

Создано: 24.10.2025 в 17:57

Обновлено: 21.01.2026 в 14:03

<https://spb.move.ru/objects/9286032016>

Алексей Кондратьев, NEWдвижимость

79811745483

Санкт-Петербург, Петровский проспект,
28к1

43 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.9 м²

Площадь кухни

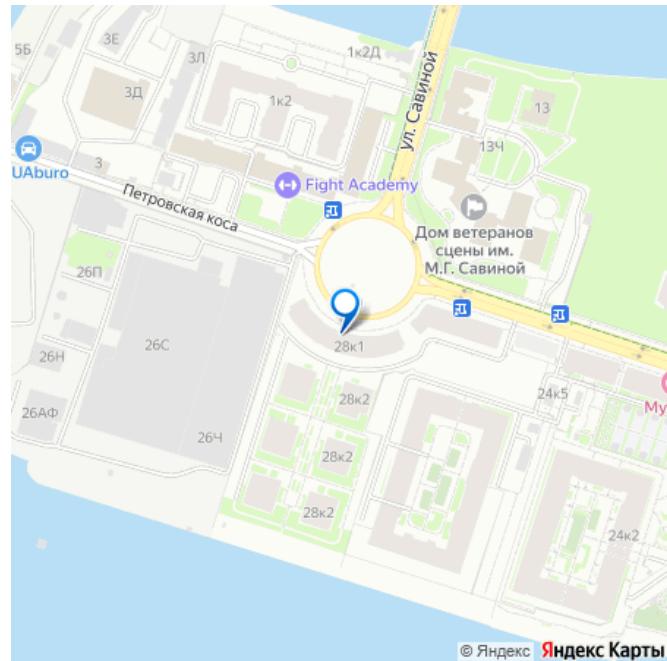
20 м²

Общая площадь

94.4 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

3-комнатная квартира в ЖК Grand View на Петровском острове Престижная локация, камерная застройка и редкое предложение по цене — это тот случай, когда вы получаете максимум локации за минимальный бюджет.

О квартире:

- Площадь: 94,4 м²
- Лоджии: 2

Этаж: 5 • Планировка: Возможность объединить кухню с гостиной для создания просторной зоны для встреч и отдыха, оставив две приватные спальни.

- Окна: Высокие, много света и воздуха.

Жилой комплекс:

- Ландшафтный дизайн дворовых территорий.
- Торжественные входные группы.
- Выход на набережную.

Локация:

- Петровский остров — одна из самых статусных точек Петербурга.
- Невысокая застройка создаёт ощущение пространства и света.
- Спокойствие островной жизни при максимальной близости к центру города.

САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА В ЛОКАЦИИ! Идеальная

база для создания индивидуального дизайнера интерьера под себя.

Документы: • 1 взрослый собственник. • Без обременений. • Прямая продажа. Звоните!

Мы ответим на ваши вопросы и покажем квартиру. Арт. 123270871



План квартиры



Квартира	2К квартира
Общая площадь	94,4 кв. м.

move.ru



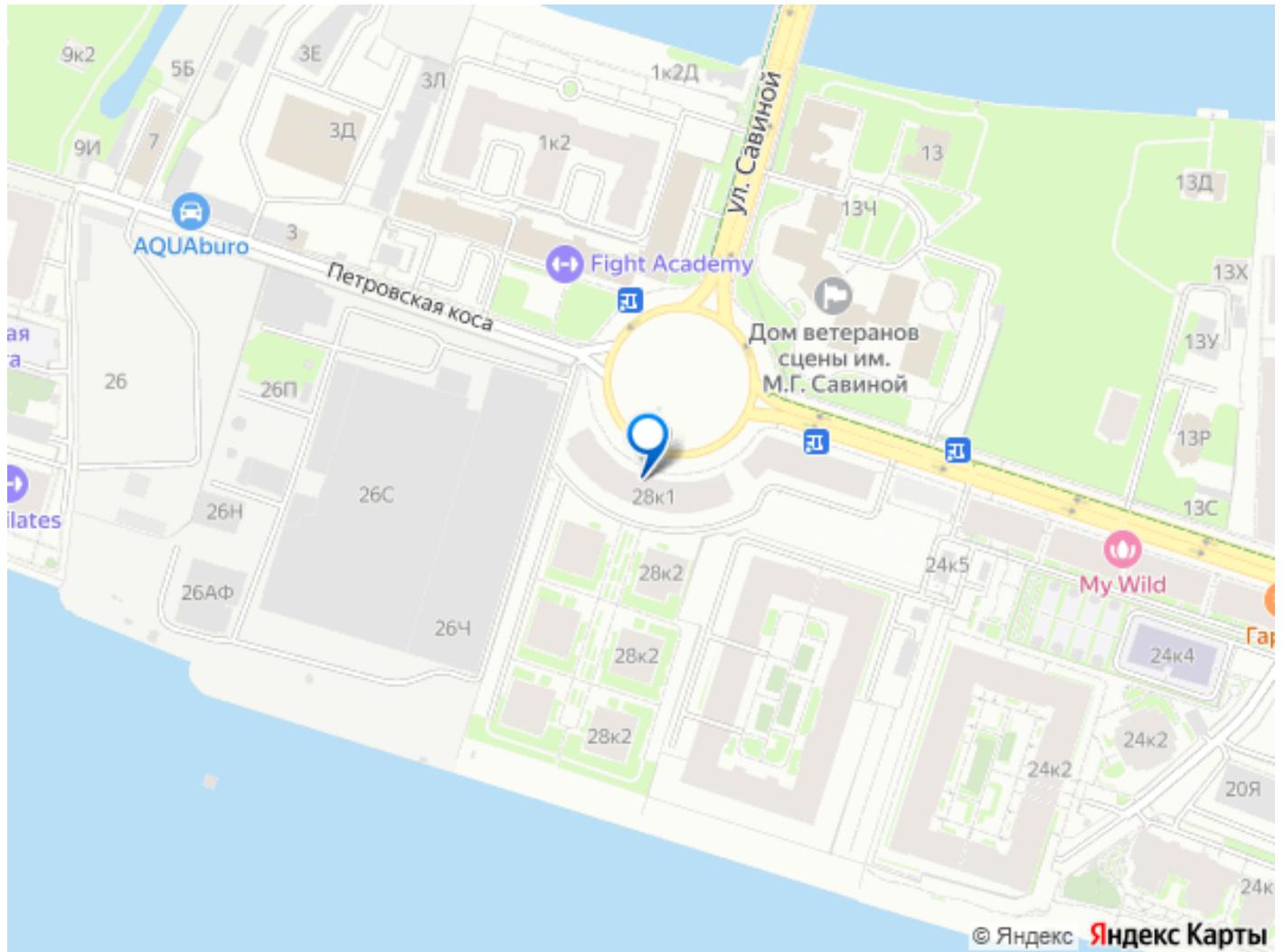
План квартиры



Квартира	3К квартира
Общая площадь	94,4 кв. м.

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России