

Создано: 01.12.2025 в 16:41

Обновлено: 31.12.2025 в 17:01

<https://spb.move.ru/objects/9287037747>

Собственник

**79810528418**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

**39 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

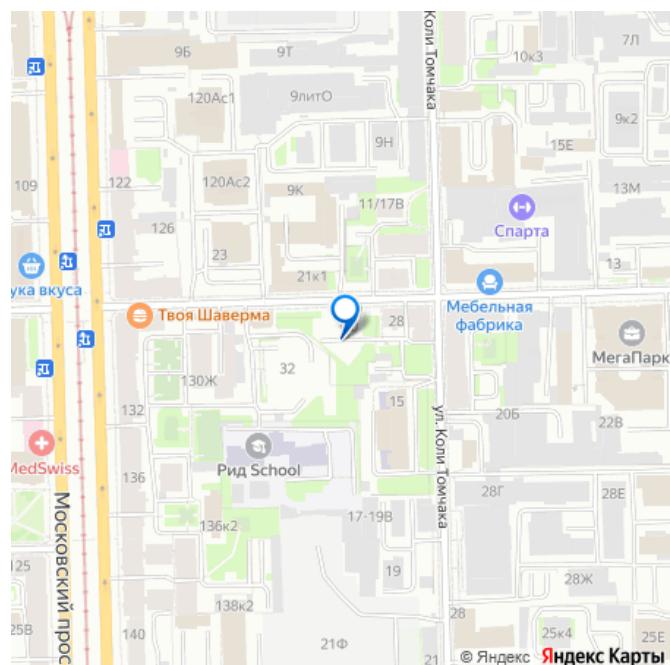
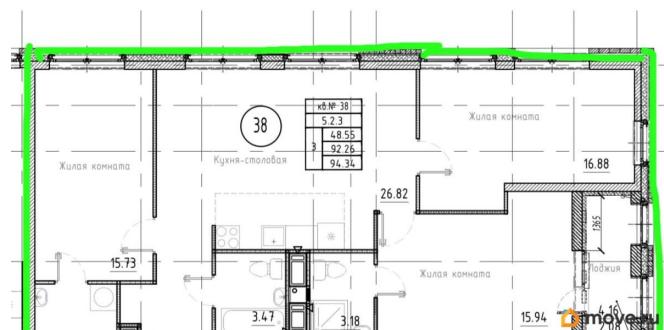
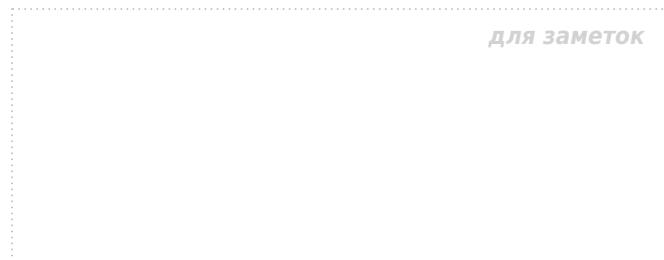
Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

[Совмещенный](#)

