

Создано: 18.12.2025 в 10:49

Обновлено: 18.12.2025 в 11:37

<https://spb.move.ru/objects/9287489307>

Собственник

79119763507

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 7К2

15 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 7К2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

7/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

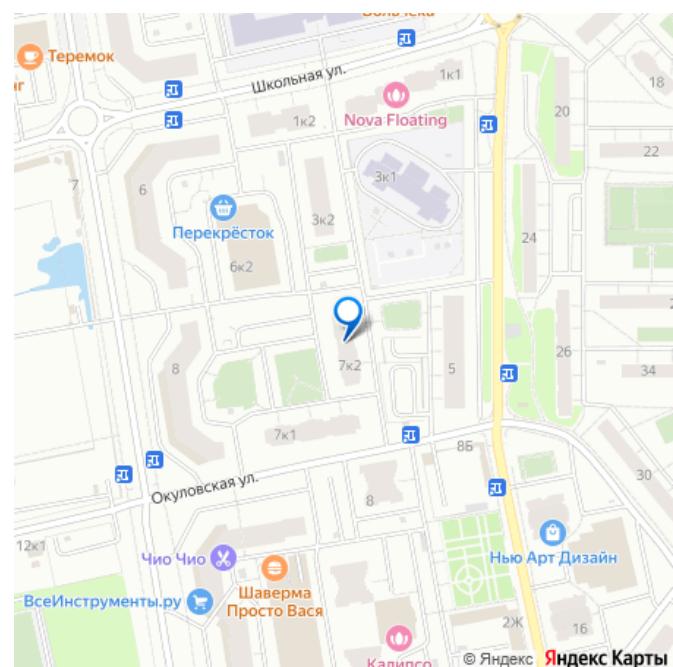
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Срочно продается 3-комнатная квартира 94.8 м² в Шушарах, 2013 г.п., с ремонтом агентов просьба не беспокоить без клиентов.

Возможен торг. Основное: Площадь: 94,8 м²

Кухня: 12,4 м² с выходом на балкон (3,5 м?)

Комнаты: изолированные, 25.8 м² + 15.1 м² + 14.0 м² Дом: 2013 года постройки

Собственность: Прямая продажа, 2 взрослых собственника. Без обременений. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Ремонт: Качественный евроремонт «для себя».

Планировка и особенности: Большой коридор (18,7 м?) со встроенным гардеробом (3,5 м?).

Раздельный санузел (ванная 4 м?, туалет 1,4 м?). Система теплый пол в коридоре и санузле. Коллекторная разводка, качественная электрика, шумоизоляция.

