

Создано: 26.07.2025 в 19:11

Обновлено: 30.01.2026 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9283517856>

Агент

**79112399137**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
246А**

**14 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 246А

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

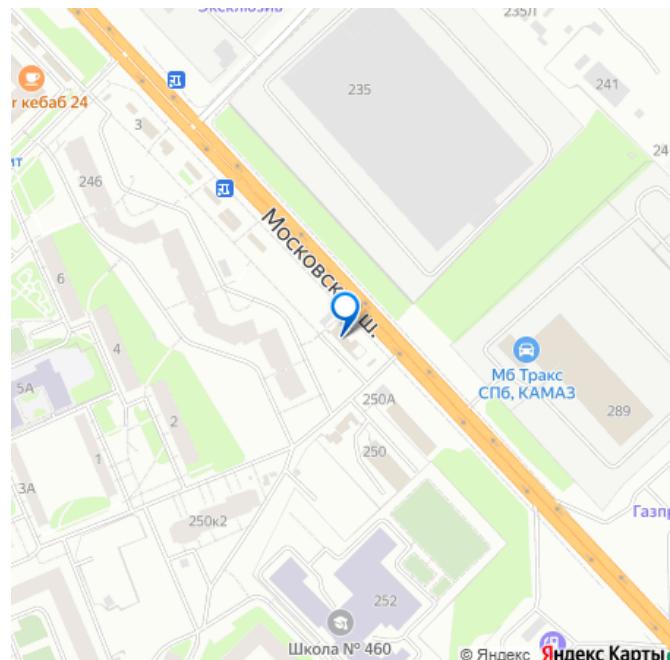
16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

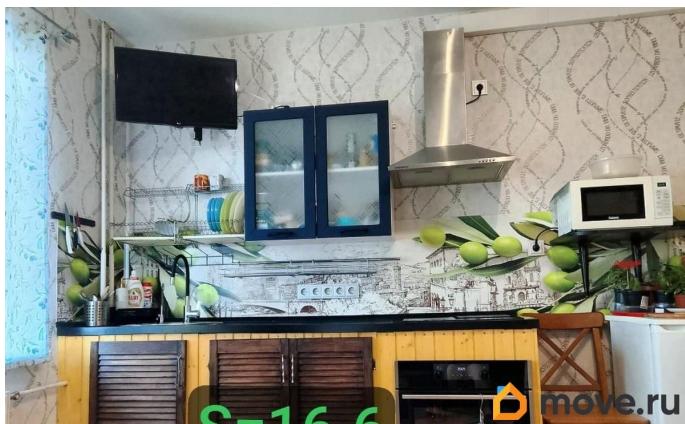
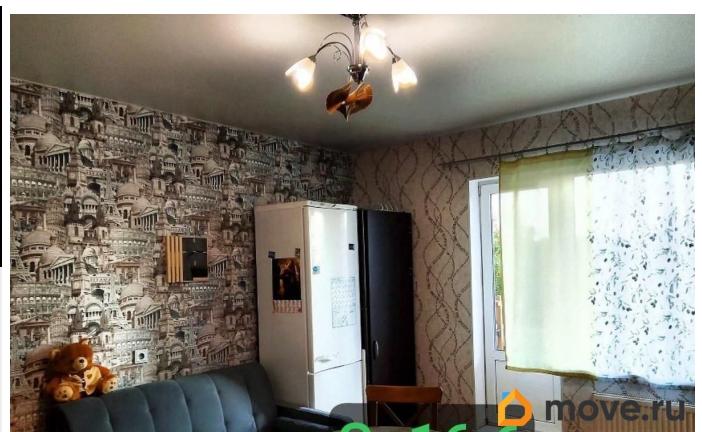
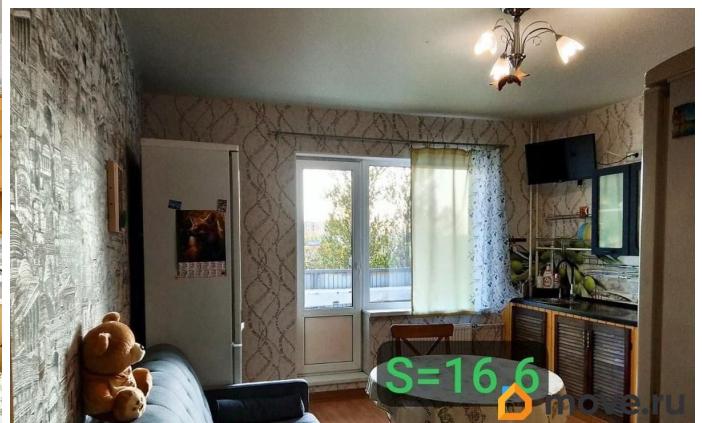
да

