

Создано: 03.10.2023 в 12:20

Обновлено: 25.12.2025 в 17:29

<https://spb.move.ru/objects/9286877304>

Агент

**79117937825, 7911964  
0341**



Санкт-Петербург, Крестьянский  
переулок, 4А

**34 965 000 ₽**

Санкт-Петербург, Крестьянский переулок, 4А

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Крестьянский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

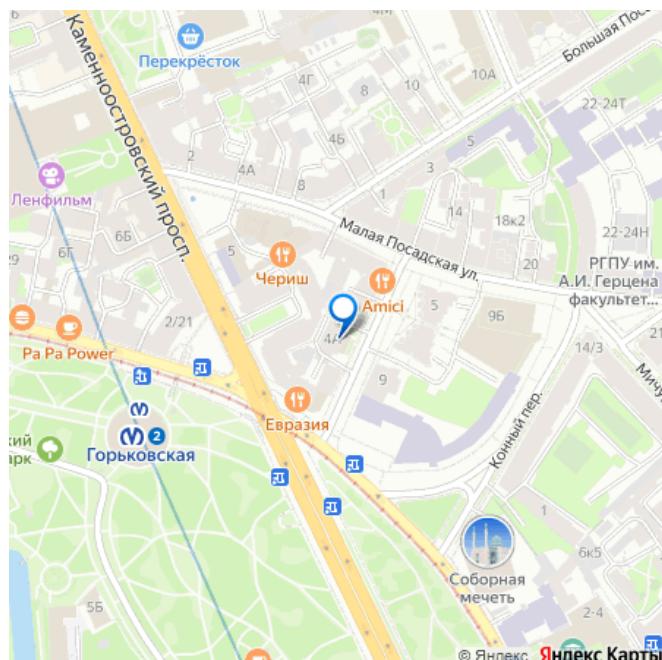
14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Прямая продажа. 94.5 м<sup>2</sup> Крестьянский пер., 4А Прямая продажа от собственника.

Квартира расположена на 7-м этаже 7-ми этажного дома. В доме всего 22 квартиры. В доме нет паркинга. Парковка городская, на улице . Дом построен в 2001 г. СК «Возрождение Санкт-Петербурга».

Архитекторы Рапопорт Е.М., Попов В. В. Дом кирпичный, с утепленным фасадом. В доме 22 квартиры, по две квартиры на площадке. Пассажирский лифт Отис. Три изолированные комнаты, санузел совмещенный , Большая кухня . Пожарная и охранная сигнализация.

Оборудована системой кондиционирования. При заинтересованности остается нужная мебель и оборудование.

Интернет от Ростелеком. Квартира от собственника, нотариальный договор, вся сумма в договоре. Подойдет под ипотеку.

Подходит для бизнеса посуточной аренды. В шаговой доступности от дома станция метро Горьковская, спортивный комплекс, кинотеатр, Александровский парк, Петропавловская крепость, сквер Товстоногова, Домик Петра I, крейсер

«Аврора». Характеристики. Квартира.

Крестьянский пер., 4 Цена: 34 965 000 рублей

Цена за м<sup>2</sup>: - 370 000 рублей Возможность

рассрочки: Нет Расположение Район:

Петроградский Метро: Горьковская

Расстояние до метро: 3 минут пешком Адрес

в документах: Санкт-Петербург,

Крестьянский переулок, дом 4 (четыре),

литера А Дом Название: Крестьянский, 4

Застройщик: СК Возрождение Санкт-

Петербурга Архитектор: Архитектурная

мастерская Рапопорта Е.М. Год постройки:

2001 Тип: Кирпично-монолитный Материал

перекрытий: ж/бетонные Этажность: 7

Квартир всего: 22 Охрана: домофон,

видеонаблюдение, охрана УВО Квартира Тип

продажи: Прямая продажа Передаётся право:

Собственности Общая площадь: 94,5

Этаж/этажность: 7/7 Лифт: Есть Возможно

спален: 2 (3) Санузел: 1 санузел Горячая

вода: Центральная Балконы, лоджии, эркеры:

