

Создано: 25.11.2025 в 18:27

Обновлено: 05.01.2026 в 17:57

## Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 43-45

# 15 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 43-45

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.07 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

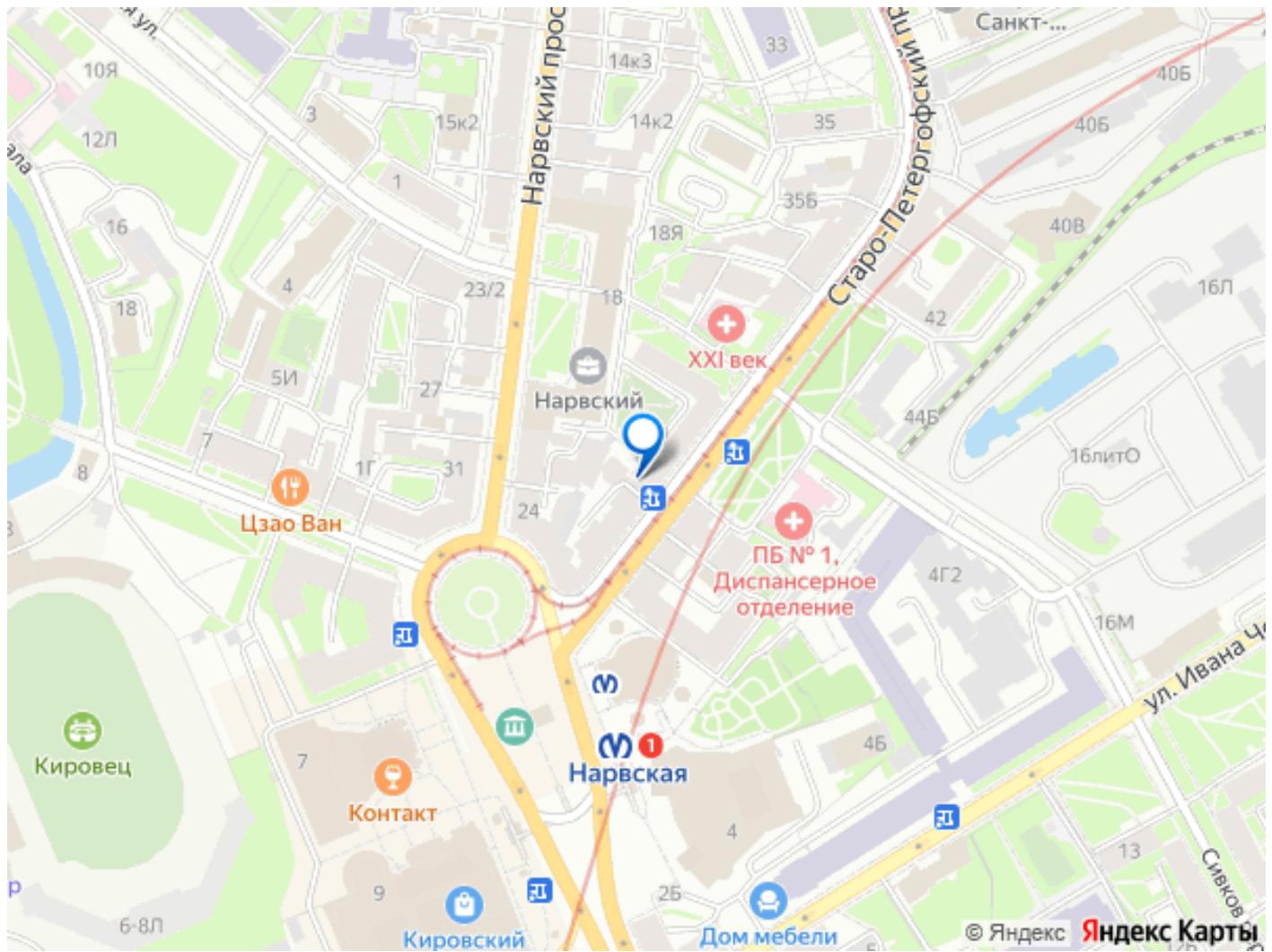
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже полноценная трёхкомнатная квартира в одной минуте пешком от метро Нарвская и в 5 минутах пешей доступности от старинного парка Екатерингоф 1711 года, построенный как загородная резиденция Екатерины Первой, с вековыми деревьями, окруженный реками, каналами и прудами, с лодочной станцией. Дом кирпичный 1912 года постройки с металлическими перекрытиями. Вход с улицы, чистая парадная. Окна выходят на 2 стороны (на улицу и во двор). Высота потолков 3.07. Квартира расположена на 4-м этаже 6-го этажного дома. Общая площадь 94,4 м<sup>2</sup>, кухня 17, комнаты изолированные (26.1+24,7+14.2) правильной формы, в двух из них изразцовые печи, в комнатах 24.7м<sup>2</sup> - эркер, ванная 5.0, коридор 8.3. Вся социальная инфраструктура в пешей доступности: магазины, рестораны, школы, детские сады, Вузы, аптеки, булочные, пекарни, пункты выдачи товаров и многое другое. Более 10 лет в собственности, полная сумма в договоре, без обременений, показы по договоренности, в любое удобное для Вас время.



Move.ru - вся недвижимость России