

🕒 Создано: 19.03.2026 в 22:10

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 14:37

**Алексей Кондратьев, NEWдвижимость**

**79819213283**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
28к1**

**43 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

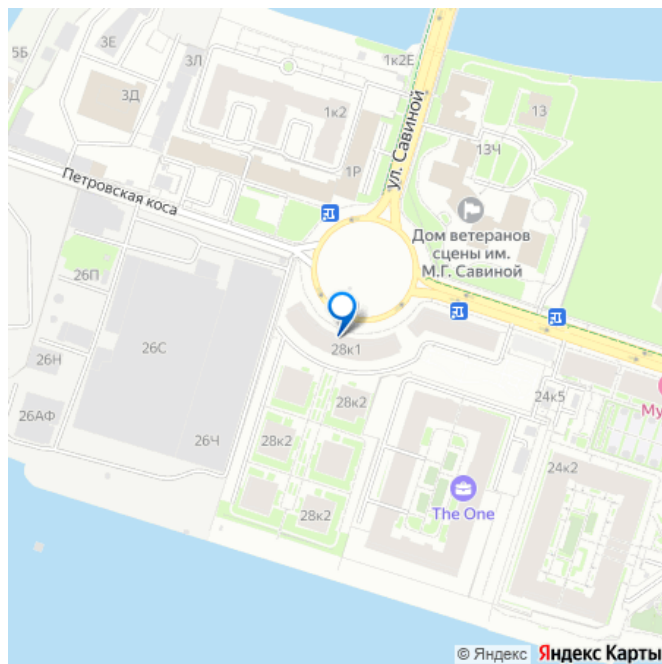
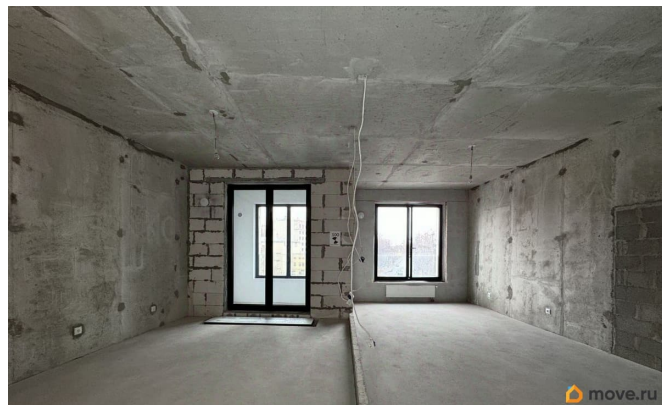
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

3-комнатная квартира в элитном ЖК Grand View на Петровском острове

О квартире:

- Площадь: 94,4 м²
- Лоджии: 2
- Этаж: 4
- Планировка: Возможность объединить кухню с гостиной для создания просторной зоны для встреч и отдыха, оставив две приватные спальни.
- Окна: Высокие, много света и воздуха.
- В квартире на текущий момент уже сделан Вайт бокс, все грязные работы завершены
- Идеальная база для создания индивидуального дизайнерского интерьера под себя.
- Есть возможность дополнительно приобрести машиноместо

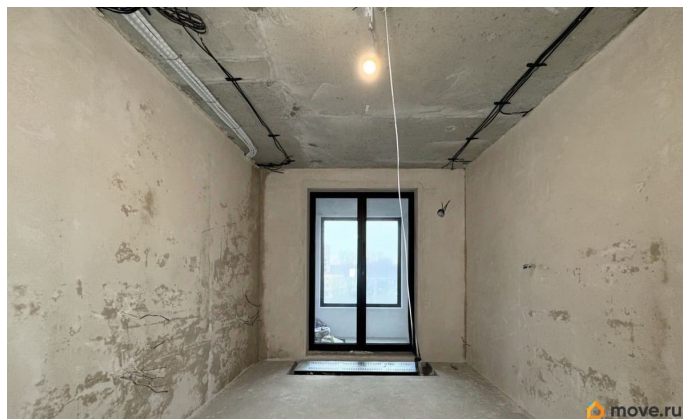
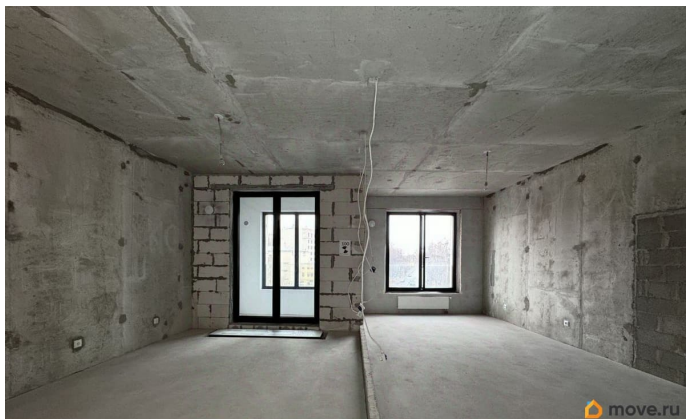
Жилой комплекс:

- Ландшафтный дизайн дворовых территорий.
- Торжественные входные группы.
- Выход на набережную.