1 балкон, 1 лоджия Вид на сколько сторон: На

две стороны Вид из окон: На улицу (центр

города), в благоустроенный двор Вход в

парадную: Со двора Вентиляция: С

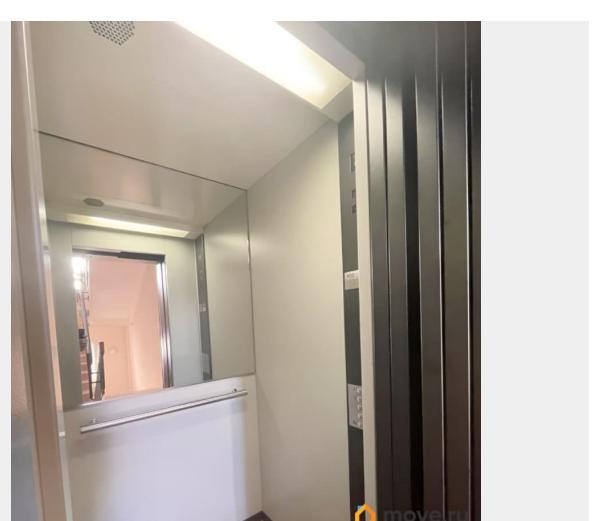
естественным побуждением

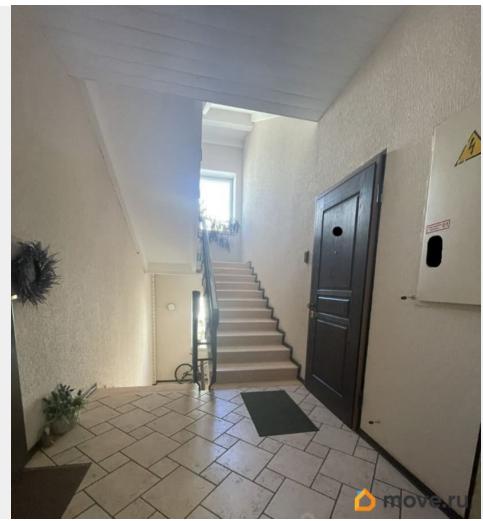
Кондиционирование: да Состояние:

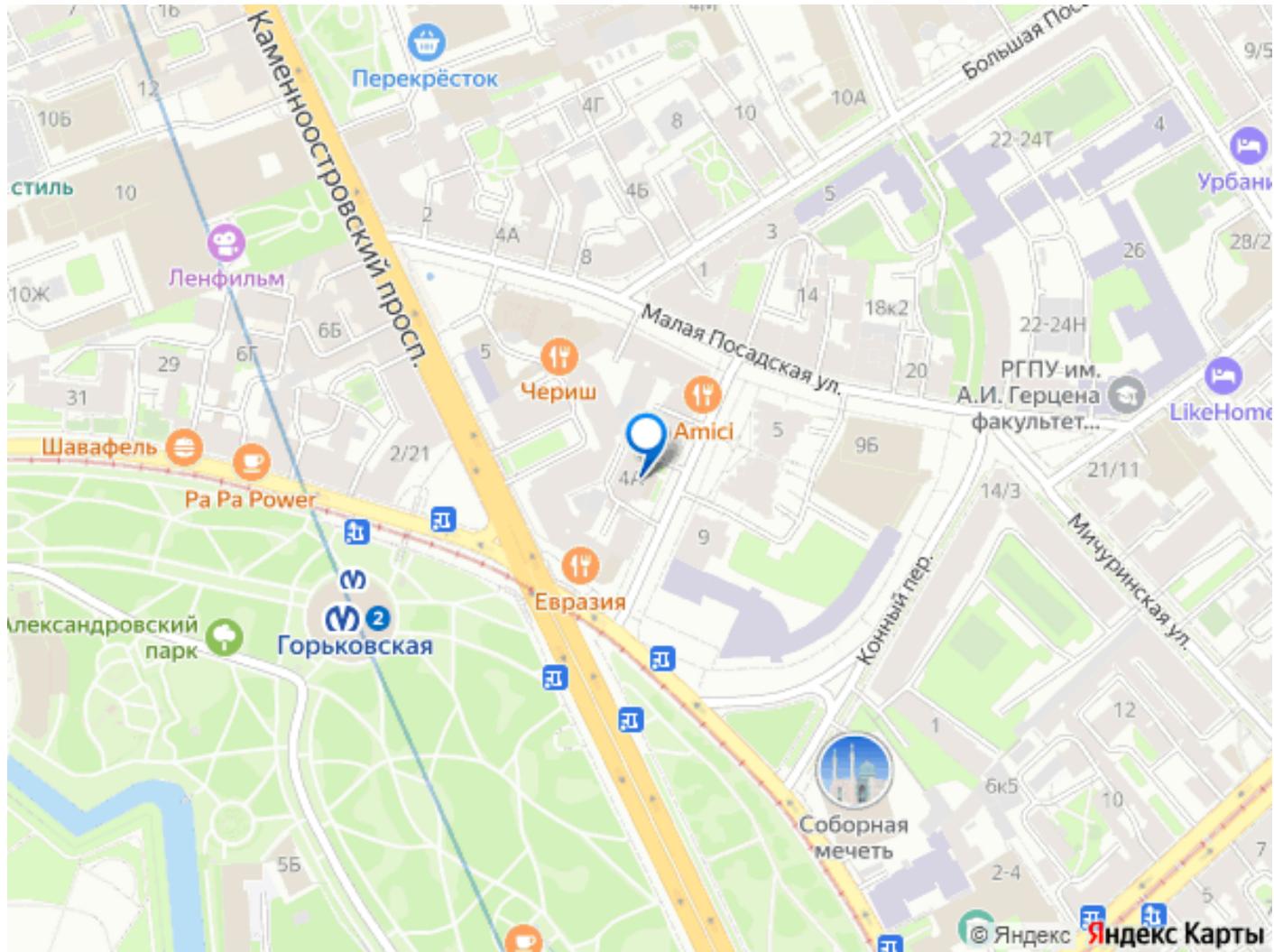
Требуется косметический ремонт Пол:

Паркетная доска, плитка керамическая Срок

освобождения: Свободна







Move.ru - вся недвижимость России