

Создано: 01.12.2025 в 16:41

Обновлено: 31.12.2025 в 17:01

Собственник

**79810528418**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

**39 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

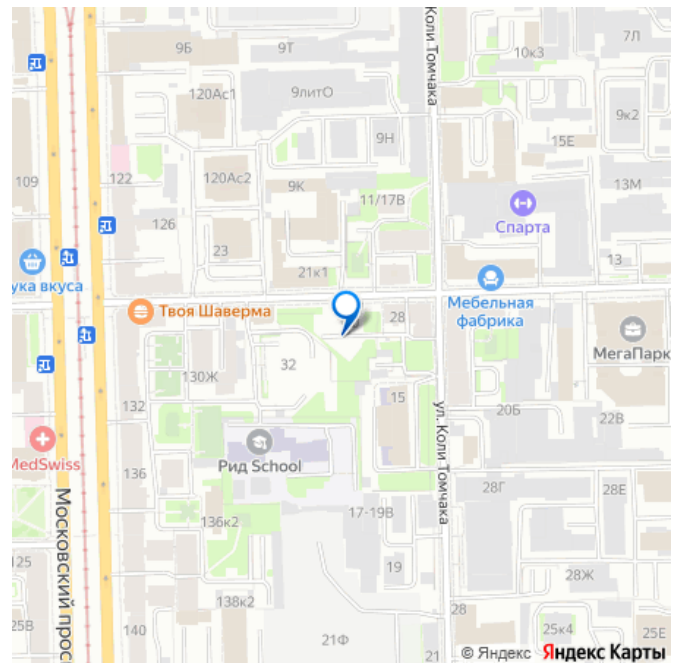
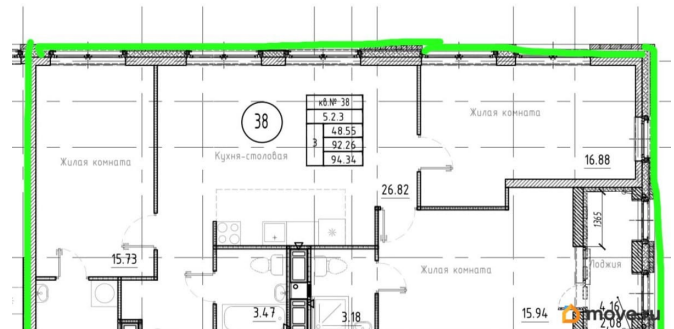
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

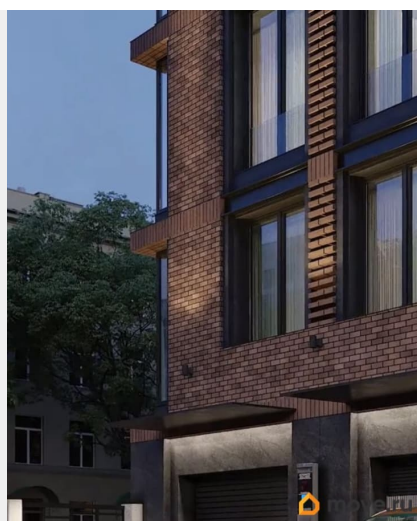
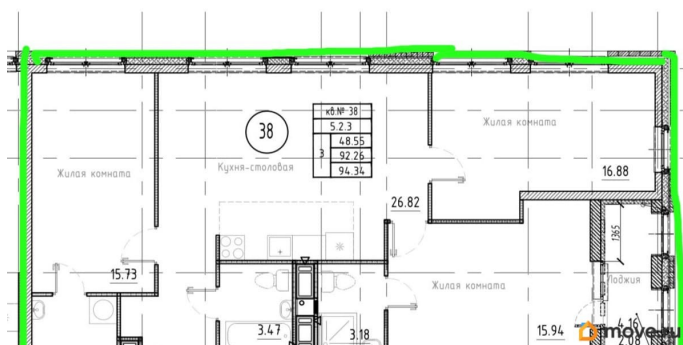
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 3х-комнатная квартира с большой кухней-гостиной в клубном доме премиум-класса TALENTO! 5 этаж Квартира 38 Переуступка от собственника!!! Дом с высокой степенью готовности. Посмотрите сайт застройщика- всё поймёте без слов! Срок сдачи-1 квартал 2026 года. Очень удобная планировка квартиры! Таких квартир в доме всего 6! Площадь квартиры 94,3м, объединив лоджию с комнатой прибавится почти 5 метров полезной площади! Итого: 98,2 метра! 3 спальни (15,7м, 16,8м, 15,9м), 3 санузла (в одном из которых можно сделать постирочную-гардеробную), просторная кухня-гостиная правильной формы-26,8м. Окна почти в пол! Квартира очень светлая (были уже в ней). Есть точные размеры всей квартиры. Прекрасные видовые характеристики: из окон спален и гостиной- на зелёный дворик и небо, из других окон спален - на крышу рядом стоящего дома и небо! Дом современных технологий, Система умного дома, Face-id и бесключевой доступ,

Современная система отопления и кондиционирования, Подземный паркинг, Гостевой паркинг, Закрытый двор, Рядом вся инфраструктура: школы, дет.сады, магазины, мед.центры, метро в пешей доступности, всё для всестороннего развития детей в пешей доступности! Возможен торг! Готовы к обсуждению. Звоните, пишите-ответу на ваши вопросы. АГЕНТ для проведения сделки есть! Юридическое сопровождение и чистоту сделки гарантируем! Один взрослый собственник. Мат.капитал не использовался. Агентов без клиента просьба не беспокоить.



## ТАМ, ГДЕ СТИЛЬ ВСТРЕЧАЕТСЯ СО СТАТУСОМ

КАМЕРНОСТЬ ПРОЕКТА ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ЗА СЧЕТ НЕБОЛЬШОГО КОЛИЧЕСТВА КВАРТИР, ОБШИРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ И БОГАТЫМ НАПОЛНЕНИЕМ, А ТАКЖЕ НЕПРЕВЗОЙДЕННОЙ ЛОКАЦИЕЙ МОСКОВСКОГО РАЙОНА, КОТОРЫЕ ДЕЛАЮТ TALENTO ОДНИМ ИЗ САМЫХ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В СВОЕМ КЛАССЕ.

# 83

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ КВАРТИРЫ  
У МОСКОВСКИХ  
ТРИУМФАЛЬНЫХ ВОРОТ

## ДОМ, КАК РЕСУРС ДЛЯ РАЗВИТИЯ

КЛУБНЫЙ ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА TALENTO – НОВЫЙ КАМЕРНЫЙ ПРОЕКТ В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ ОТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ FIZIKA DEVELOPMENT, КОТОРАЯ УСПЕШНО РЕАЛИЗУЕТ ПРЕМИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА

move.ru

## На плане этажа