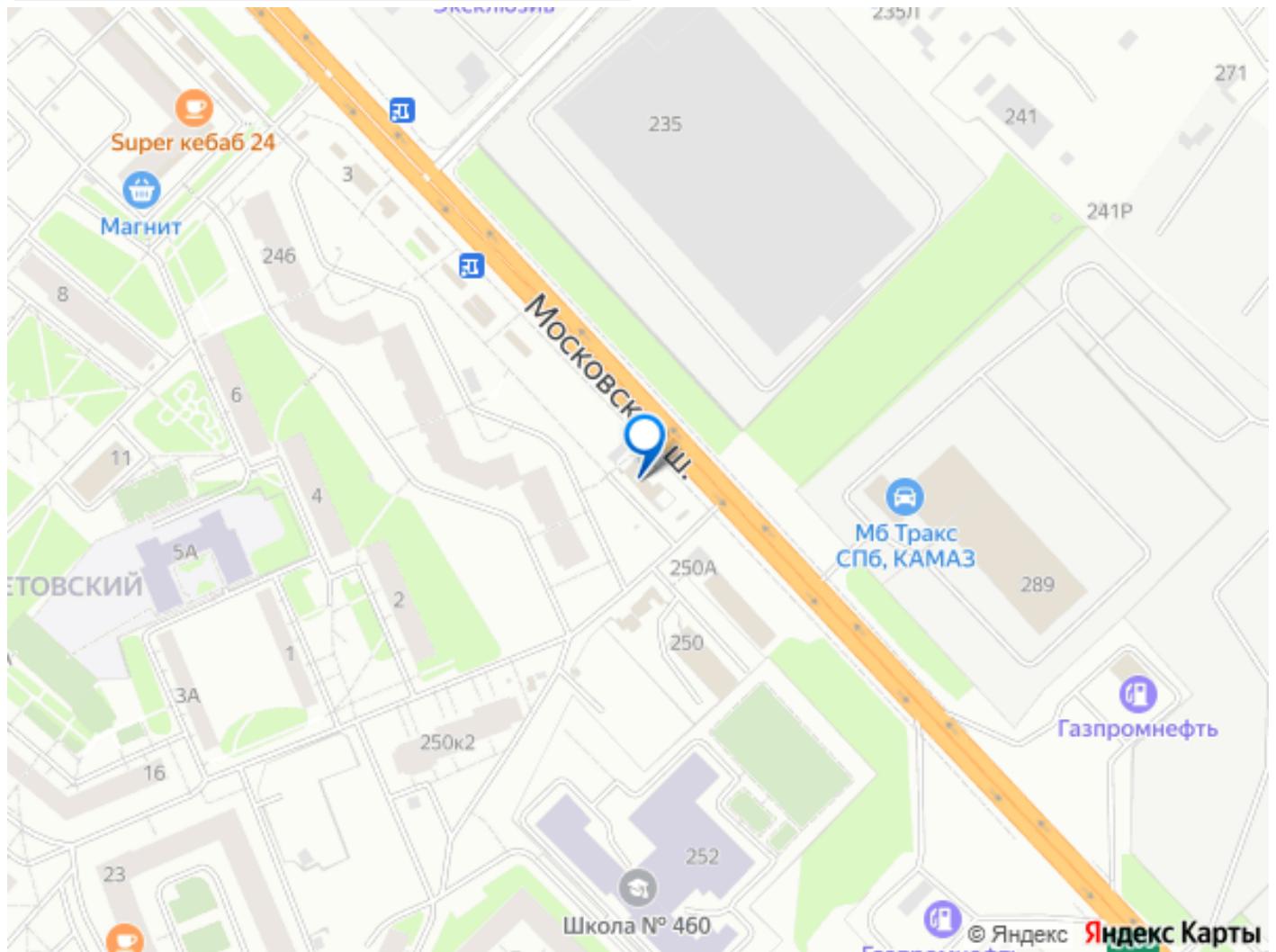
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

- Гостиной 20.7 м<sup>2</sup> и двумя спальнями 17.0 м<sup>2</sup> и 12.1 м<sup>2</sup> - Функциональным коридором и вместительной кухней-гостиной - Высотой потолков 2.75 м и большими окнами - 2 балконами и 1 лоджией - Изолированной кладовой - 2 раздельными санузлами и ванной комнатой Общая площадь - 94.5. Квартира с частичным косметическим ремонтом, часть мебели остается новому владельцу. В подарок индукционная варочная панель, вытяжка и кухонный гарнитур, по договоренности - холодильник. Дом панельный, 2015 года постройки, с новыми стеклопакетами, грузовым и пассажирским лифтами. Чистая и ухоженная парадная, отличная управляющая компания. На территории предусмотрена наземная парковка, уютный двор с современной детской площадкой и зелеными насаждениями. Развита инфраструктура: в 5 минутах - магазины Пятерочка, Магнит, Дикси, Вкус Вилл, Фикс прайс, аптеки, пункты выдачи wb, ozon, YM, почта, школа 460 и 2 детских сада. Поликлиника находится на 1 этаже дома. Удобное транспортное сообщение: 5 минут до остановки общественного транспорта, 15-18 минут до станций метро Шушары, Звездная, Купчино,

18 минут до Пушкина, Колпино. 4  
собственника, документы готовы к продаже,  
без обременений. Легкая встречная покупка.





Move.ru - вся недвижимость России