

Создано: 14.06.2025 в 16:03

Обновлено: 11.02.2026 в 15:06

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского  
острова линия, 58

**31 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

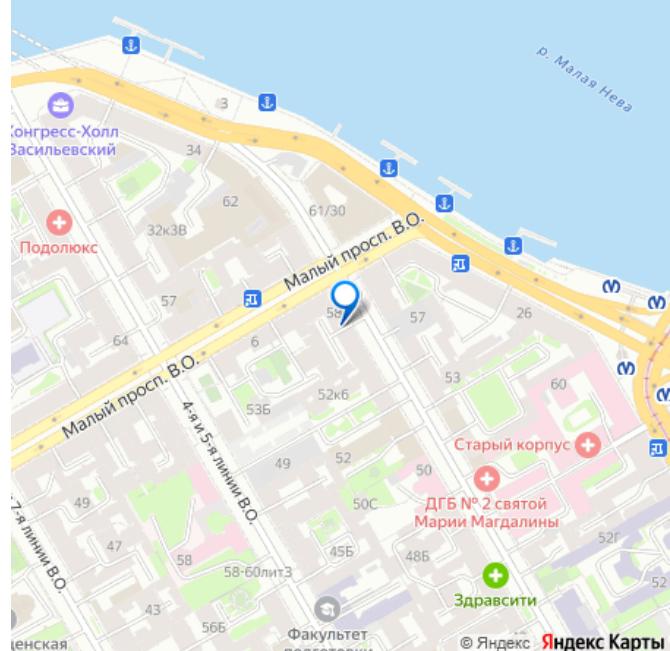
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9281298877>

Марина Цыплакова, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 18812 - назовите его оператору. Дом с парадным входом с улицы, после полного капитального ремонта с железобетонными перекрытиями и новым лифтом и кровлей, поменяны коммуникации и электричество новое. Приятная атмосфера в парадной, нет коммунальных квартир.

Достойные соседи! Цена квартиры в 2 раза ниже, чем в новых домах такого же качества в этом районе. Продается квартира мечты планировка 4-ЕВРО в элитном районе Васильевского острова! Эксклюзивные преимущества нашего дома, что очень важно для старого фонда, из чего складывается цена:

- Железобетонные перекрытия.
- Лифт с уровня земли без ступенек.
- Полная шумоизоляция.
- В квартире произведен капитальный ремонт.
- Отсутствие запахов.

