

Создано: 09.02.2026 в 15:09

Обновлено: 09.02.2026 в 14:47

<https://spb.move.ru/objects/9289359675>

Мария Гусатина, NEWдвижимость

79119607622



Санкт-Петербург, улица Декабристов,
36/1

20 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 36/1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62.4 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

94.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

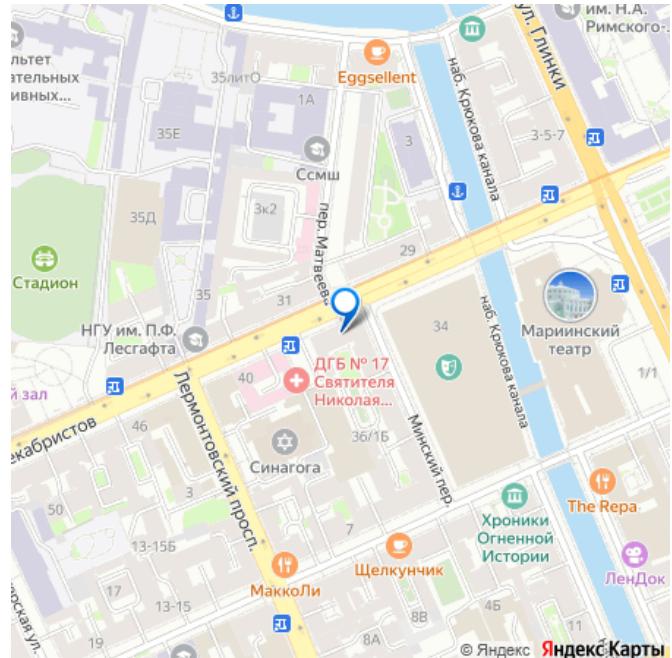
да

возможна ипотека

План квартиры



 move.ru



Описание

Просторная 3-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга
Собственность: 1 взрослый собственник, без обременений Мебель и техника: всё, что на фото — остаётся О квартире: • Уютная и светлая квартира с хорошим ремонтом, двухсторонняя. Дом после реконструкции 1977 года, кирпичные стены, железобетонные перекрытия. Капитальный ремонт в квартире сделан в 2000 году. Полностью заменена разводка электрики, пол, выровнены стены. • В 2016 году во всем доме заменена система отопления и батареи • В прихожей большие встроенные шкафы, шкаф-гардероб в спальне. • Установлен кондиционер, в ванной комнате теплый пол • Кухонная мебель немецкой фирмы Miele • Просторные изолированные комнаты, высокий потолок • Мало соседей, тихая чистая парадная с датчиками движения для включения света, дружелюбная атмосфера, нет коммунальных квартир • домофон • Уединённый закрытый двор, детская площадка • Квартира полностью готова к проживанию Локация — настоящая жемчужина: • Исторический центр Петербурга • В шаговой доступности: Мариинский театр, Юсуповский дворец, Новая Голландия, Никольский сад, Семимостье, бассейн, кафе и рестораны, школы и детские сады. • До метро Садовая — 15-20 минут пешком • В ближайшее время откроется новая станция метро Театральная — всего в 5 минутах от дома • Тихий, престижный район с развитой инфраструктурой, где сочетаются культурное наследие и современный городской комфорт • Окна спальни выходят во двор, остальные - на тихий Минский переулок(который в

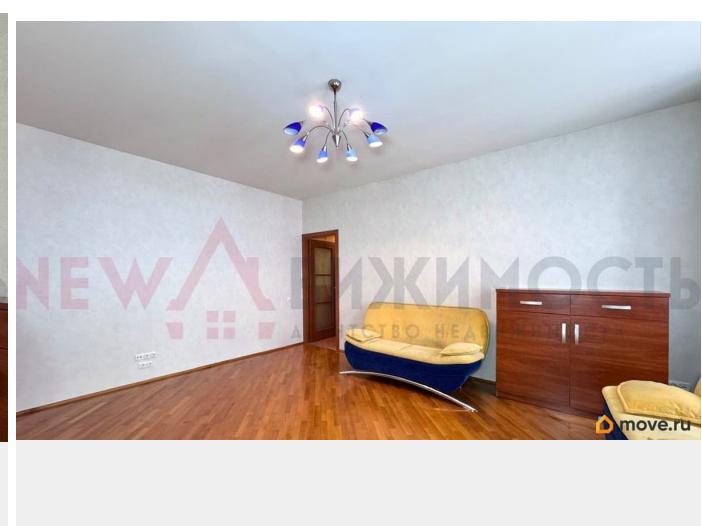
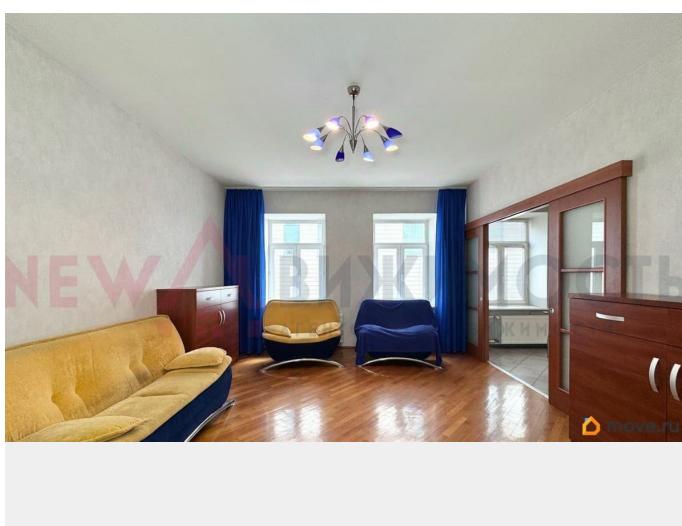
последствии планируется сделать пешеходным) Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в сердце Санкт-Петербурга — рядом с самыми знаковыми местами города. Звоните! Ответим на ваши вопросы и покажем квартиру Арт. 129852147

