

Создано: 17.02.2026 в 01:11

Обновлено: 17.02.2026 в 01:11

<https://spb.move.ru/objects/9289993871>

Группа ЦДС, Группа ЦДС

**89251234567**

Санкт-Петербург, пер.  
Красногвардейский, стр. 9

**31 317 000 ₽**

Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский, стр. 9

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

94.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

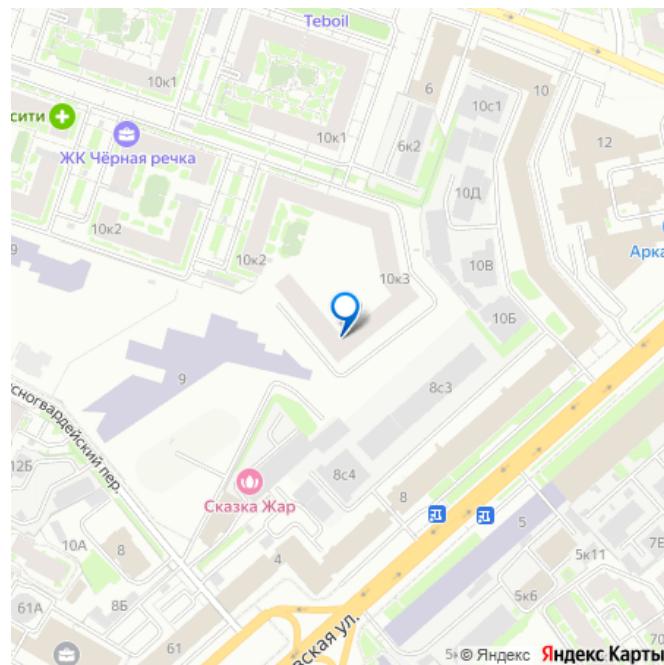
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в жилом комплексе ЦДС «Чёрная Речка», Корпус 9  
ЦЕНА УКАЗАНА С УЧЕТОМ СКИДКИ ЗА НАЛИЧНЫЕ. ДОМ СДАН! При покупке

квартиры без участия агентов дарим сертификат новосела в магазин HOFF на сумму 50 000 рублей. Им можно оплатить не более 15% от суммы покупки. 9 корпус расположен ближе всего к Кантемировскому мосту. Из окон некоторых квартир видно Исаакиевский собор, Петропавловскую крепость, Петербургскую телебашню и панораму Петроградской стороны. Рядом с этим корпусом мы уже строим школу и садик.

Квартал бизнес-класса ЦДС «Чёрная Речка» находится между станциями метро Черная речка и Лесная до каждой из которых можно дойти за 15 минут. Панорамные окна с алюминиевым профилем в каждой квартире.

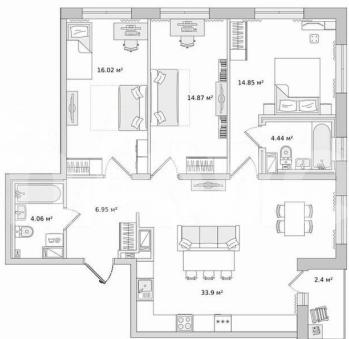
Рядом с каждым окном есть специальный клапан для проветривания (КИВ)

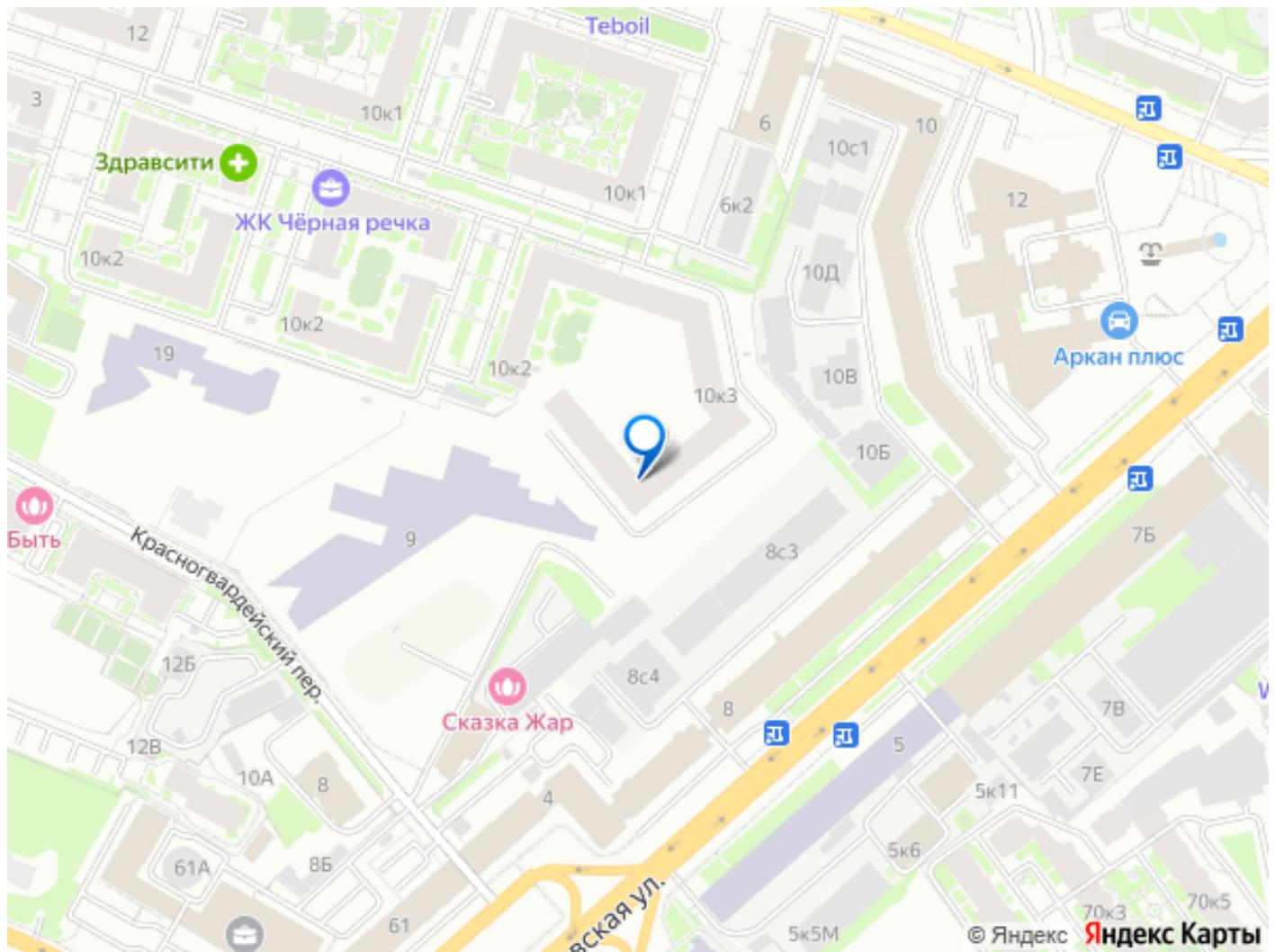
Дизайнерская отделка парадной. Фасад из натурального клинкера и терракоты.

Закрытый двор Подземный паркинг с лифтом, который поднимается на ваш этаж

Подробности уточняйте у менеджера отдела продаж. Прямая продажа от застройщика

Группы ЦДС! Номер в базе ЦДС: 111781 \*Вся информация (в том числе цены, сроки и условия проведения акций) носит справочный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. Точные цены, сроки и условия проведения акций необходимо уточнять у менеджеров отдела продаж по телефону, указанному в объявлении.





Move.ru - вся недвижимость России