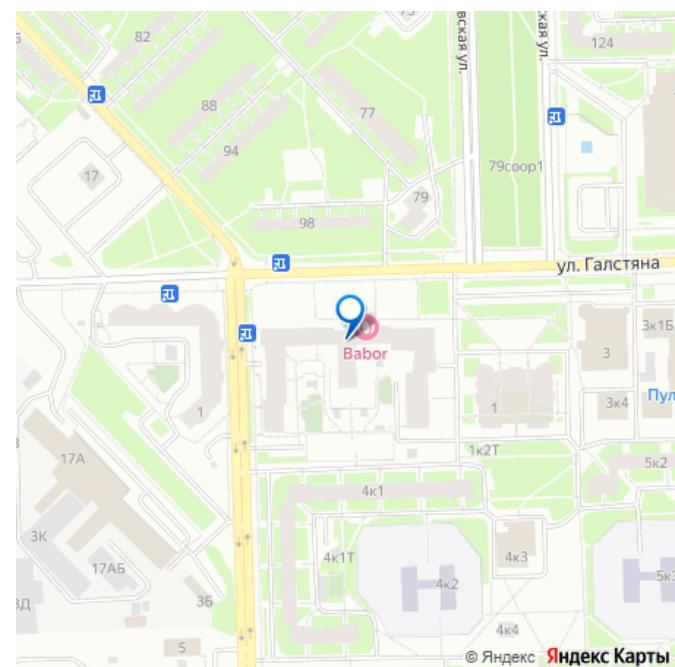
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК Москва - дом бизнес-класса в Московском районе. Уютная, семейная квартира с тремя отдельными спальнями и просторной кухней.

Дизайнерский ремонт по современным технологиям с использованием дорогих материалов. Итальянская плитка , встроенная техника Neff (варочная индукционная панель, духовой шкаф , микроволновая печь , посудомоечная машина) Liebherr(встроенный холодильник с морозильной камерой) , electrolux (встроенная вытяжка ), fujitsu (кондиционер), немецкие смесители hansgrohe. Дом находится в замечательной транспортной доступностью : до ЗСД - 5 минут на а/м , до КАД -7 минут а а/м, аэропорт Пулково - 15 минут на а/м. Инфраструктура дома:-

круглосуточная охрана. -Видеонаблюдение. -

Двухуровневый подземный паркинг. -

Гостевая парковка. -Две детские площадки. -

Две кофейни. -Детский сад на 50 мест со

входом со двора.-Три алкомаркета( один из них круглосуточный ) -Продуктовый магазин.

Рядом с домом находятся : фитнесс клуб с

бассейном , магазины : Пулковский универмаг, Реал, Окей, Максидом, Ховв, Спортмастер, ТРЦ Лето. Один взрослый собственник. Звоните , договоримся о

просмотре. Риэлторы просьба не беспокоить.  
Даже если вы супер крутой риэлтор , 40 лет  
на рынке недвижимости и продаете на  
100000000% дороже чем собственник и тд!  
То все равно не беспокойте. Если у вас есть  
вымыселенный клиент и надо посмотреть  
квартиру и тд , то тоже не беспокойте ,  
никаких договоров я подписывать не буду !  
Перед тем как звонить прочитайте все  
внимательно!Риэлторы!!! если вы прочитали  
объявление , то не звоните, вы уже надоели!  
никаких показов вам не будет! Свои договора  
(ни к чему не обязывающие , эксклюзивные и  
тд) сложите в самолетик и выкиньте в окно.

