

Создано: 22.08.2025 в 16:10

Обновлено: 22.01.2026 в 00:41

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

**24 960 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

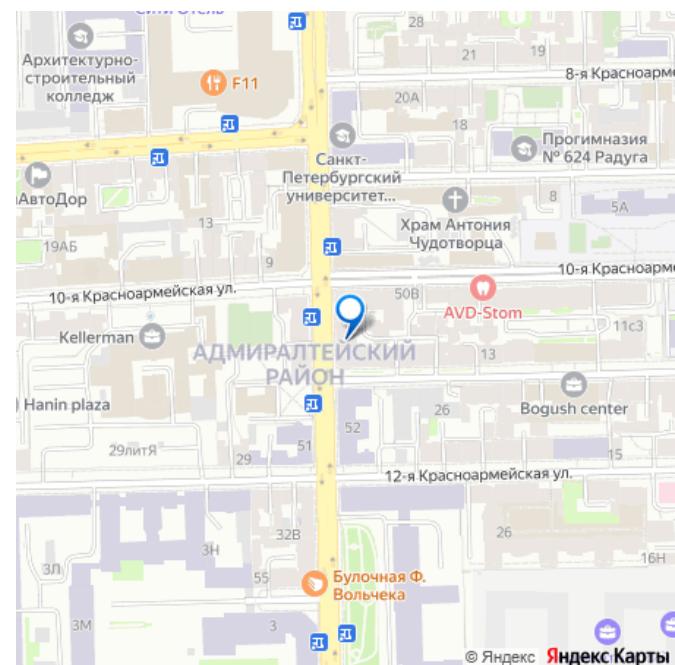
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285269777>

Николаева Татьяна Валентиновна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ

**79110017931**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

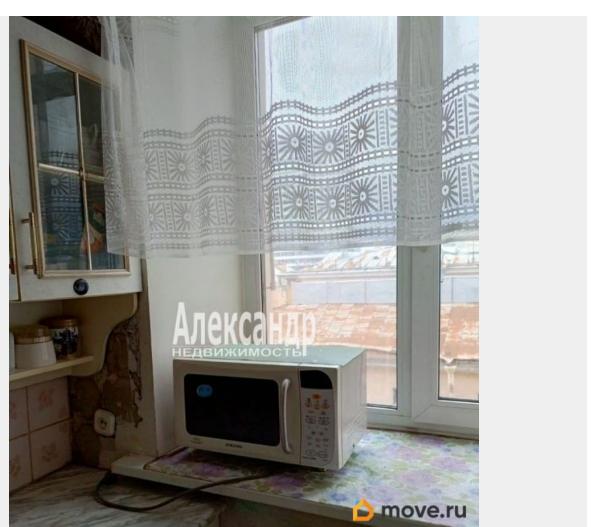
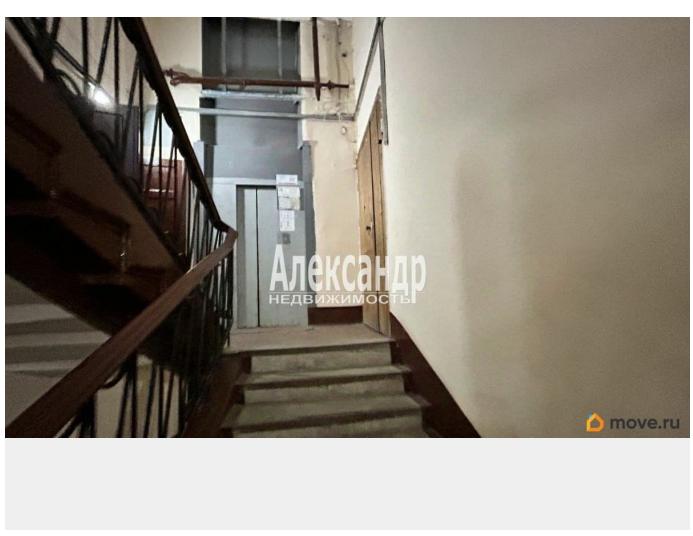
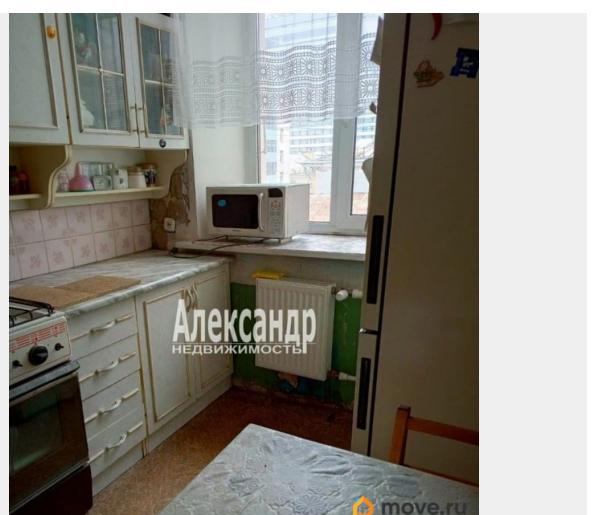
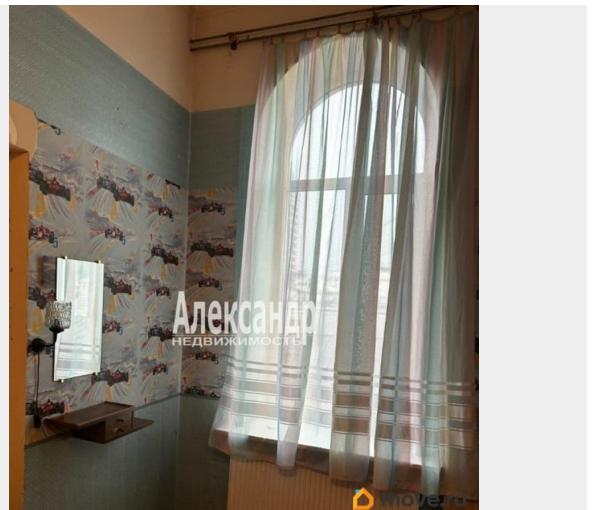
да