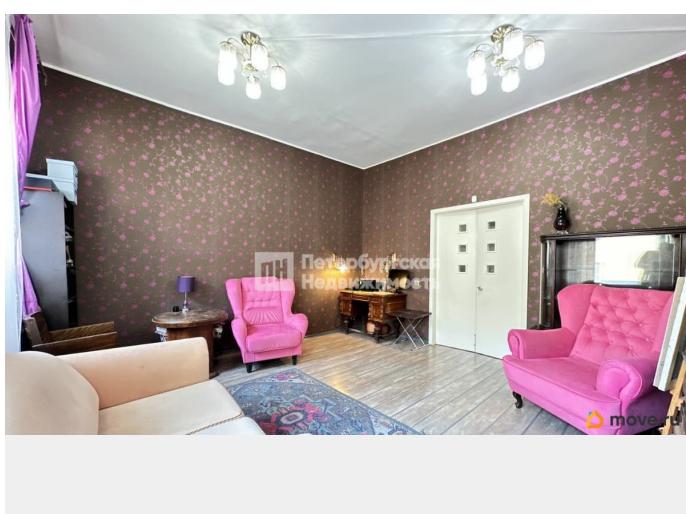
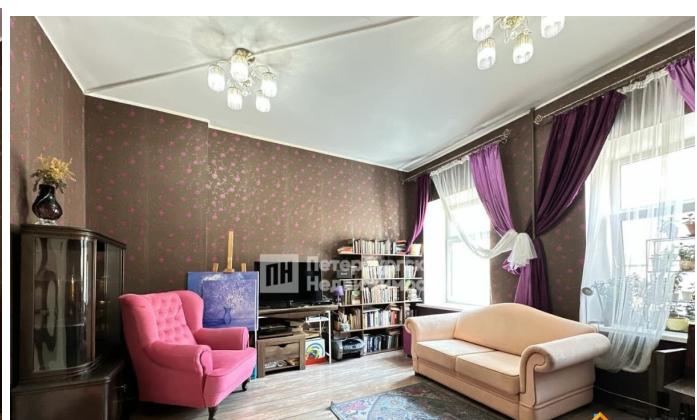
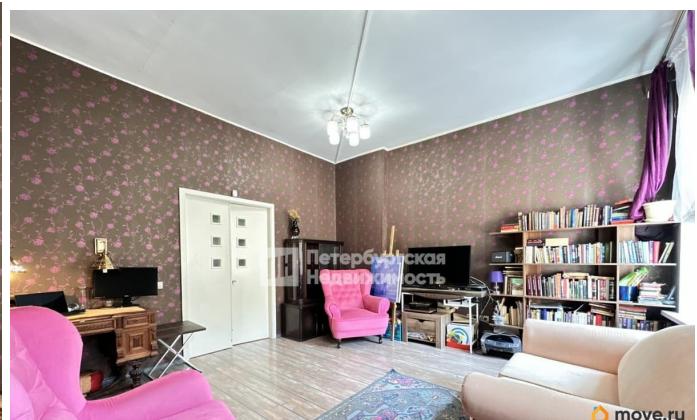
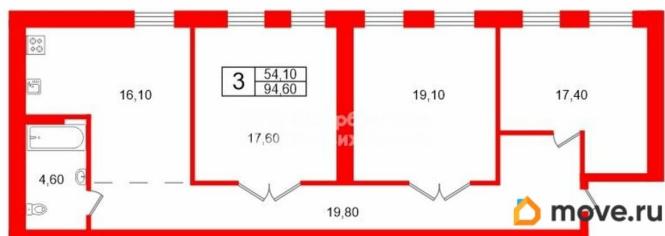
Идеальная вентиляция.

