

🕒 Создано: 28.01.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 18:53

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 25

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

94.55 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

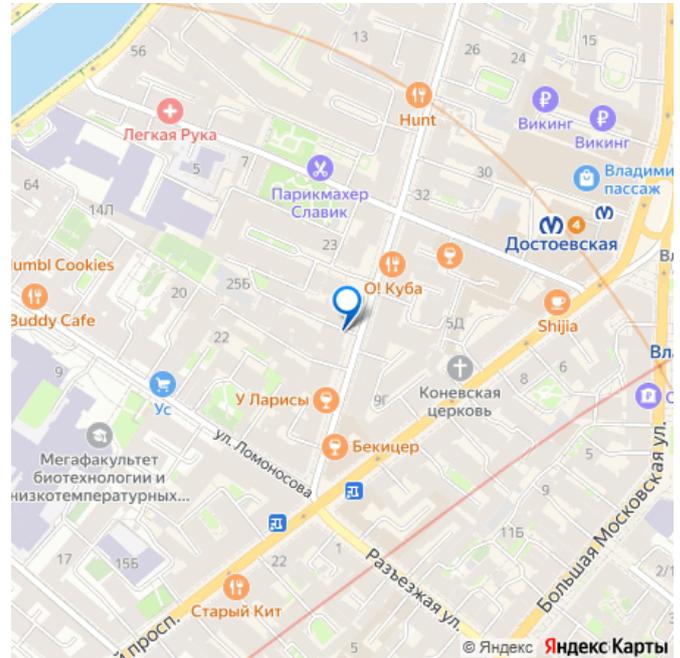
<https://spb.move.ru/objects/9291153282>

Надежда Овчинникова, НЕВА

Недвижимость

79818404350

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 129169113 Продам 3-комнатную квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга Предлагаю к продаже просторную трехкомнатную квартиру в самом сердце города — в доме 1873 года постройки. Это настоящая петербургская классика: высокие потолки, выразительная архитектура фасадов, атмосфера старого города. В шаговой доступности две станции метро. О квартире: Общая площадь 94.55, что дает возможность реализовать любые дизайнерские решения — от классической планировки до современного лофта. На данный момент квартира требует ремонта, но станет идеальным пространством для тех, кто хочет создать интерьер под себя. В наличии отдельный санузел, огромный коридор. Установлена газовая колонка, обеспечивающая бесперебойную подачу горячей воды круглый год — никакой зависимости от сезонных отключений. Отдельного внимания заслуживает наличие второго выхода из квартиры — это удобно для зонирования пространства или использования части площади под кабинет, мастерскую или сдачу. Расположение и транспортная доступность: Квартира находится в пешей доступности от двух станций метро: Достоевская — всего 340

метров (8 минут пешком), Владимирская — 490 метров (9 минут пешком). Это один из самых удобных районов для передвижения по городу. До ИТМО — 470 метров, что делает локацию особенно привлекательной для тех, кто ценит близость к вузу или работу в научно-образовательной среде. Прогулочным шагом можно дойти до набережной реки Фонтанки — 580 метров (7 минут). В шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура: продуктовые магазины, пекарни, кофейни, рестораны с авторской кухней, аптеки, банки. Это центр, где все необходимое находится буквально в нескольких минутах ходьбы. Звоните или пишите в любое удобное время — отвечу на все вопросы по планировке, документам и условиям сделки. Готова организовать просмотр.



