

🕒 Создано: 22.08.2025 в 16:10

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 19:04

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 50**

17 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

94.7 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

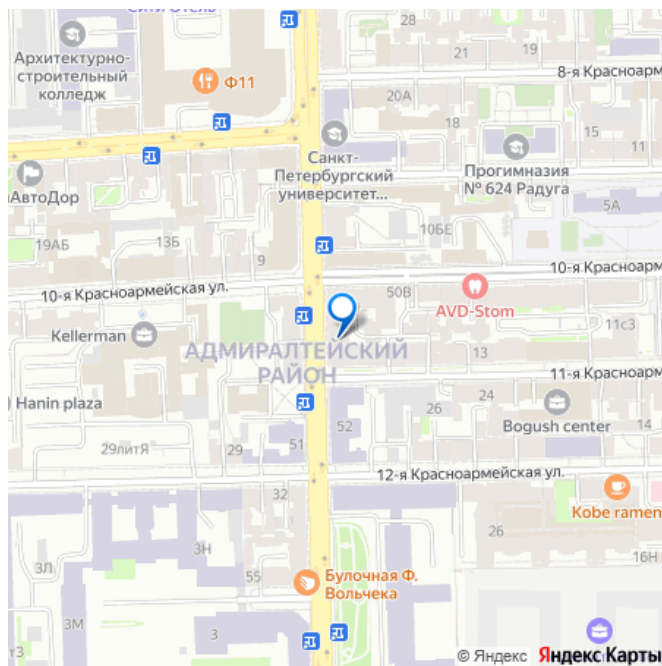
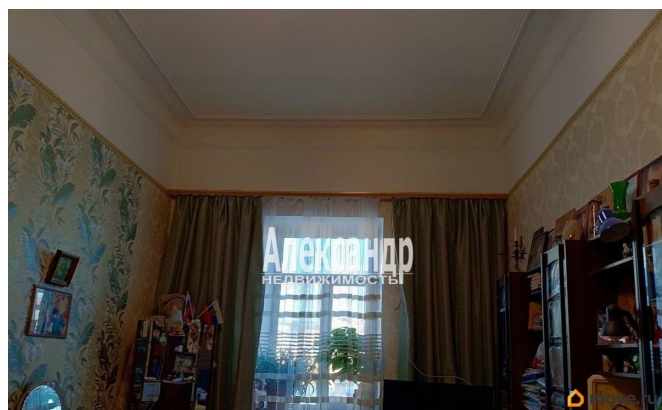
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285269777>

**Николаева Татьяна Валентиновна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

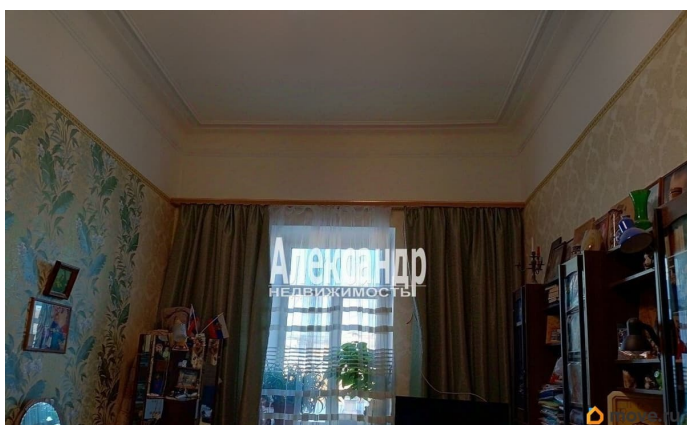
1704272 На Лермонтовском проспекте продается светлая просторная 3-комнатная квартира 94,7 кв.м. Ее владельцами являются четыре совершеннолетних собственника.