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

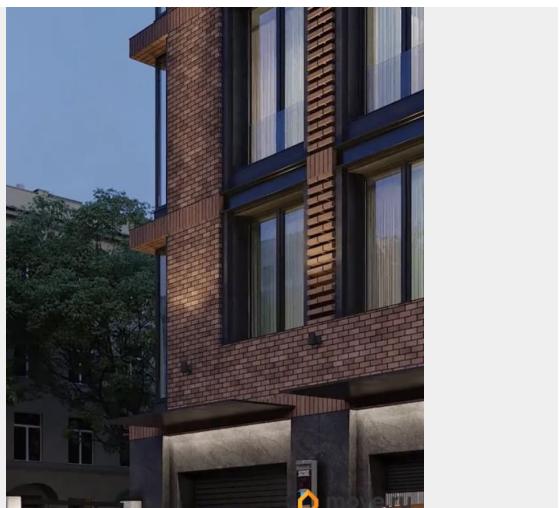
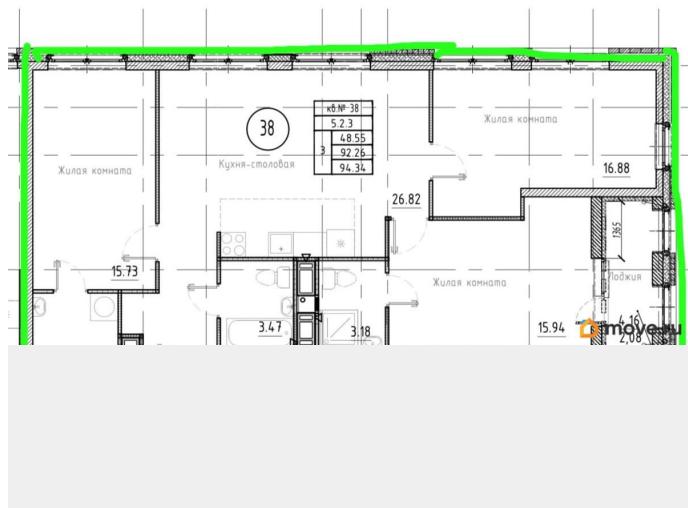
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 3х-комнатная квартира с большой кухней-гостиной в клубном доме премиум-класса TALENTO! 5 этаж Квартира 38 Переуступка от собственника!!! Дом с высокой степенью готовности. Посмотрите сайт застройщика- всё поймёте без слов! Срок сдачи-1 квартал 2026 года. Очень удобная планировка квартиры! Таких квартир в доме всего 6! Площадь квартиры 94,3м, объединив лоджию с комнатой прибавится почти 5 метров полезной площади! Итого: 98,2 метра! 3 спальни (15,7м, 16,8м, 15,9м), 3 санузла (в одном из которых можно сделать постирочную-гардеробную), просторная кухня-гостиная правильной формы-26,8м. Окна почти в пол! Квартира очень светлая (были уже в ней). Есть точные размеры всей квартиры. Прекрасные видовые характеристики: из окон спален и гостиной- на зелёный дворик и небо, из других окон спален - на крышу рядом стоящего дома и небо! Дом современных технологий, Система умного дома, Face-id и бесключевой доступ,

Современная система отопления и кондиционирования, Подземный паркинг, Гостевой паркинг, Закрытый двор, Рядом вся инфраструктура: школы, дет.сады, магазины, мед.центры, метро в пешей доступности, всё для всестороннего развития детей в пешей доступности! Возможен торг! Готовы к обсуждению. Звоните, пишите-отвечу на ваши вопросы. АГЕНТ для проведения сделки есть! Юридическое сопровождение и чистоту сделки гарантируем! Один взрослый собственник. Мат.капитал не использовался. Агентов без клиента просьба не беспокоить.



ТАМ, ГДЕ СТИЛЬ ВСТРЕЧАЕТСЯ СО СТАТУСОМ

КАМЕРНОСТЬ ПРОЕКТА ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ЗА СЧЕТ НЕБОЛЬШОГО КОЛИЧЕСТВА КВАРТИР, ОБШИРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И БОГАТЫМ НАПОЛНЕНИЕМ, А ТАКЖЕ НЕПРЕВЗОЙДЕННОЙ ЛОКАЦИЕЙ МОСКОВСКОГО РАЙОНА, КОТОРЫЕ ДЕЛАЮТ TALENTO ОДНИМ ИЗ САМЫХ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В СВОЕМ КЛАССЕ.

83

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ КВАРТИРЫ У МОСКОВСКИХ ТРИУМФАЛЬНЫХ ВОРОТ

move.ru

ДОМ, КАК РЕСУРС ДЛЯ РАЗВИТИЯ

КЛУБНЫЙ ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА TALENTO – НОВЫЙ КАМЕРНЫЙ ПРОЕКТ В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ ОТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ FIZIKA DEVELOPMENT, КОТОРАЯ УСПЕШНО РЕАЛИЗУЕТ ПРЕМИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА

move.ru

## На плане этажа

