

🕒 Создано: 20.10.2025 в 22:21

Обновлено: 10.11.2025 в 21:29

**Санкт-Петербург, Академический
переулок, 10**

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Академический переулок, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Академический переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

65.6 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

94.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286031875>

**Александр Баренгольц, Александр
Баренгольц**

**79111679539, 7911179
2943**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

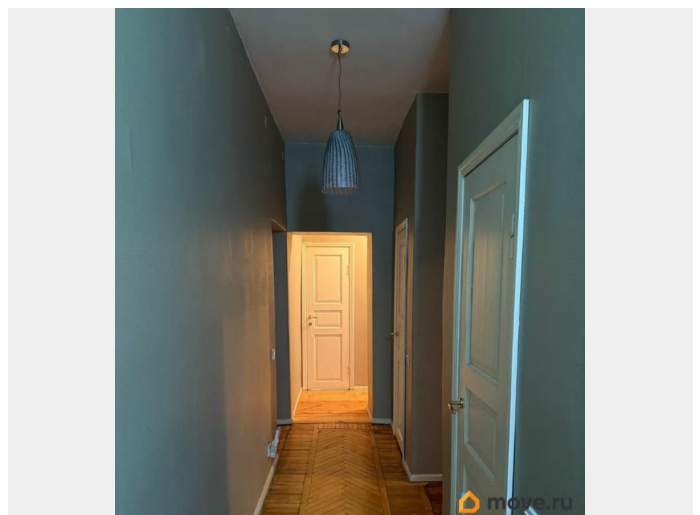
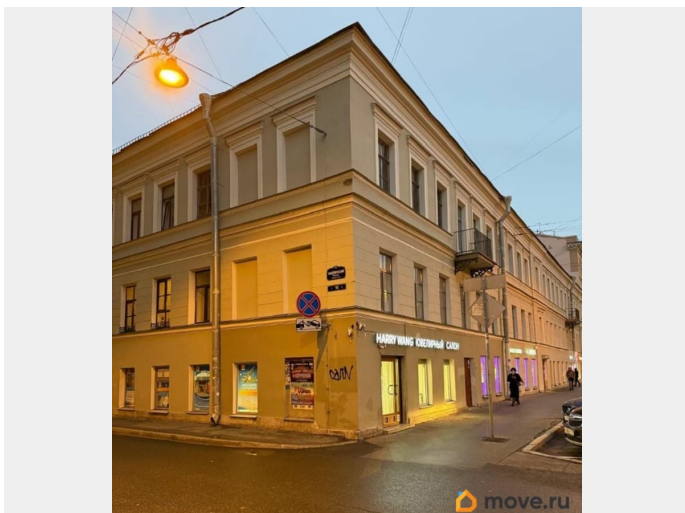
Покупка в ипотеку

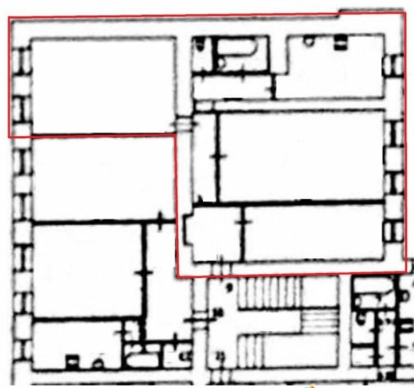
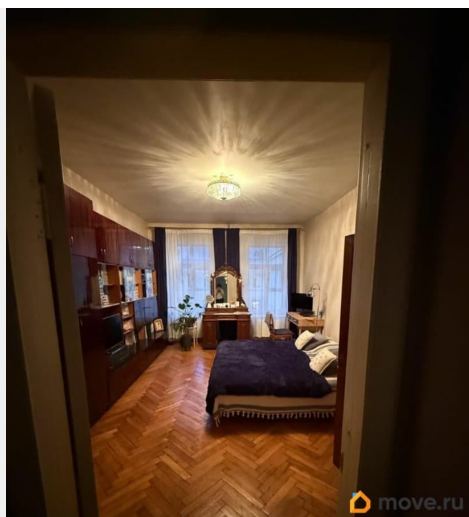
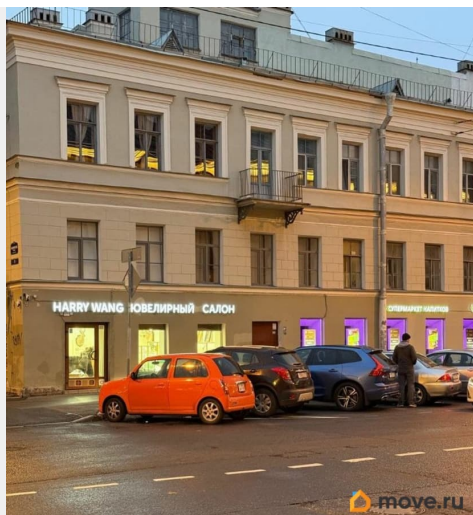
да

