

Создано: 07.02.2025 в 20:40

Обновлено: 03.01.2026 в 21:11

<https://spb.move.ru/objects/9272058095>

Игорь Цилин, Инд. Предприниматели

79112524977

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 7К2

15 740 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 7К2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

94.6 м²

Этаж

21/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

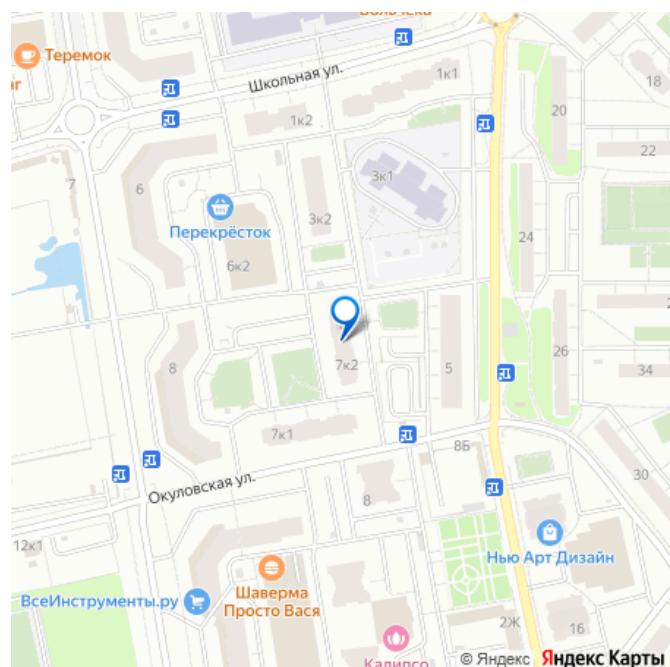
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

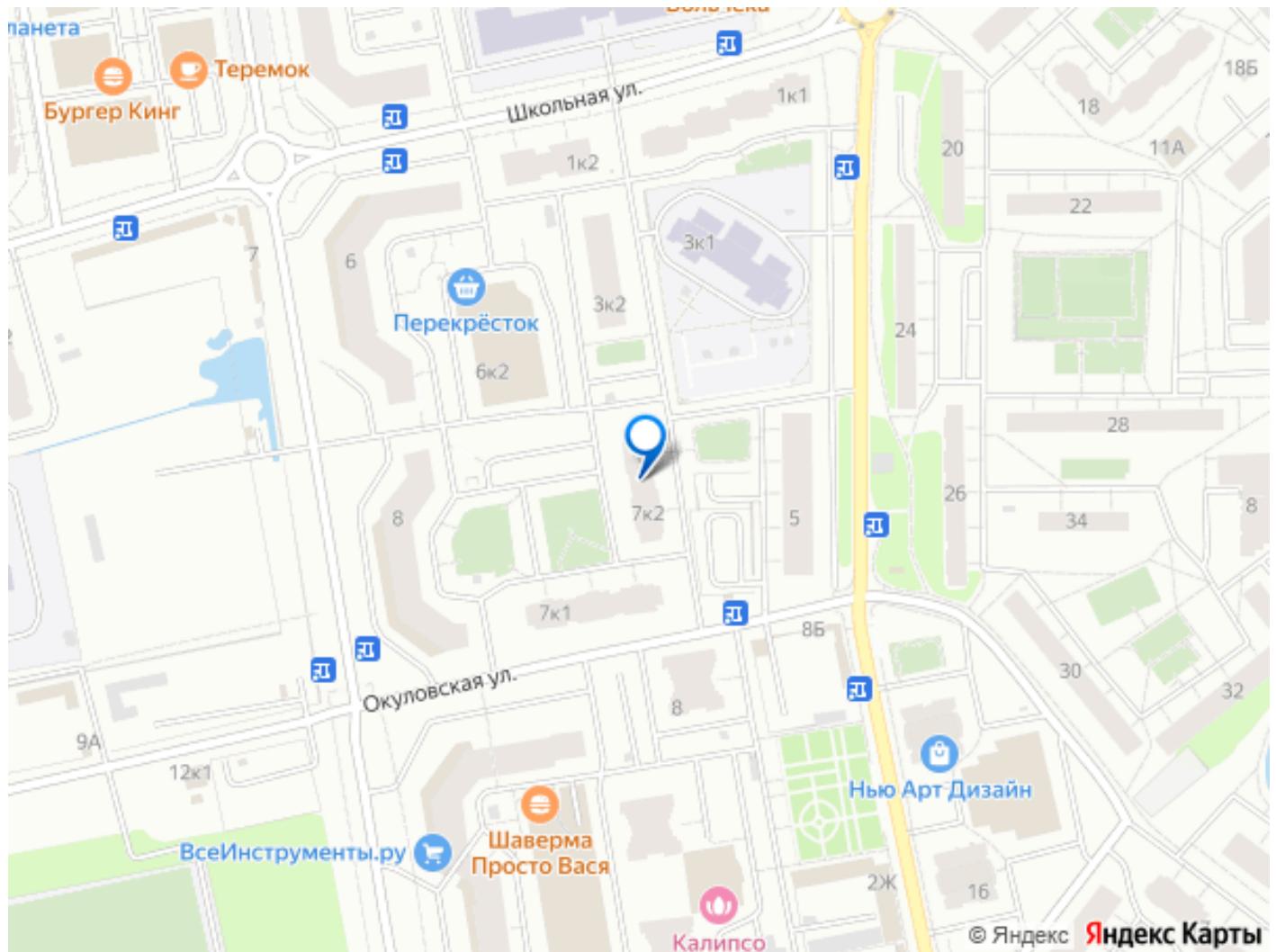
Просторная 3-комнатная квартира в развивающемся микрорайоне всего в 10 минутах от железнодорожной станции и Кольцевой автомобильной дороги (КАД).

Прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений, подходит под ипотеку и сертификаты. Дом, в котором находится квартира, представляет собой современный 25-этажный монолитный комплекс, построенный в 2013 году. Общая площадь квартиры составляет 94,6 кв. м, большая кухня площадью 12,2 кв.м, с выходом на лоджию 3,3 кв.м. Жилые комнаты имеют изолированное пространство: 25,7 + 15,2 + 14,1 кв. м Большая прихожая площадью 18,7 кв. м + встроенный гардероб 3,5 кв.м. Санузел раздельный: ванная 4 кв.м, туалет 1,4 кв.м. Сделан качественный ремонт с теплыми полами, мебель и техника частично остается в квартире, более точно можно узнать на просмотре квартиры. Соседи в доме тихие и приветливые, а подъезд чистый и регулярно убирается. В доме четыре лифта: два грузовых и два

пассажирских. Управляющая компания следит за чистотой и порядком. В целях безопасности по периметру здания и в лифтах установлено видеонаблюдение. В квартире выполнен качественный ремонт, который был сделан для себя. В шаговой доступности расположена железнодорожная станция Шушары, откуда можно добраться до Витебского вокзала на электричке за 20 минут, до станции метро Пушкинская — за 10 минут, а до города Пушкин или Павловск — за 15 минут. Остановки общественного транспорта позволяют добраться до станций метро Купчино и Звездная за 10 минут. Выезд на Московское, Витебское шоссе и КАД займет всего 5 минут. Вокруг дома много открытого пространства, отсутствуют многоэтажные застройки, что создает атмосферу уюта и комфорта. Рядом находятся детский сад, школа, магазины (Пятёрочка, Магнит, Верный и другие), МФЦ, аптеки, а также большая новая взрослая и детская поликлиники. Во дворе есть детская площадка и парковка. В настоящее время активно развиваются транспортные развязки, что значительно облегчает въезд и выезд из района. Также планируется прокладка трамвайной ветки в микрорайон.







Move.ru - вся недвижимость России