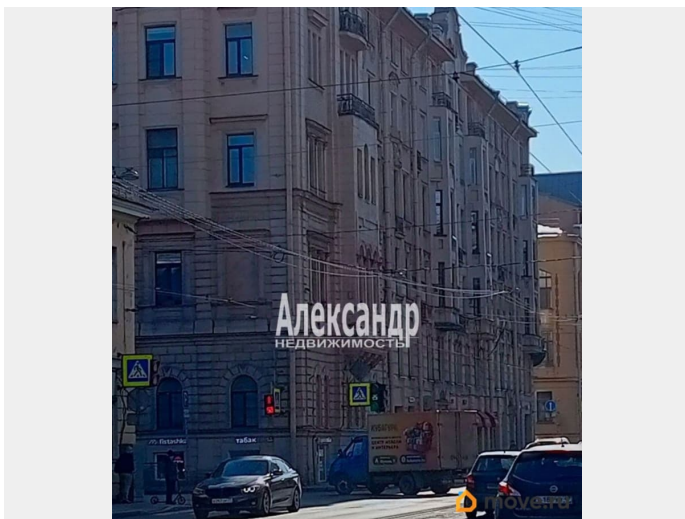
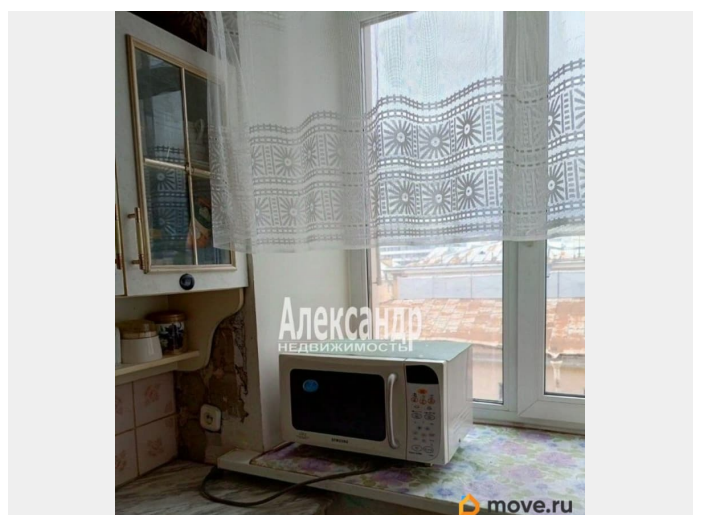
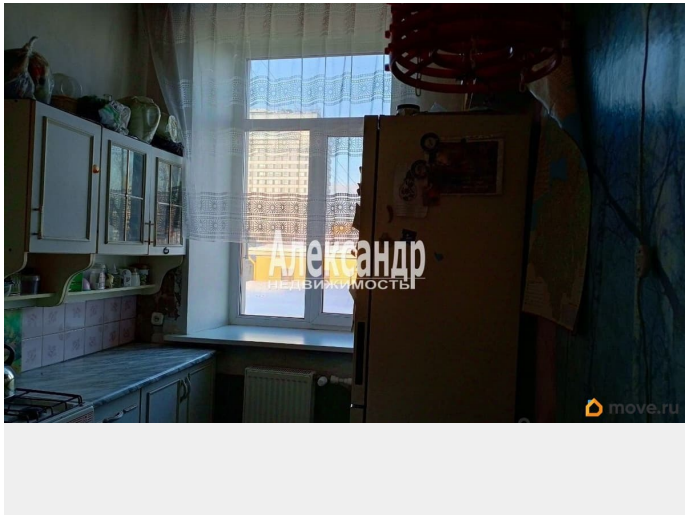
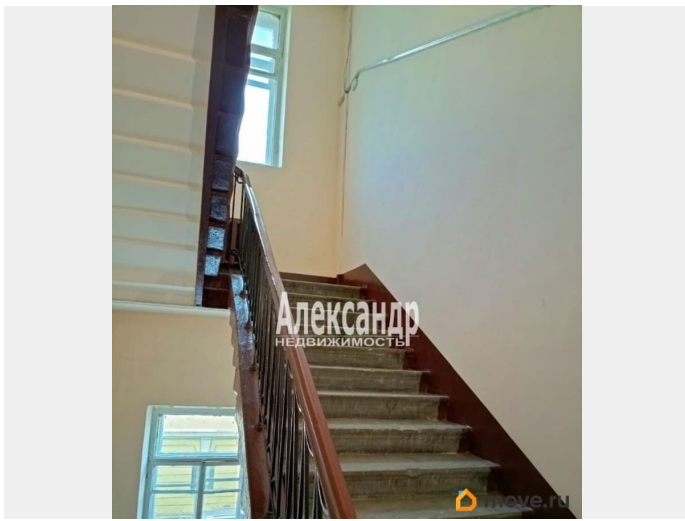
Транспортная доступность близка к идеальной - до метро Балтийская 5 минут пешком. Квартира расположена на 3 этаже 6-этажного кирпичного дома (есть пассажирский лифт и черный ход). Все окна комат и кухни выходят на тихую улицу.