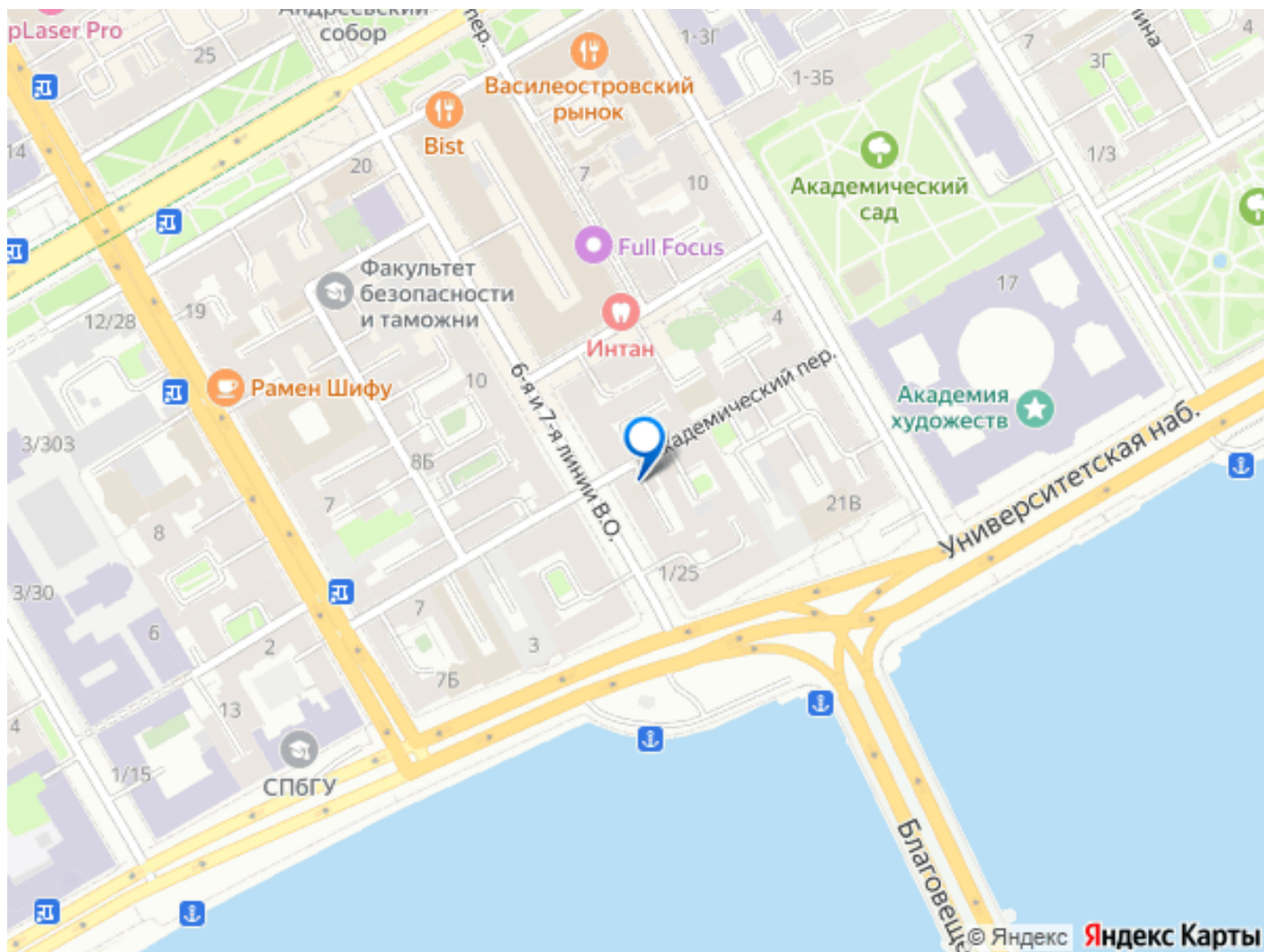
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Редкое предложение в историческом центре СПб, рядом с Университетской набережной, Академическим и Румянцевским садом, Андреевским собором и рынком - модным общественным пространством. Квартира подходит как для жизни, так и для сдачи в аренду. Всегда есть парковочные места рядом с домом. В пешей доступности все достопримечательности центральной части города. Двусторонняя. Дом с капремонтом (перекрытия железобетон), вход с 6-ой линии, окна во двор и на Академический переулок, прямая продажа, один взрослый собственник, никто не прописан. комнаты 24,0+26,6+15,0. Две большие кладовки.







Move.ru - вся недвижимость России