План квартиры



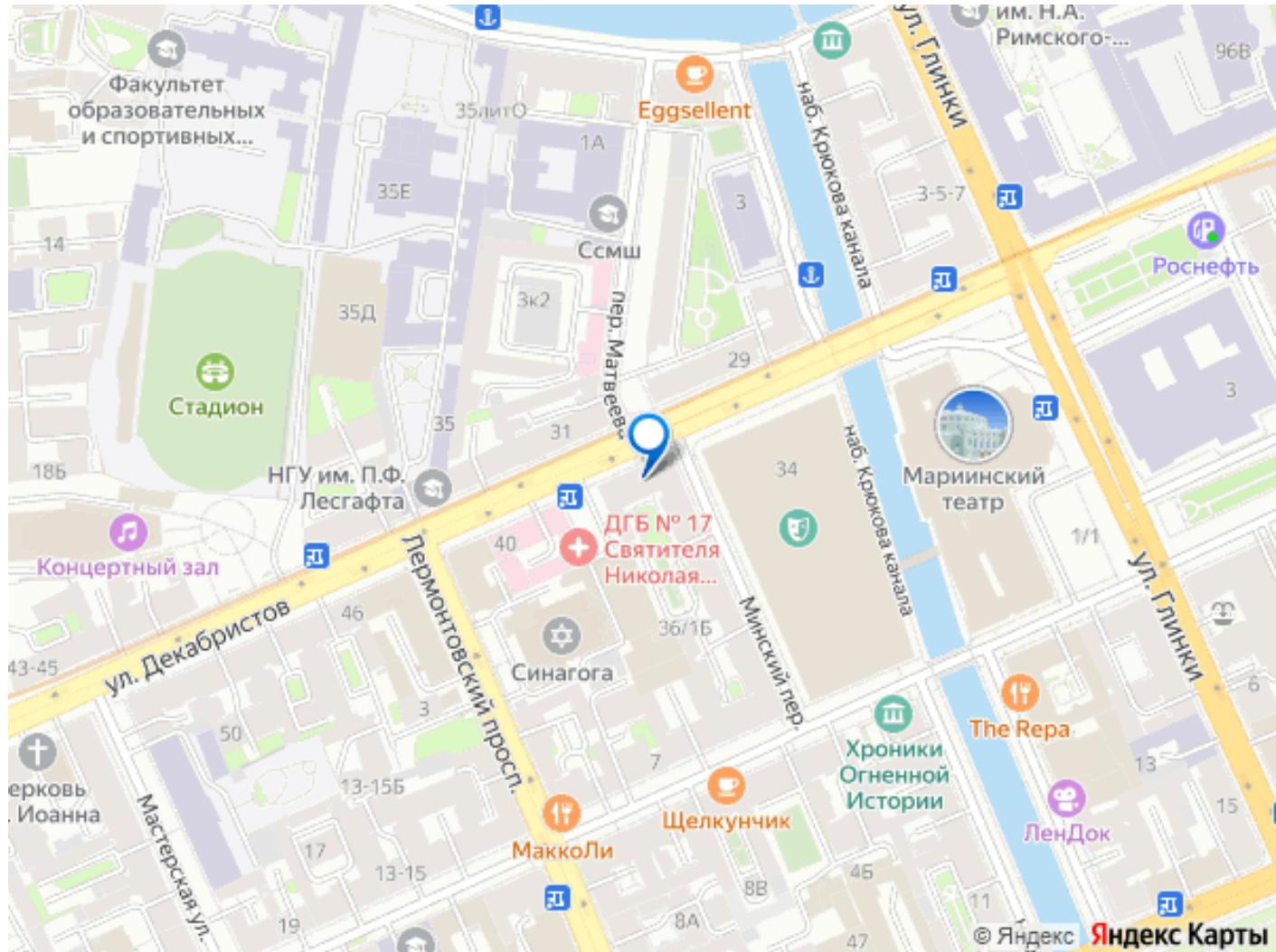
Квартира	3 комн.
Общая площадь	94,5 кв. м.

move.ru





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России