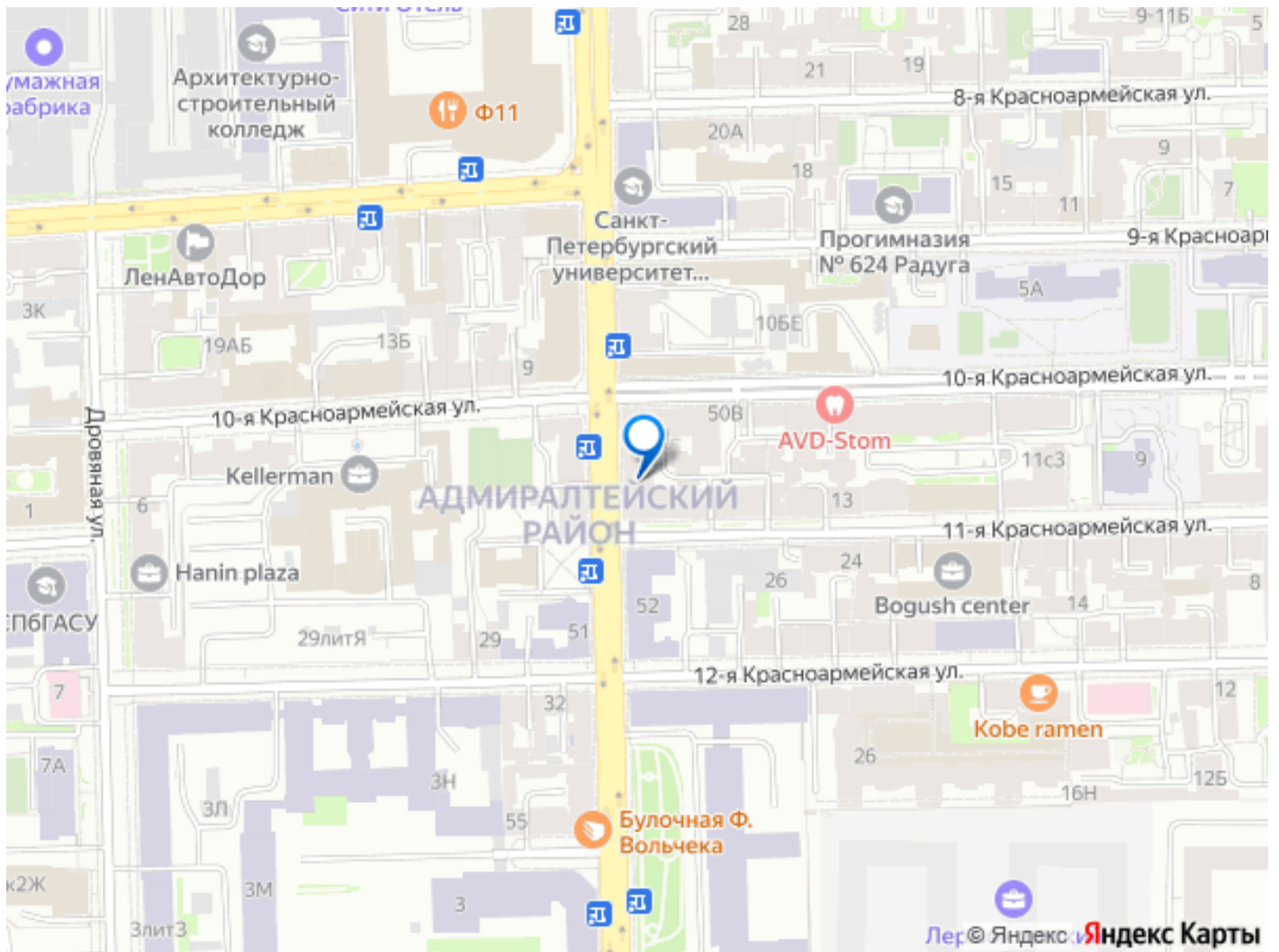
Достоинством жилых помещений являются: хорошее естественное освещение и высокие потолки (более 3 м.). Есть возможность построить антресоли для дополнительных спальных мест или сделать иные перепланировки. Комнаты просторные и светлые правильной почти квадратной формы. В одной из них есть широкая и достаточно глубокая ниша. На кухне (в 7 кв.м) установлен газовой плитой.

Преимуществом квартиры можно считать расположенные в противоположных ее концах два санузла. В широком коридоре с высоким потолком есть несколько вместительных подсобных помещений: два настенных шкафа (около 2 кв.м. каждый), глубокая ниша (1,5 кв.м), объемная антресоль (около 1,5 кв.м). Косметический

ремонт частично сделан в комнатах, санузлах, коридоре и на кухне. Можно жить сразу после покупки. Свежий ремонт уместен. В парадном, на лестницах всегда чисто. Установлено видео наблюдение. Во дворе есть парковка. 3-х -комнатная квартира на Лермонтовском проспекте подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Это отличная недвижимость для инвестиционных решений. Транспорт: — 1/2 минуты пешком от дома до остановок общественного транспорта (автобусов и троллейбусов). — 5 минут пешком до метро Балтийская. В районе хорошо развита социальная инфраструктура: — рядом с домом много магазинов, включая как специализированные, так и супермаркеты — неподалеку находится Технологический университет и БГТУ «ВОЕНМЕХ» — 3 минуты пешком от дома до элитной гимназии им. М. Лермонтова — есть косметические салоны, специализированные клиники — в пешей доступности Мариинский театр — можно проводить вечера недалеко от дома в уютных кафе и ресторанах на любой вкус. Больше информации на нашем сайте







Move.ru - вся недвижимость России