

Создано: 24.10.2024 в 16:53

Обновлено: 12.01.2026 в 16:56

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

**23 498 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

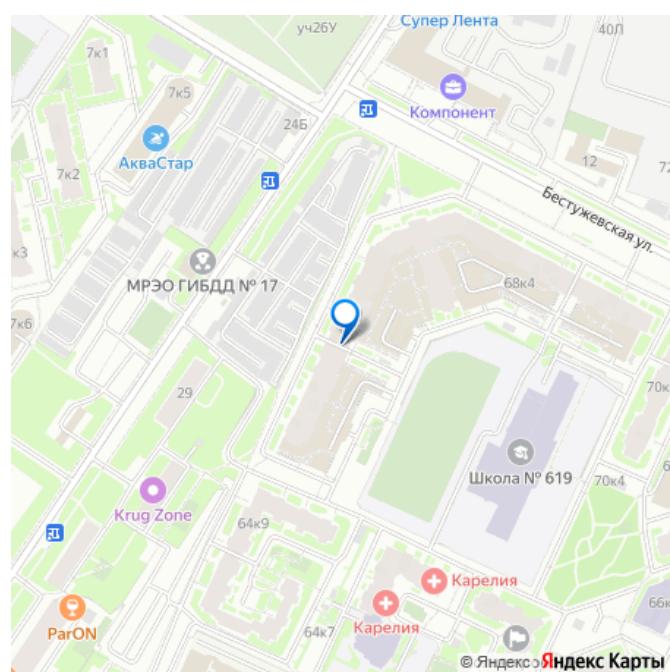
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9265117320>

Маргарита Громова, Торговый дом недвижимости

**79810218770**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

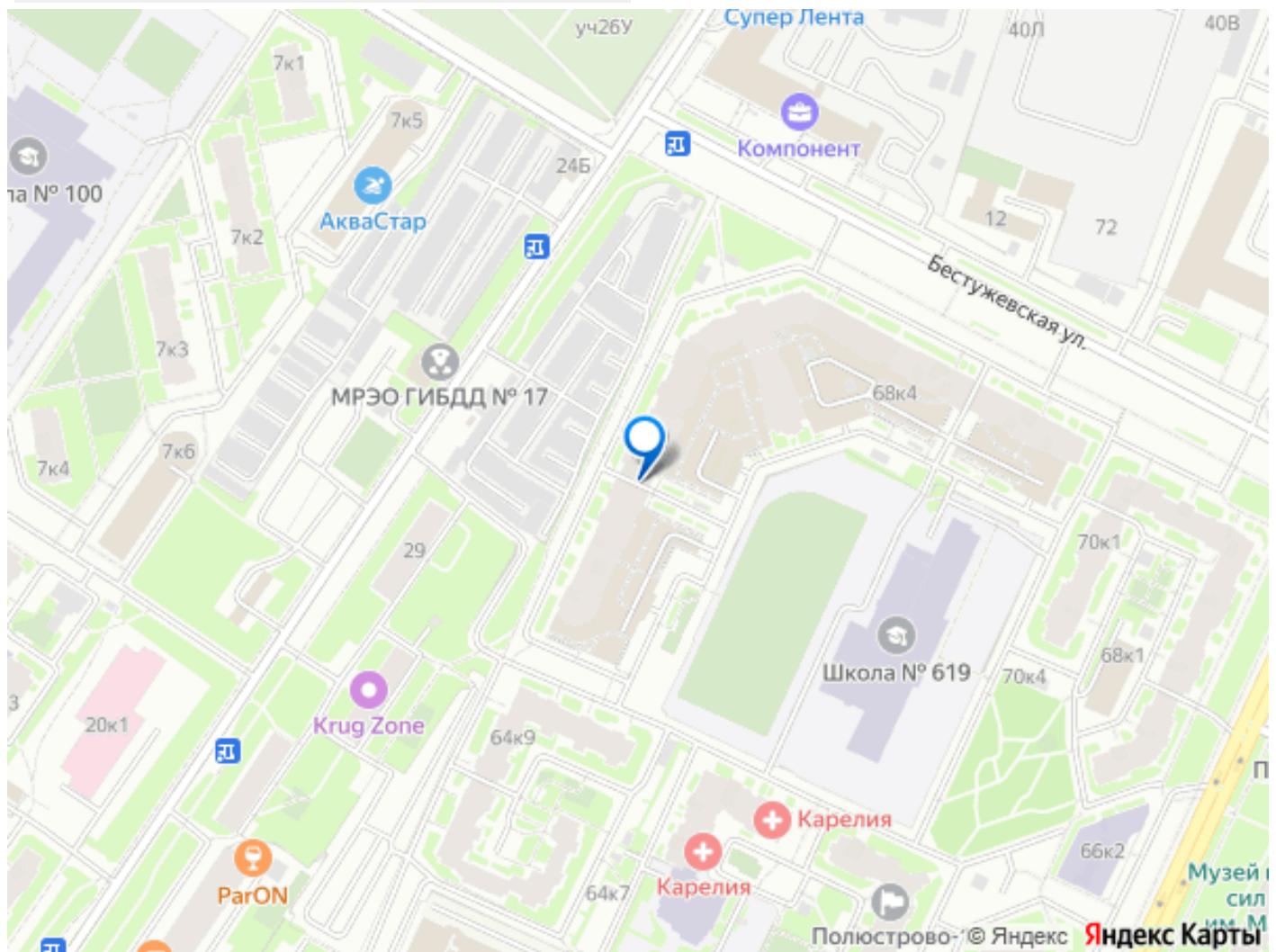
## **Описание**

Продается 3-х комнатная квартира в новом ЖК «Полюстрово парк» с планировкой 4Е. Квартира двухсторонняя, окна выходят на улицу и во двор. - Преимущество планировки - просторная кухня-гостиная 22 м с некоторыми окнами. - Три изолированные комнаты: 16,7 м, 12,2 м, 13,8 м. - 2 совмещенных санузла с ванными. - Два застекленных балкона 7,2 м и 3,5 м. Балконы утеплены, остекление зимнее. Выход на большой балкон из кухни и двух комнат 16,7 м и 12,2 м. Выход на малый балкон из комнаты 13,8 м. Ремонт произведен.

Квартира укомплектована встроенной кухонной мебелью с бытовой техникой (стеклокерамическая варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина), мебелью в гостиной, комнатах и в коридоре. - Дом расположен в благоустроенном квартале с развитой инфраструктурой. Школы 619,100, гимназия и детские сады, бассейн, спортивные

комплексы, магазины и пекарни, аптеки. Во дворе детские и спортивные площадки. Рядом с домом остановка транспорта. - Квартира в собственности. Отсутствие обременений. Первая продажа. Полная стоимость в договоре. прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России