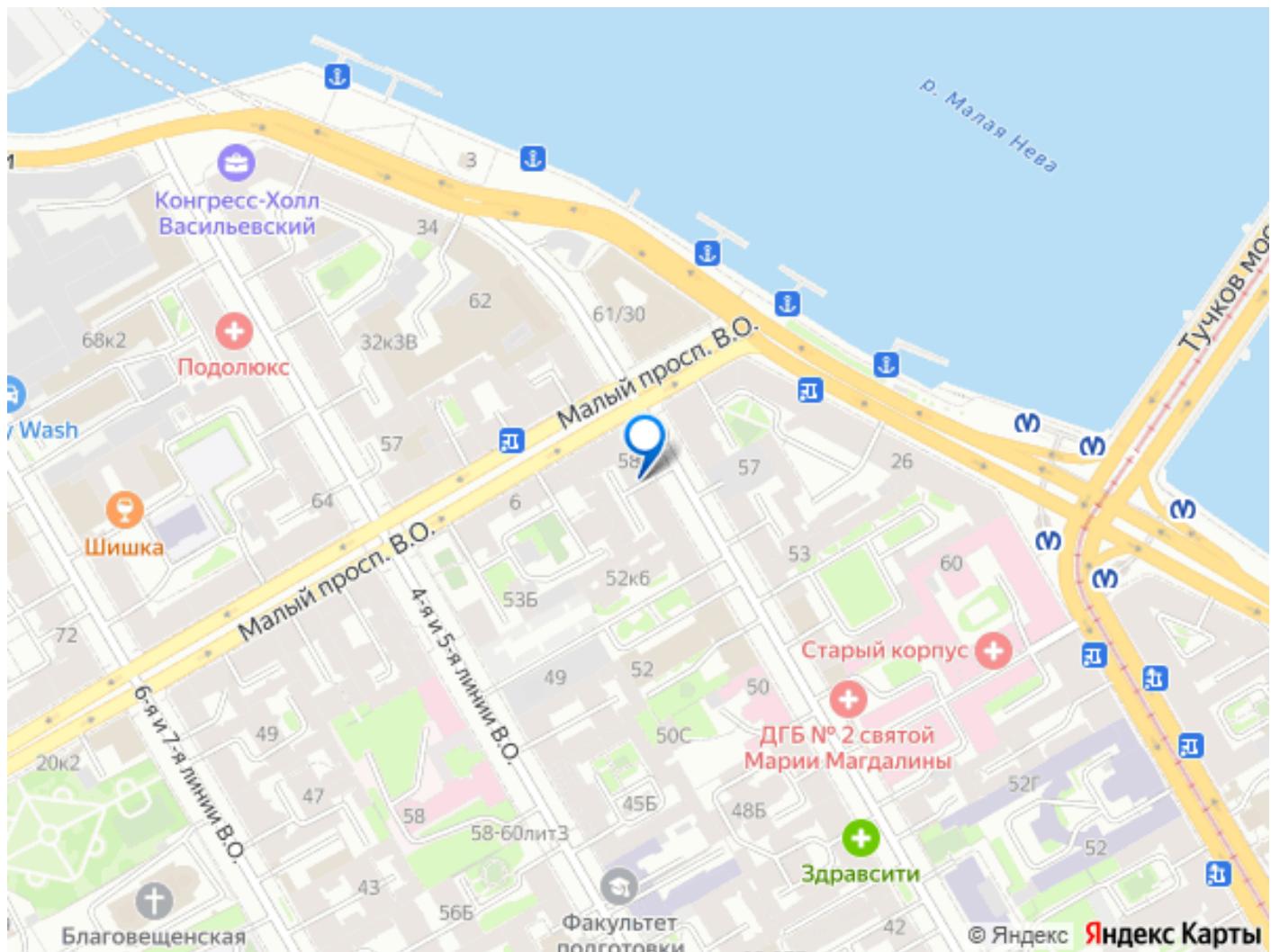
- В квартире полностью заменены коммуникации, трубы, включая межэтажные, проводка, антенны.
- Боковой дневной свет.
- Закрытый двор (где есть парковочные места).
- Парадный вход с улицы.
- Отсутствие коммунальных квартир.
- 4 минуты пешком от метро.
- 5 минуты до ЗСД на авто, что позволяет добраться без пробок в любую часть города.
- Достойная место для прогулок (набережная и парки, исторический центр)

Эта стильная и светлая квартира расположена в одном из самых

привлекательных районов города, всего в трёх минутах пешком от метро.. Здесь вы сможете насладиться всеми преимуществами городской жизни, не отказываясь от уюта и спокойствия. Квартира идеально подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций. Просторная планировка позволяет с лёгкостью организовать пространство под ваши нужды. Большие окна наполняют комнаты естественным светом и открывают живописные виды на зелёные скверы и исторические здания. Вы будете в шаговой доступности от всех главных достопримечательностей Санкт-Петербурга. Прогулки по набережной Невы подарят вам незабываемые моменты, а развитая инфраструктура обеспечит всё необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, рестораны и культурные центры.

Васильевский остров славится своей уникальной атмосферой и зелёными парками, идеально подходящими для пробежек и активного отдыха. Здесь вы сможете наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами, гуляя вдоль реки или занимаясь спортом на свежем воздухе. • все изолированные комнаты. • капремонт заменены перекрытия межэтажные на железобетонные. • установлен новый лифт. • в доме нет коммуналок. • в квартире произведён капитальный ремонт. Встречная покупка. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в сердце Санкт-Петербурга! Звоните для организации просмотра





Move.ru - вся недвижимость России