

Создано: 24.11.2025 в 21:07

Обновлено: 28.01.2026 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9287038108>

Андрей Фёдоров, CENTURY 21 Гарант

**79812800932**

## Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 39

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 39

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

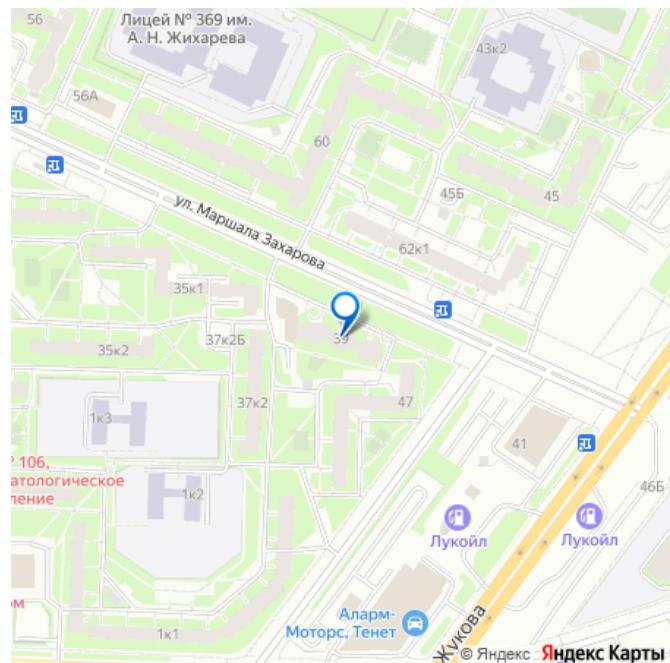
13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ! Мечты сбываются! PRO квартиру: Продаётся просторная семейная квартира распашонка , с отличным евро-ремонтом в тихом зеленом районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Современная планировка представляет из себя эргономичное пространство, которое поделено на 3 изолированные комнаты (13,14,15) и гостиную 15 м<sup>2</sup> с камином для уютных вечеров Вашей семьи. Большая кухня. Широкий коридор Продажа с дорогой мебелью и бытовой техникой европейского производства — готовый вариант для комфортного проживания. ДА ЭТО ВСЁ ОСТАЁТСЯ НОВЫМ ВЛАДЕЛЬЦАМ ( ПОДАРОК) Дом оснащен закрытой парковкой для жильцов, что решает вопрос с парковочными местами. На этаже всего четыре квартиры — это гарантирует спокойную атмосферу. PRO локацию: Район отличается продуманной инфраструктурой. В пяти минутах ходьбы — Полежаевский парк с живописным прудом и прогулочными аллеями. Для семей с детьми

