

🕒 Создано: 20.03.2026 в 11:05

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:59

**Марина Цыплакова, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

**Санкт-Петербург, 3-я Васильевского
острова линия, 58**

31 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54.1 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

94.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

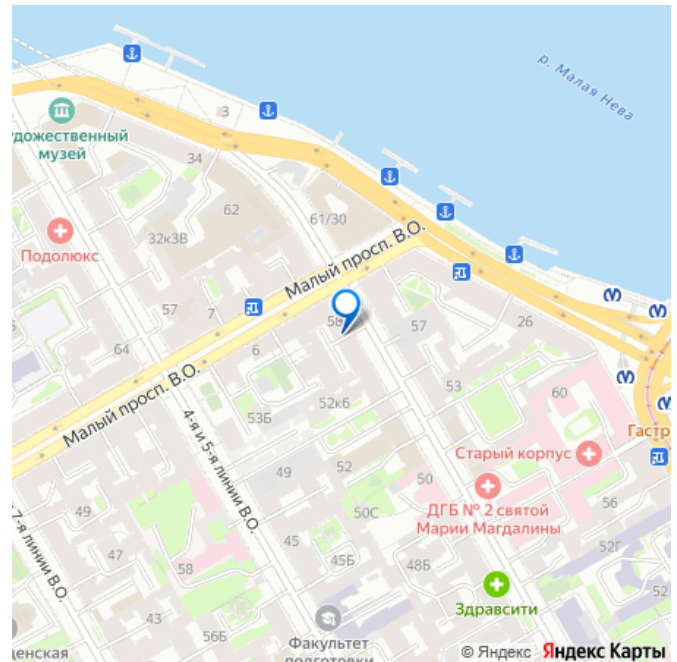
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер объявления: 18812 - назовите его оператору. Дом с парадным входом с улицы, после полного капитального ремонта с железобетонными перекрытиями и новым лифтом и кровлей, поменяны коммуникации и электричество новое. Приятная атмосфера в парадной, нет коммунальных квартир.

Достойные соседи! Цена квартиры в 2 раза ниже, чем в новых домах такого же качества в этом районе. Продается квартира мечты планировка 4-ЕВРО в элитном районе

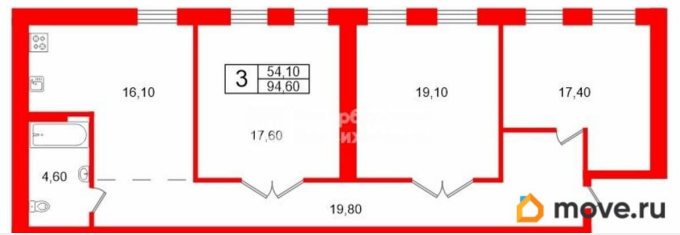
Васильевского острова! Эксклюзивные преимущества нашего дома, что очень важно для старого фонда, из чего складывается

