

🕒 Создано: 24.03.2026 в 09:21

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:00

**Санкт-Петербург, Малая Садовая улица,  
3/54**

**35 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, 3/54

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Малая Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

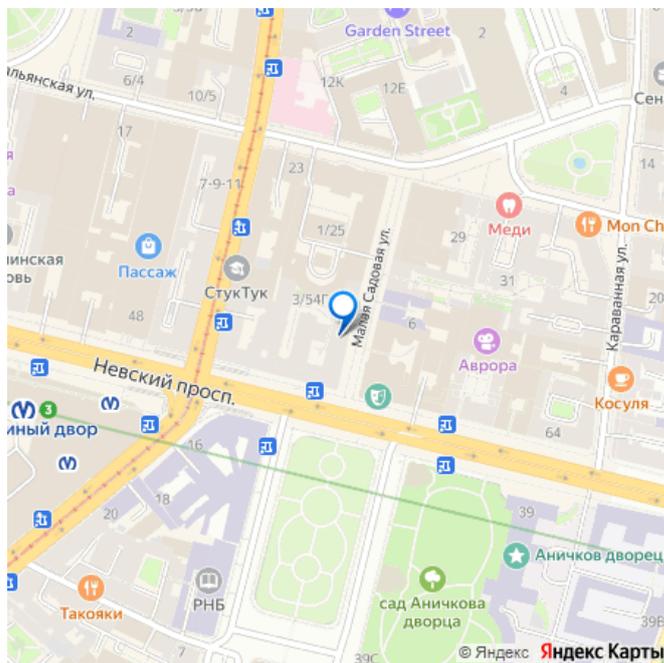
<https://spb.move.ru/objects/9292457887>

