

Создано: 09.02.2026 в 15:09

Обновлено: 13.03.2026 в 13:05

**Санкт-Петербург, улица Декабристов,  
36/1**

**20 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 36/1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

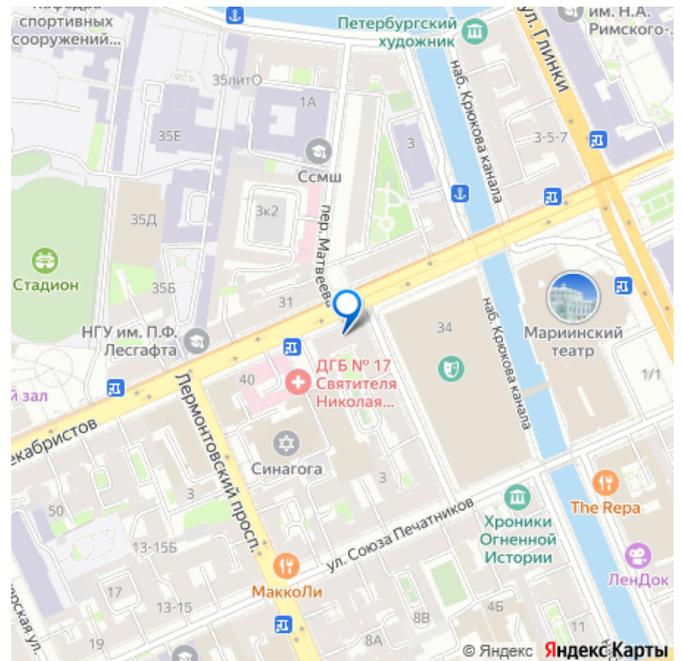
<https://spb.move.ru/objects/9289359675>

**Мария Гусятина, NEWдвижимость**

**79119607622**

для заметок

### План квартиры



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга  
Собственность: 1 взрослый собственник, без обременений  
Мебель и техника: всё, что на фото — остаётся  
О квартире: • Уютная и светлая квартира с хорошим ремонтом, двухсторонняя. Дом после реконструкции 1977 года, кирпичные стены, железобетонные перекрытия. Капитальный ремонт в квартире сделан в 2000 году. Полностью заменена разводка электрики, пол, выровнены стены. • В 2016 году во всем доме заменена система отопления и батареи  
• В прихожей большие встроенные шкафы, шкаф-гардероб в спальне. • Установлен кондиционер, в ванной комнате тёплый пол • Кухонная мебель немецкой фирмы Miele • Просторные изолированные комнаты, высокий потолок • Мало соседей, тихая чистая парадная с датчиками движения для включения света, дружелюбная атмосфера, нет коммунальных квартир • домофон • Уединённый закрытый двор, детская площадка • Квартира полностью готова к проживанию  
Локация — настоящая жемчужина: • Исторический центр Петербурга • В шаговой доступности: Мариинский театр, Юсуповский дворец,

Новая Голландия, Никольский сад,  
 Семимостье, бассейн, кафе и рестораны,  
 школы и детские сады. • До метро Садовая —  
 15 20 минут пешком • В ближайшее время  
 откроется новая станция метро Театральная  
 — всего в 5 минутах от дома • Тихий,  
 престижный район с развитой  
 инфраструктурой, где сочетаются культурное  
 наследие и современный городской комфорт  
 • Окна спальни выходят во двор, остальные -  
 на тихий Минский переулок( который в  
 последствии планируется сделать  
 пешеходным) Идеальный вариант для тех,  
 кто хочет жить в сердце Санкт-Петербурга —  
 рядом с самыми знаковыми местами города.  
 Звоните! Ответим на ваши вопросы и  
 покажем квартиру Арт. 129852147

### План квартиры



Квартира	3 комн.
Общая площадь	94,5 кв. м.

move.ru

