

Создано: 02.06.2025 в 22:25

Обновлено: 15.01.2026 в 20:17

Санкт-Петербург, Садовая улица, 91

17 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 91

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60.1 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

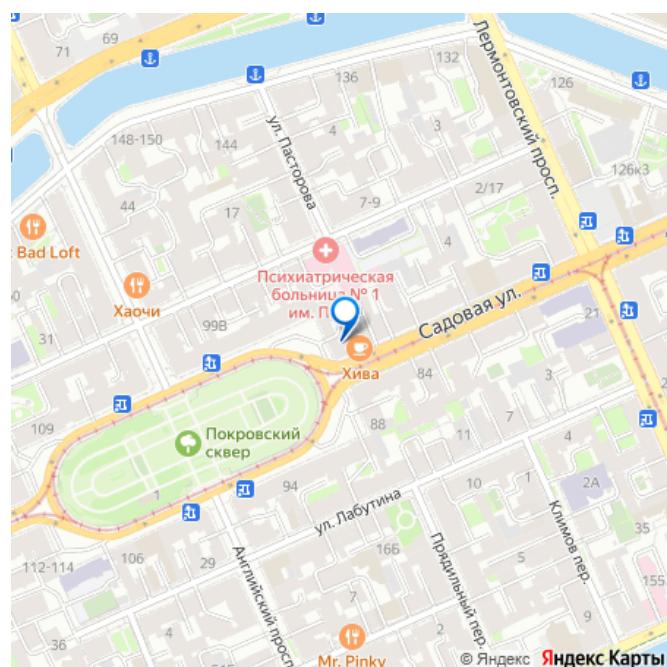
94.9 м²

Этаж

2/4



для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

По стоимости готовы принимать ваши предложения! Продается уютная трехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, на Садовой улице. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заселиться. Заменена электрика на новую!!!

Просторная кухня площадью 10.7 кв. м станет отличным местом для семейных завтраков и ужинов. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, выполнен из прочного кирпича, что обеспечивает отличную шумоизоляцию и тепло в зимний период. Придомовая территория благоустроена. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Балтийская» можно дойти пешком за 22 минуты, что позволяет легко перемещаться по городу.

Так же у Вас есть уникальная возможность жить в историческом районе Санкт-Петербурга Коломна, в шаговой доступности от архитектурных памятников города таких как, Семимостье, Мариинский театр, Новая Голландия, Исаакиевский собор. Прогулки в

свободное время будут качественно отличаться от жизни в обычном спальном районе! Квартира продается без обременений, два собственника. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность приобрести квартиру в одном из самых красивых и удобных районов Санкт-Петербурга. Звоните, чтобы договориться о времени визита. По запросу можно получить видеокомпьютеры.

