

Создано: 11.04.2024 в 17:17

Обновлено: 29.12.2025 в 19:30

<https://spb.move.ru/objects/6923420087>

Собственник

79110337907

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

45 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.8 м²



Площадь кухни

20.4 м²

Общая площадь

94.3 м²

Этаж

8/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

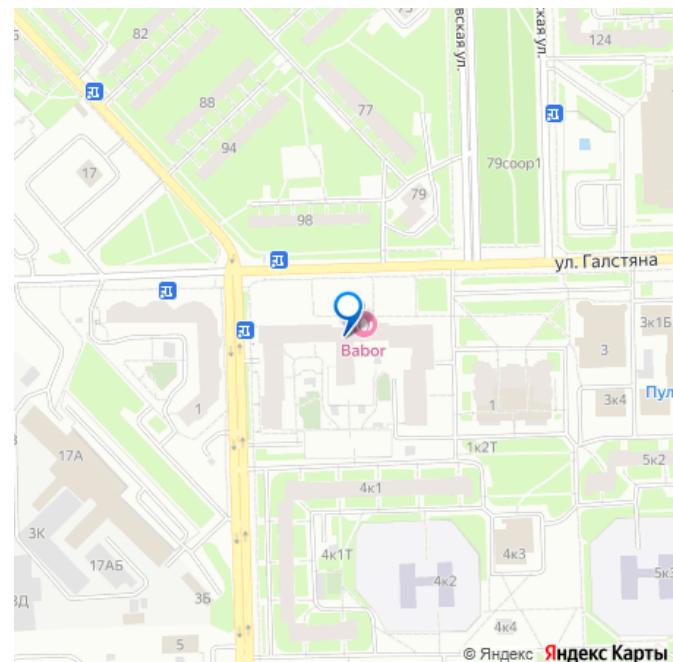
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Москва - дом бизнес-класса в Московском районе. Уютная, семейная квартира с тремя отдельными спальнями и просторной кухней. Дизайнерский ремонт по современным технологиям с использованием дорогих материалов. Итальянская плитка , встроенная техника Neff (варочная индукционная панель, духовой шкаф , микроволновая печь , посудомоечная машина) Liebherr(встроенный холодильник с морозильной камерой) , electrolux (встроенная вытяжка), fujitsu (кондиционер), немецкие смесители hansgrohe. Дом находится в замечательной транспортной доступностью : до ЗСД - 5 минут на а/м , до КАД -7 минут а а/м, аэропорт Пулково - 15 минут на а/м. Инфраструктура дома:- круглосуточная охрана. -Видеонаблюдение. - Двухуровневый подземный паркинг. - Гостевая парковка. -Две детские площадки. - Две кофейни. -Детский сад на 50 мест со входом со двора.-Три алкомаркета(один из них круглосуточный) -Продуктовый магазин. Рядом с домом находятся : фитнес клуб с бассейном , магазины : Пулковский универмаг, Реал, Окей, Максидом, Ховв, Спортмастер, ТРЦ Лето. Один взрослый собственник. Звоните , договоримся о

просмотре. Риэлторы просьба не беспокоить.
Даже если вы супер крутой риэлтор , 40 лет
на рынке недвижимости и продаете на
100000000% дороже чем собственник и тд!
То все равно не беспокойте. Если у вас есть
вымыселенный клиент и надо посмотреть
квартиру и тд , то тоже не беспокойте ,
никаких договоров я подписывать не буду !
Перед тем как звонить прочитайте все
внимательно!Риэлторы!!! если вы прочитали
объявление , то не звоните, вы уже надоели!
никаких показов вам не будет! Свои договора
(ни к чему не обязывающие , эксклюзивные и
тд) сложите в самолетик и выкиньте в окно.