Локация:

- Петровский остров — одна из самых статусных точек Петербурга.
- Невысокая застройка (до 8 этажей) создаёт ощущение пространства и света.
- Спокойствие островной жизни при

максимальной близости к центру города.  
Документы: • 1 взрослый собственник. • Без обременений. • Прямая продажа. Звоните! Мы ответим на ваши вопросы и покажем квартиру. Арт. 133070392



### План квартиры



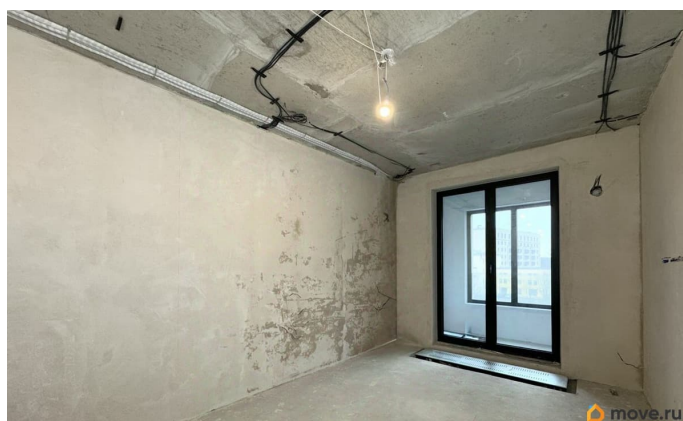
Квартира	3К квартира
Общая площадь	94,4 кв. м.

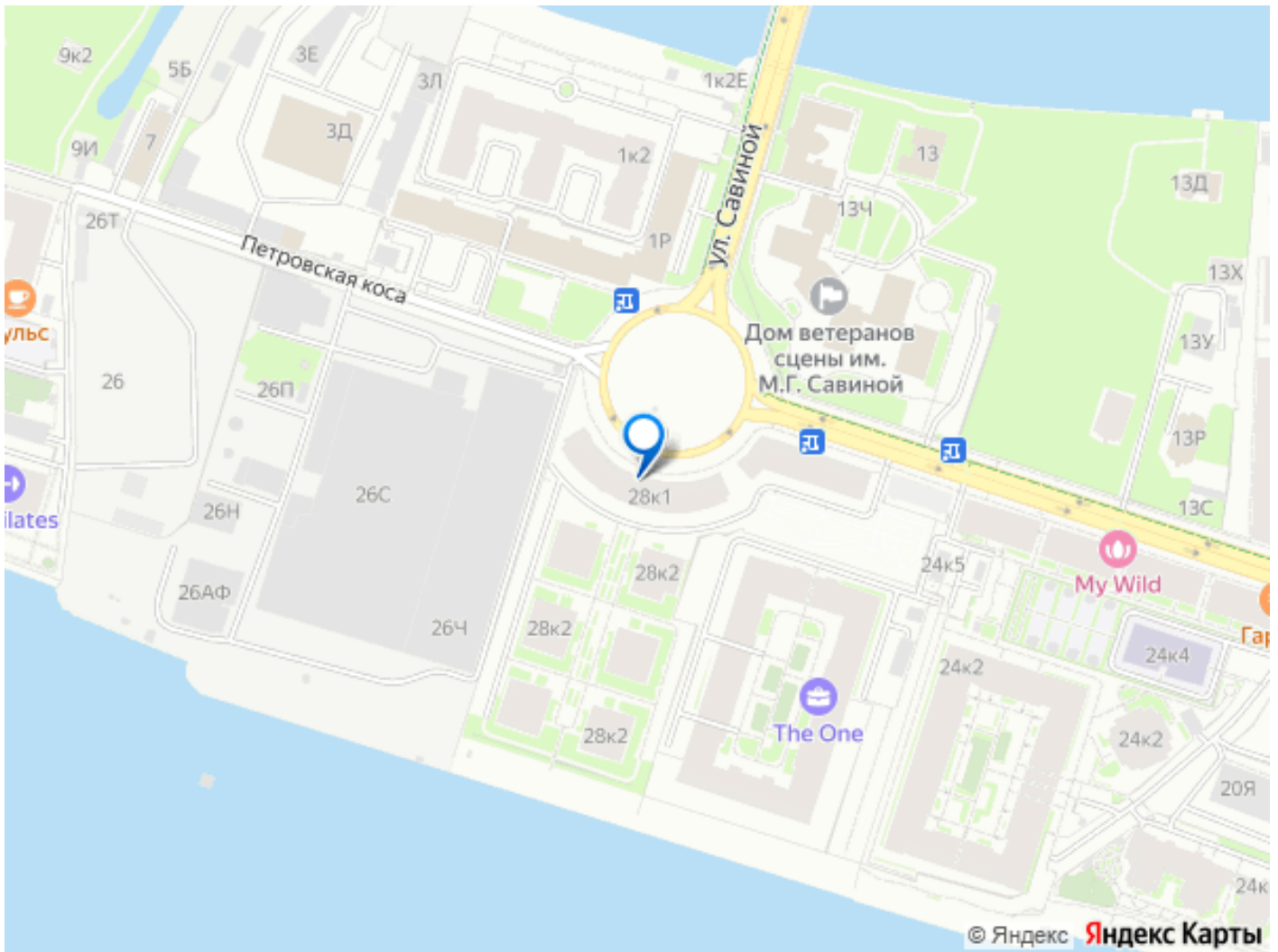


### План квартиры



Квартира	2К квартира
Общая площадь	94,4 кв. м.





Move.ru - вся недвижимость России