

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:30

Обновлено: 07.01.2026 в 12:43

<https://spb.move.ru/objects/9287222722>

Собственник

79818437380

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
75к1**

20 768 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 75к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.2 м

Общая площадь

94 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается напрямую от собственника

для заметок



двухкомнатная по документам (по факту трехкомнатная) квартира. Сделана подготовка под чистовую отделку, отштукатурены и отшпатлеваны стены и потолки, готовы под окраску или оклейку обоев. На полу в коридоре и кухне кафельная плитка. Квартира пустая без мебели. Третья комната 20м2 из-за перепада пола на 60 см(высота потолка 2,15 м) по документам считается не комнатой, а кладовой, но вполне пригодна для спальни или детской. Поэтому цена ниже рынка. Агентов и риэлторов прошу не беспокоить, продам самостоятельно. В связи с большой занятостью и спецификой работы прошу писать сообщения по заинтересованности данным предложением.