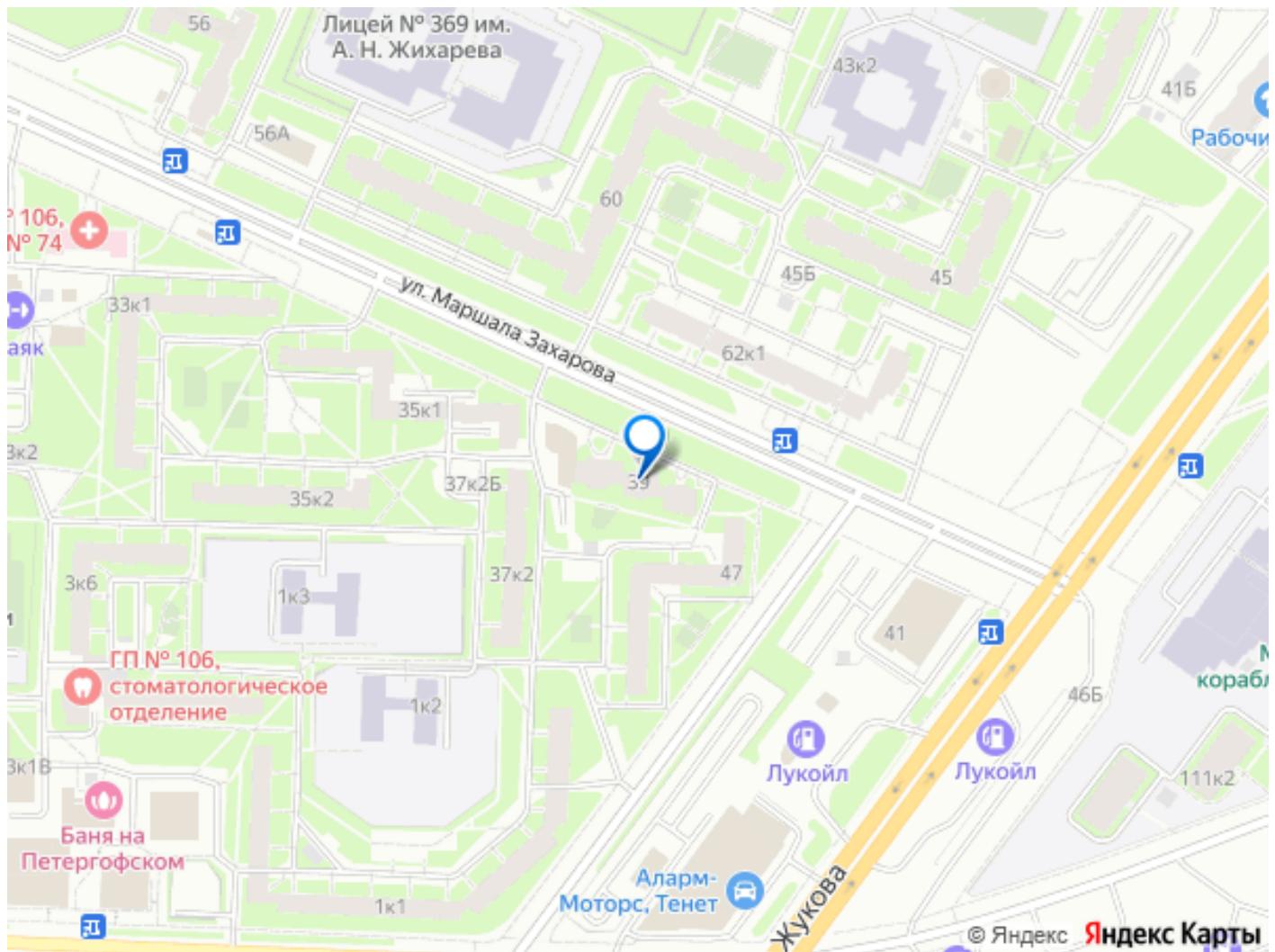
есть все необходимое: напротив дома расположены лицей, в пешей доступности гимназия и Русская классическая школа, а также детские сады и развивающие секции. Рядом находится корпус СПбГМТУ, что делает район привлекательным для студентов и преподавателей. Транспортная доступность — ключевое преимущество. В ближайшее время в 10 минутах ходьбы откроется станция метро «Юго-Западная», что значительно повысит связность района с центром города. Пока ближайшая станция — «Ленинский проспект» — находится в 10 минутах езды на общественном транспорте.

PRO сделку: ПРЯМАЯ продажа 1 собственник БЕЗ обременений БЕЗ использования средств мат. капитала ПОДХОДИТ под любой вид оплаты: субсидия, ипотека, с использование средств мат. капитала Если вы сейчас смотрите это объявление, чтобы определиться со стоимостью своего объекта, который хотите продать или долго продаете свой объект, то позвоните мне и получите экспертное мнение о том, как правильно поступить собственнику, чтобы не продешевить и не продавать вечно. Успешно продаю недвижимость своих собственников в этом районе, быстро и по выгодной цене.

Звоните! С удовольствием расскажу и проведу показ в удобное для Вас время! Арт. 126480621







Move.ru - вся недвижимость России