

Создано: 08.02.2026 в 15:38

Обновлено: 08.02.2026 в 14:31

Санкт-Петербург, 2-я Алексеевская
улица, 7

21 999 999 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Алексеевская улица, 7

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 2-я Алексеевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61.7 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

94.3 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

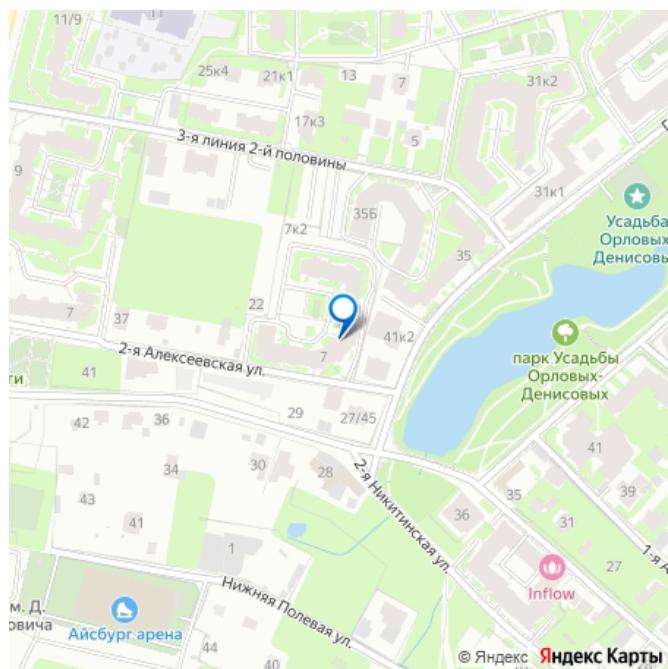
<https://spb.move.ru/objects/9289257002>