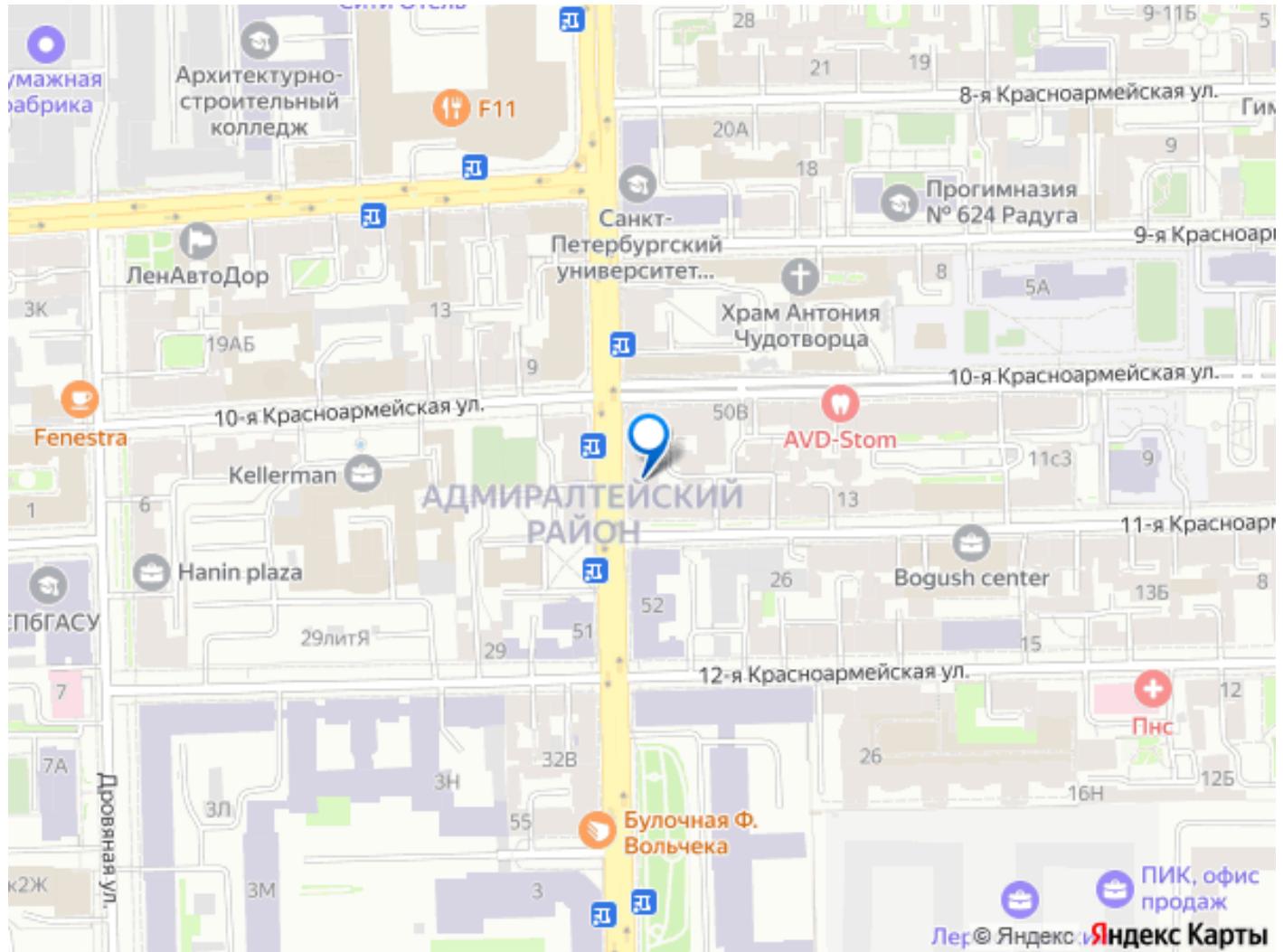
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

1704272 На Лермонтовском в центре Петербурга продается 3-комнатная квартира. Доме 6-этажный, есть пассажирский лифт. Квартира расположена на 3 этаже. Все окна квартиры выходят на тихую улицу. Косметический ремонт частично сделан в комнатах, санузлах, коридоре и на кухне. Можно жить сразу после покупки. Свежий ремонт уместен. Установлена газовая плита. Два санузла расположены в противоположных концах квартиры. Еще одним достоинством жилых помещений являются высокие потолки, хорошее естественное освещение. В коридоре есть несколько вместительных подсобных помещений: два стенных шкафа (около 2 кв.м. каждый), глубокая ниша, вместительная антресоль (около 1,5 кв.м). Есть ниша в одной из комнат. В парадном, на лестницах всегда чисто. Установлено видео наблюдение. Парковка во дворе. Стены дома кирпичные. В районе хорошо развита социальная и транспортная инфраструктура: магазины, театры, музеи. До метро «Балтийская» 10 минут пешком. Рядом с домом остановки общественного транспорта. Недалеко от дома находится Технологический университет и БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф.

Устинова. В нескольких шагах от дома находится элитная гимназия имени М. Лермонтова. Владельцами квартиры являются четыре совершеннолетних собственника, 3-х -комнатная квартира на Лермонтовском проспекте подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России