**Эмма Нигай, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

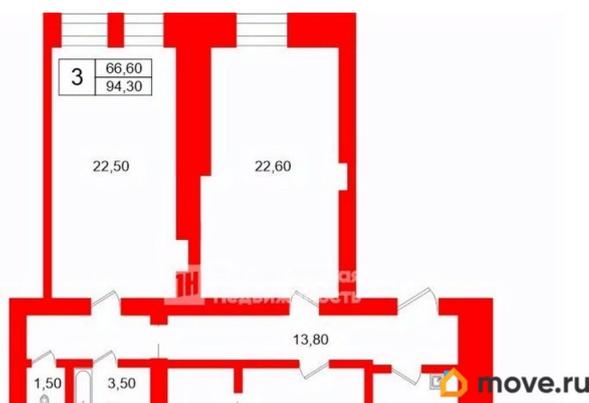
---

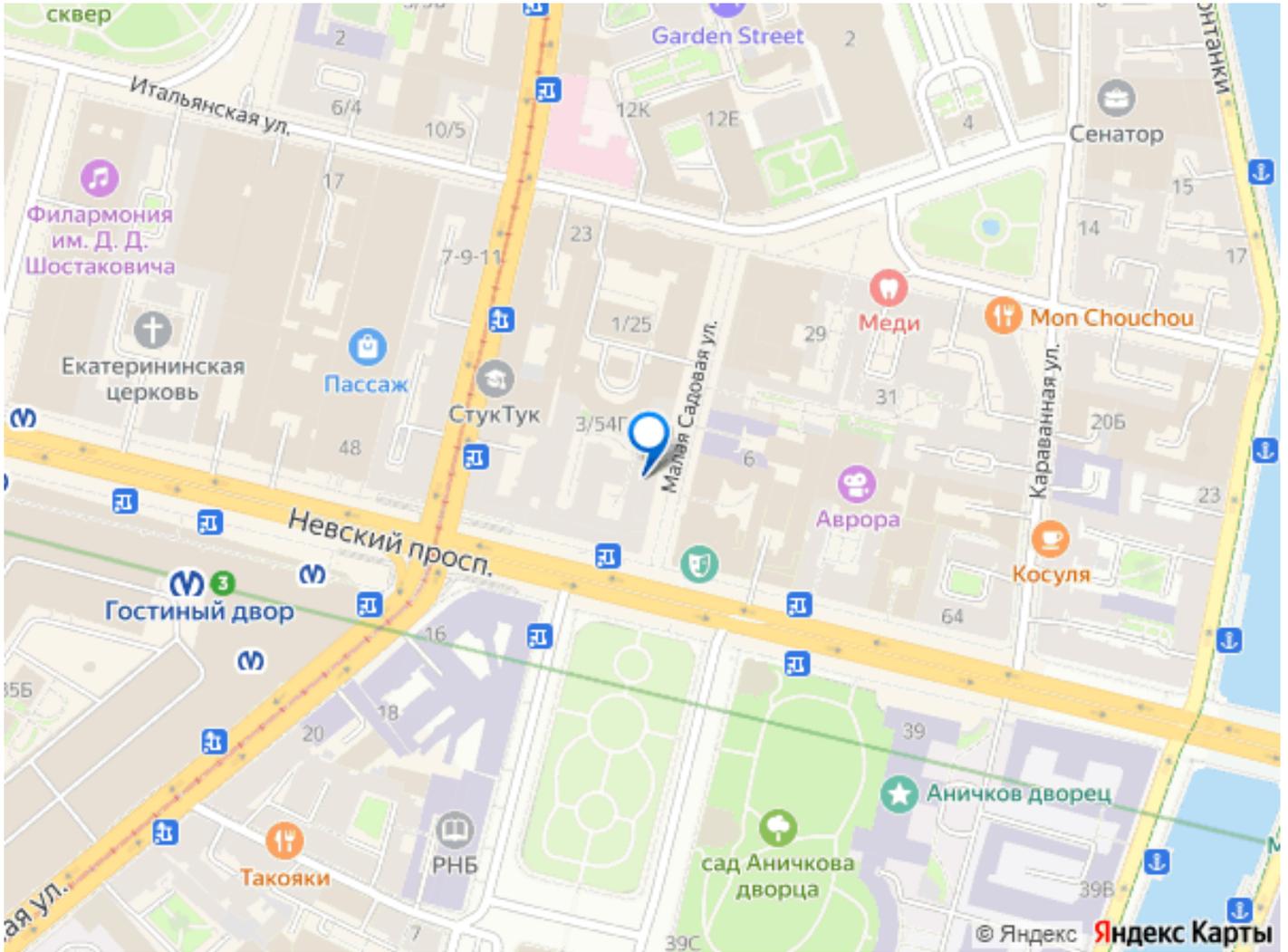
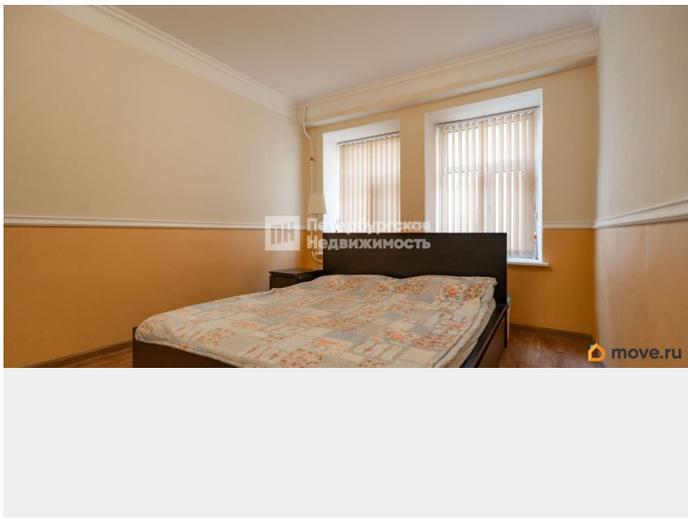
возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 21677 - назовите его оператору. Продается просторная трехкомнатная квартира, расположенная в самом центре культурной столицы, в престижном «Золотом треугольнике» Санкт-Петербурга. Бывший доходный дом А.Н. Демидова расположен на пересечении двух знаковых улиц: Невского проспекта и Малой Садовой. Всего в нескольких шагах Итальянская улица и Манежная площадь, музеи и театры, в пешей доступности основные достопримечательности города. В непосредственной близости находятся лучшие образовательные учреждения, изысканные рестораны и модные магазины. 5 минут пешком до станций метро Гостиный двор, Невский проспект. Квартира находится на третьем этаже кирпичного дома с железобетонными перекрытиями 1882 года постройки. Капитальный ремонт был произведен в 1965 году. Вход со двора, на этаже всего одна квартира. В доме есть лифт. Общая площадь квартиры составляет 94,3 кв. м, высота потолков 2,85 м. Двухсторонняя планировка включает в себя просторную гостиную, две уютные изолированные спальни, функциональную кухню, ванную и отдельный санузел. Окна

выходят в тихий двор, обеспечивая спокойствие и комфорт. Прямая продажа от одного собственника, без обременений, с полной стоимостью в договоре. Это отличный вариант, как для собственного проживания, так и для выгодной инвестиции.





Move.ru - вся недвижимость России