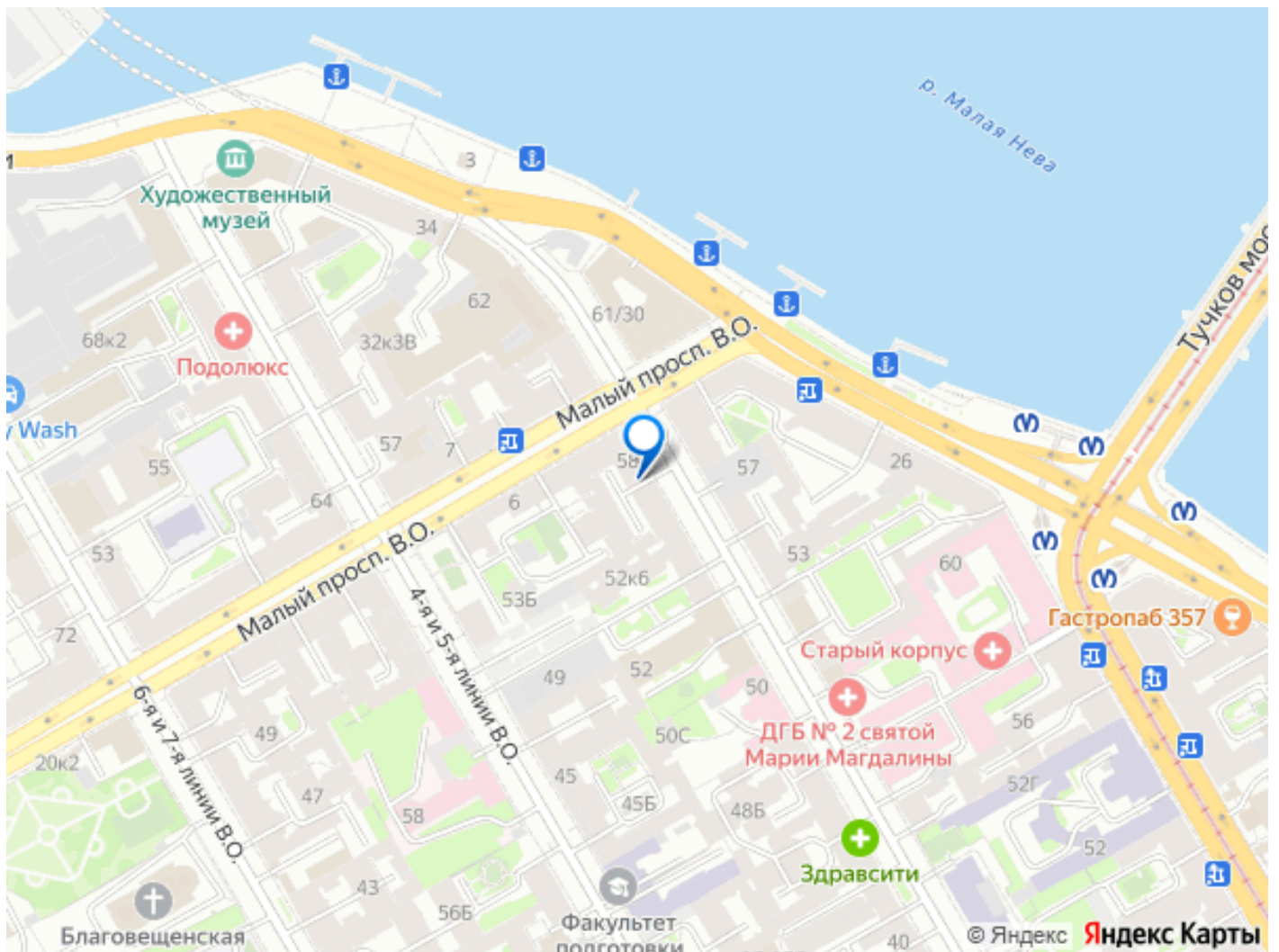
цена:

- Железобетонные перекрытия.
- Лифт с уровня земли без ступенек.
- Полная шумоизоляция.
- В квартире произведен капитальный ремонт.
- Отсутствие запахов.
- Идеальная вентиляция.
- В квартире полностью заменены коммуникации, трубы, включая межэтажные, проводка, антенны.
- Боковой дневной свет.
- Закрытый двор (где есть парковочные места).
- Парадный вход с улицы.
- Отсутствие коммунальных квартир.

- 4 минуты пешком от метро.
- 5 минуты до ЗСД на авто, что позволяет добраться без пробок в любую часть города.
- Достойная место для прогулок (набережная и парки, исторический центр) Эта стильная и светлая квартира расположена в одном из самых

привлекательных районов города, всего в трёх минутах пешком от метро.. Здесь вы сможете насладиться всеми преимуществами городской жизни, не отказываясь от уюта и спокойствия. Квартира идеально подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций. Просторная планировка позволяет с лёгкостью организовать пространство под ваши нужды. Большие окна наполняют комнаты естественным светом и открывают живописные виды на зелёные скверы и исторические здания. Вы будете в шаговой доступности от всех главных достопримечательностей Санкт-Петербурга. Прогулки по набережной Невы подарят вам незабываемые моменты, а развитая инфраструктура обеспечит всё необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, рестораны и культурные центры. Васильевский остров славится своей уникальной атмосферой и зелёными парками, идеально подходящими для пробежек и активного отдыха. Здесь вы сможете наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами, гуляя вдоль реки или занимаясь спортом на свежем воздухе. • все изолированные комнаты. • капремонт заменены перекрытия межэтажные на железобетонные. • установлен новый лифт. • в доме нет коммуналок. • в квартире произведён капитальный ремонт. Встречная покупка. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в сердце Санкт-Петербурга! Звоните для организации просмотра





Move.ru - вся недвижимость России