

Создано: 10.09.2025 в 13:42

Обновлено: 08.01.2026 в 13:27

Санкт-Петербург, улица Марата, 47-49

47 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 47-49

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

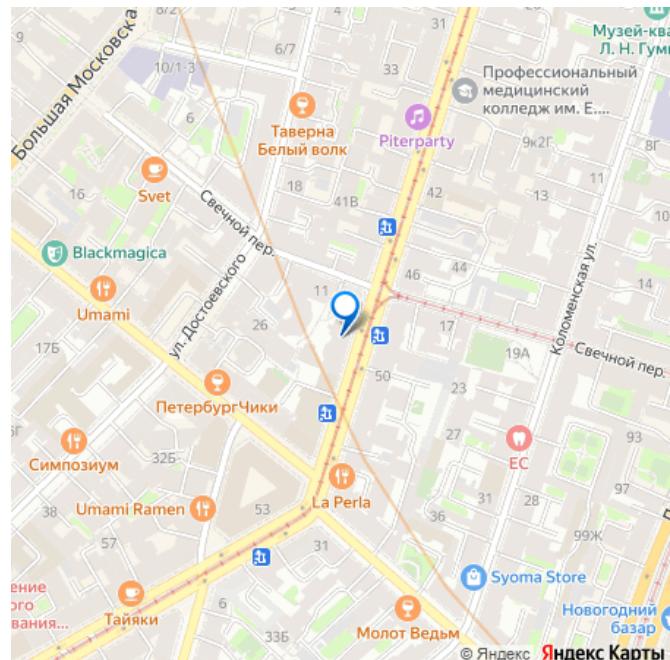
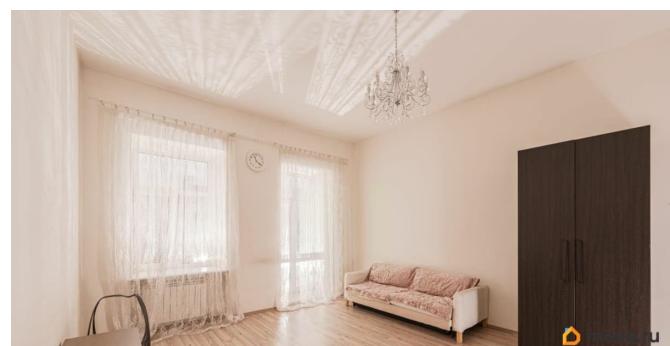
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9284805514>

Анастасия Заинетдинова, **Intermark Real Estate**

79819340086

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID 47273. Предлагается уникальная квартира в историческом клубном доме эпохи Модерн на улице Марата, 47/49. Расположение в самом центре города, архитектурная аутентичность и престиж дома выделяют его среди других. Дом прошёл профессиональную реставрацию, сохранив колорит эпохи. Красивые парадные, стильный фасад, высокие потолки, массивные стены, продуманные планировки - неоспоримые преимущества. Локация В шаговой доступности Невский проспект, Кузнецкий рынок с фермерскими деликатесами, легендарные бани, уютные кафе и кондитерские, театры, книжные магазины и лучшие прогулочные маршруты города. Улица Рубинштейна - гастрономический рай Петербурга - всего в двух шагах. В пешей доступности - школы, станции метро, всё для комфортной городской жизни. Идеальное место для тех, кто ценит и ритм города, и личное пространство. Планировка • Просторная гостиная, которая может служить кабинетом или библиотекой - для утреннего кофе с книгой или вечерних бесед. • Изолированная

кухня с балконом - редкость для центра.
Здесь хочется встретить рассвет утром, а
вечером приготовить вкусный ужин для всей
семьи. • Две спальни - уютные, светлые,
создают чувство покоя и уединения.
Преимущества • Толстые стены,
обеспечивающие тишину и тепло. •
Историческая атмосфера с современным
комфортом. • Парадный подъезд и
достойные соседи. • Редкое сочетание
приватности, уюта и локации. Свободная
продажа, 1 взрослый собственник.

