

🕒 Создано: 12.03.2024 в 22:59

Обновлено: 29.12.2025 в 16:50

**Санкт-Петербург, Герасимовская улица,  
16**

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Герасимовская улица, 16

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Герасимовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

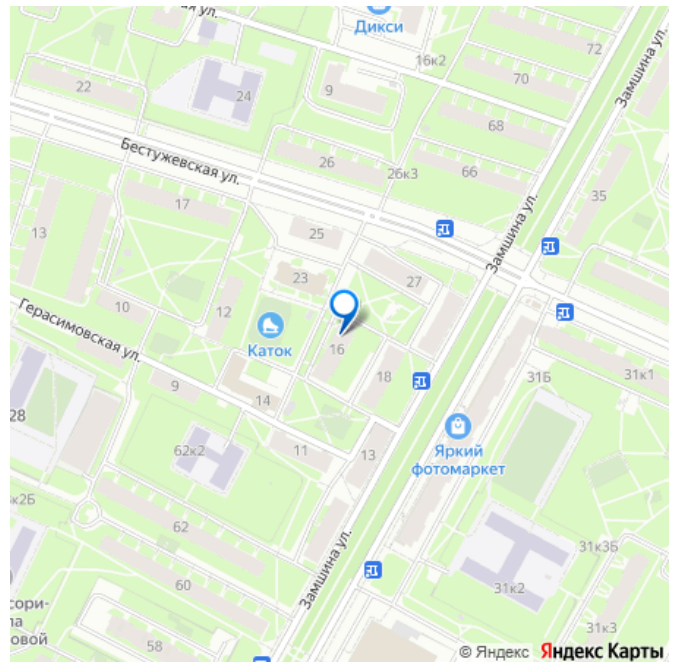
<https://spb.move.ru/objects/9275589555>

**РКМ Недвижимость, РКМ**

**Недвижимость**

**79812268538**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Эта квартира - то, что вам нужно! Продажа квартиры с дизайнерским ремонтом в районе малоэтажной застройки. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Долговечная кирпичная технология строительства дома, толщина наружных стен до 0,7 м; - Две квартиры на этаже; - Квартира общей площадью 94 м2, обладает практичной двухсторонней планировкой, состоит из: просторной кухни-гостиной 17 м2, спальни 20 м2, гостиной 20 м2, детской комнаты 14 м2, раздельного санузла 5 м2 и 3 м2, холла прихожей 10 м2 и гардеробной 5 м2; - Выполнен дизайнерский ремонт с использованием дорогостоящих материалов. Произведена замена всех коммуникаций, сделана звукоизоляция, установлена система вентиляции, продумана и установлена система многоуровневого освещения, увеличено количество электрических розеток, потолки: натяжные и навесные, пол: ламинат и кварцвиниловая плитка; - В квартире применяется система умный дом, предусмотрено до 5 групп освещения запрограммированных на определенные сценарии работы; - Потолки 3,3 м; - Французский балкон в гостиной и кухне-гостиной; - Квартира меблирована под заказ и укомплектована всей необходимой бытовой

техникой марки Bosch; - Мебель и техника частично остается в подарок новому собственнику; - Теплые полы; - Хорошие, тихие соседи; - Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками; - Парковка рядом с домом; - Развитая инфраструктура района: детские сады, школы и гимназии, поликлиники, отделения банков, салоны красоты и магазины в шаговой доступности; - В непосредственной близости Парк Академика Сахарова, Пионерский парк и Бестужевский сад; - В пешей доступности крупный торгово-развлекательный комплекс «Европолис»; - Торговая инфраструктура представлена магазинами: Дикси, Магнит, ВкусВилл, Пятерочка, Верный, Супер Лента и круглосуточными супермаркетами; - Ст. метро Лестная в 20 минутах транспортом; - Автомобилистам доступны проспекты Маршала Блюхера, Полюстровский, Лесной, которые ведут в центральные районы Санкт-Петербурга, дорога до КАД займет у вас 15 минут; - Возможность ипотеки; - Оперативный показ; Приобретайте выгодно. ЗВОНИТЕ С 10 ДО 22 ЧАСОВ.