Сергей Гибадуллин, Лабецкий

Недвижимость

79819690040

для заметок



да

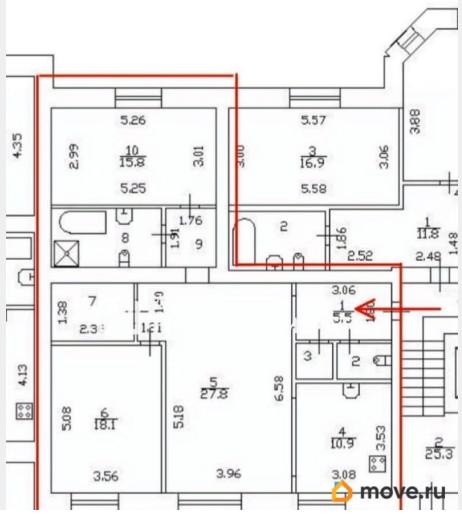
возможна ипотека, лифт

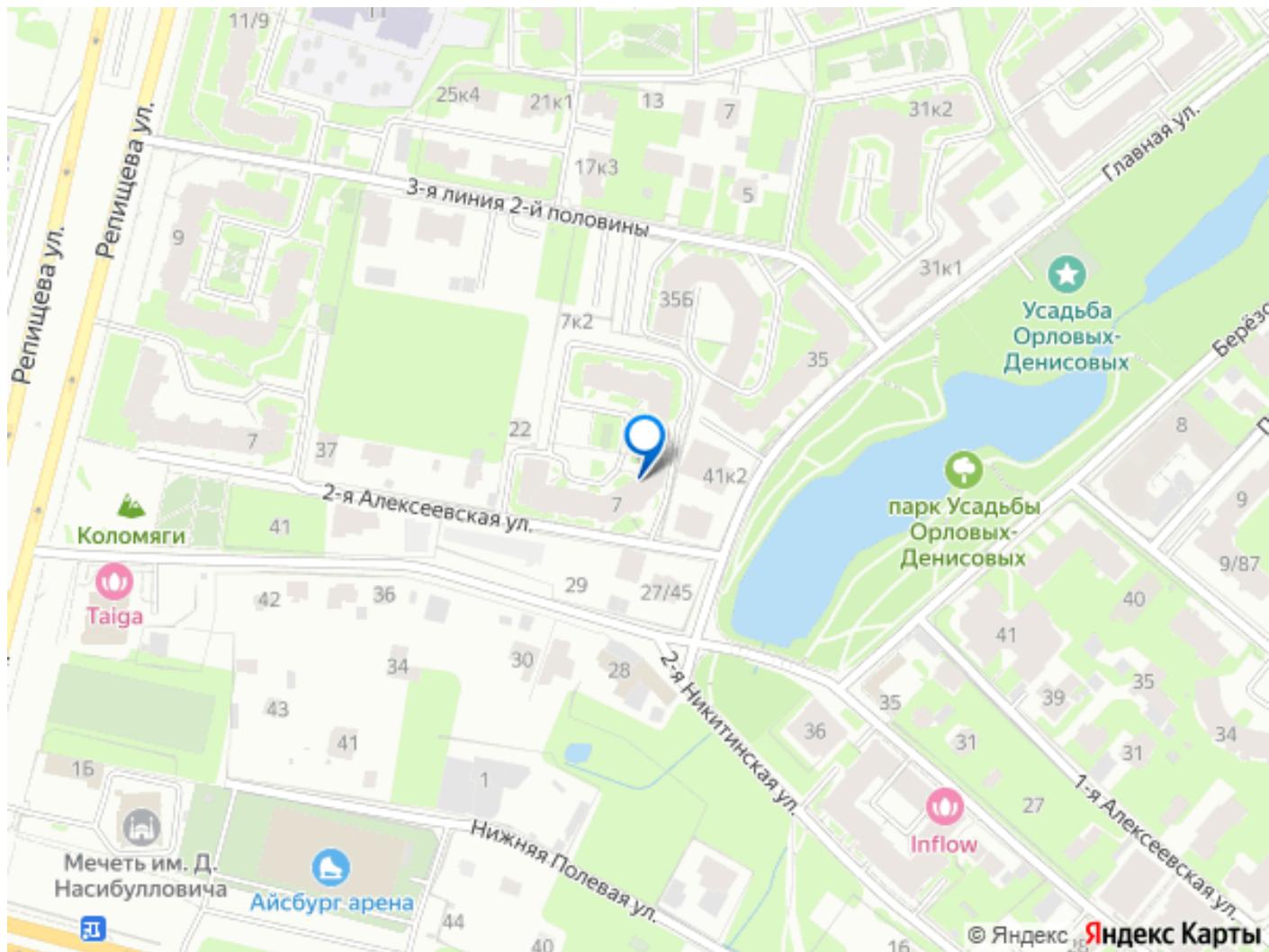
Описание

Добрый день! Продаём ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру 94.3 м², РЕДКОЕ предложение в КИРПИЧНОМ малоэтажном доме, с ВЫСОКИМИ потолками 3.1 м., на высоком 1-ом этаже, рядом с Графским прудом, в тихой и очень зеленой части приморского района - Коломяги. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою НЕДВИЖИМОСТЬ, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Деятельность нашего агентства по всем сделкам застрахована, будем рады покупкам у нас и с нами. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Один СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник, БУДЕТ присутствовать на сделке -Квартира в собственности 22 года, ПЕРВАЯ продажа за всю историю -ПОЛНАЯ стоимость в договоре -БЕЗ обременений, долгов и мат. капитала -Подходим под ИПОТЕКУ любого банка, если необходимо, ПОМОЖЕМ с одобрением на САМЫХ выгодных условиях ПРО КВАРТИРУ: Квартира имеет удобную ДВУХСТОРОННЮЮ планировку, хороший ремонт, и готова для проживания. - Две БОЛЬШИЕ комнаты (18.1 и 15.8 м²) правильной формы -ПРОСТОРНАЯ гостиная (27.8 м²) с зоной отдыха и местом где смогут собираться все Ваши родные и близкие - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ кухня (10.9 м²), с качественным кухонным гарнитуром и техникой Bosch -СОВМЕЩЕННЫЙ санузел (6.2 м²) с ванной, душевой, туалетом и раковиной -ГОСТЕВОЙ туалет (1.7 м²) с раковиной и бойлером -ДВЕ гардеробные (3.3+1.6 м²) с местами для хранения вещей -На кухне и в

санузлах ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ -Квартира СВЕТЛАЯ,
ТЁПЛАЯ и очень УЮТНАЯ -ВЫСОКИЕ потолки
(3.1 м.) -На этаже ВСЕГО 4 квартиры -
ВЫСОКИЙ 1/8 этаж ПРО ДОМ И
ИНФРАСТРУКТУРУ: -КИРПИЧНЫЙ дом 2003
года, малоэтажный, на закрытой территории,
с видеонаблюдением и охраной -Всего 176
квартир на весь дом, нет студий -Чистая
парадная, приличные и тихие соседи -
Большой, закрытый, зеленый двор с детской
площадкой -Всегда есть ПАРКОВОЧНЫЕ места
около дома -Рядом с домом находятся
АБСОЛЮТНО ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты
инфраструктуры: В шаговой доступности -
продуктовые магазины, школа, детский сад,
пекарни и кафе, аптеки, спортивный клуб,
медицинский центр, поликлиники -В 2
минутах ходьбы парк усадьбы Орловых-
Денисовых, Графский пруд -В 10 минутах
ходьбы - Удельный парк, Центр Алмазова
УДОБНАЯ транспортная доступность: -До
станций метро Пионерская и Удельная 25
минут ХОДЬБЫ, до выезда на ЗСД 10 минут
на авто -Рядом с домом находится остановка
общественного транспорта Звоните, чтобы
записаться на просмотр, возможно Вашей
будущей квартиры в кирпичном доме, рядом
с парком и прудом, в тихой части
Приморского района! БЕСПЛАТНО
проконсультируем по сделке!







Move.ru - вся недвижимость России