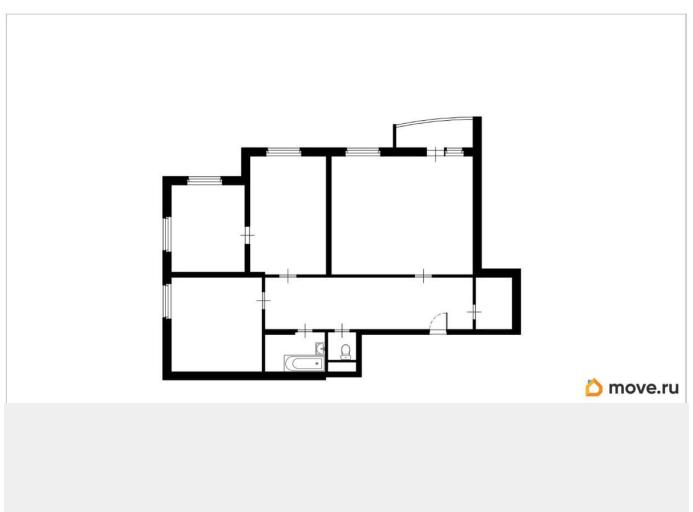
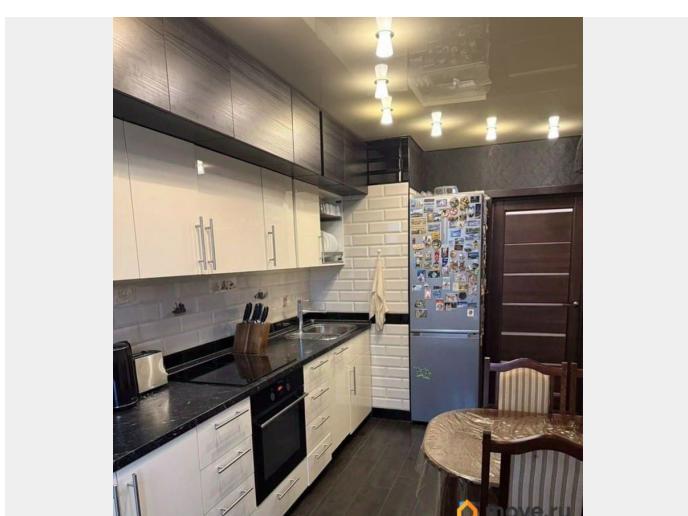
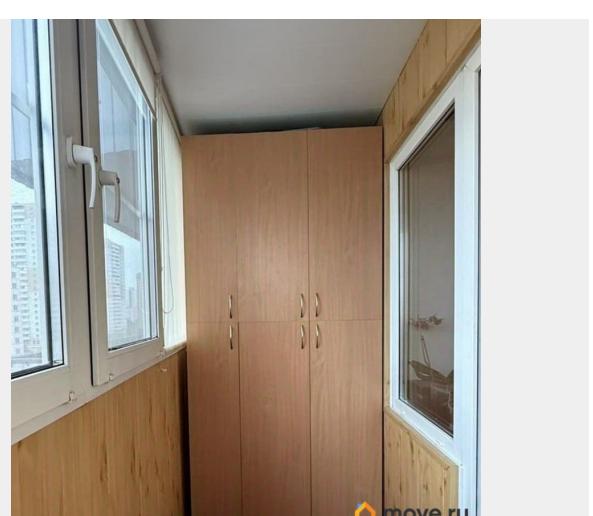
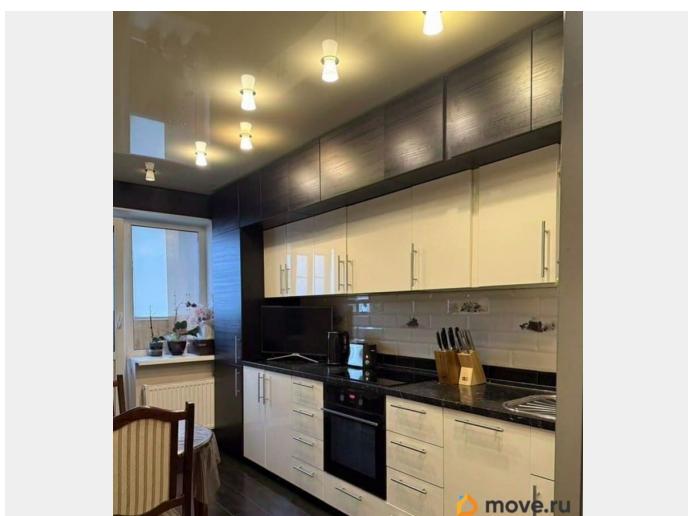
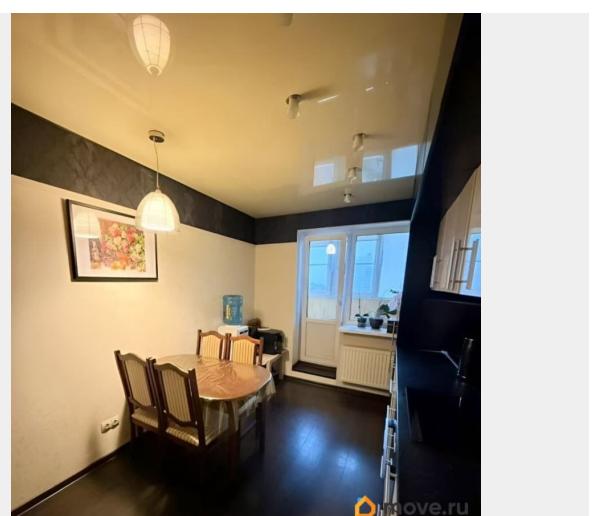
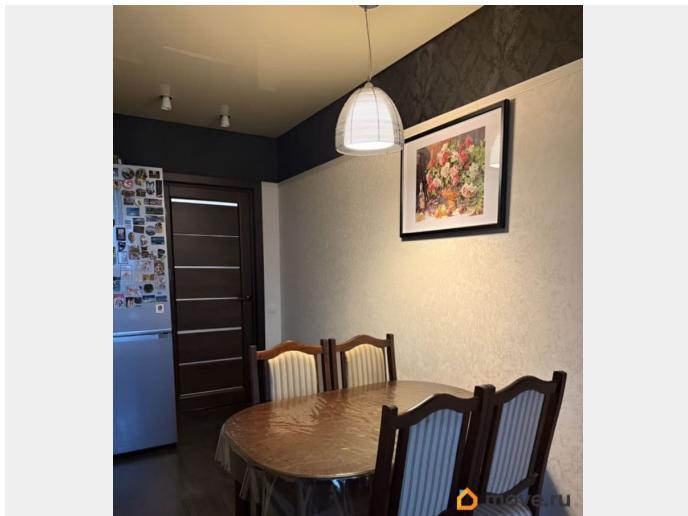
Бонус: закрепленное место в кладовке на этаже для хранения. Часть мебели и техники остается (уточняйте на просмотре).

Инфраструктура и расположение: Рядом ж/д станция Шушары, остановки транспорта. Все в шаговой доступности: детский сад, школа, ТРЦ, МФЦ, аптеки, фитнес-центр,

поликлиники (взрослая и детская). Отличная транспортная доступность: выезд на КАД, Московское и Витебское шоссе за 5 минут. В

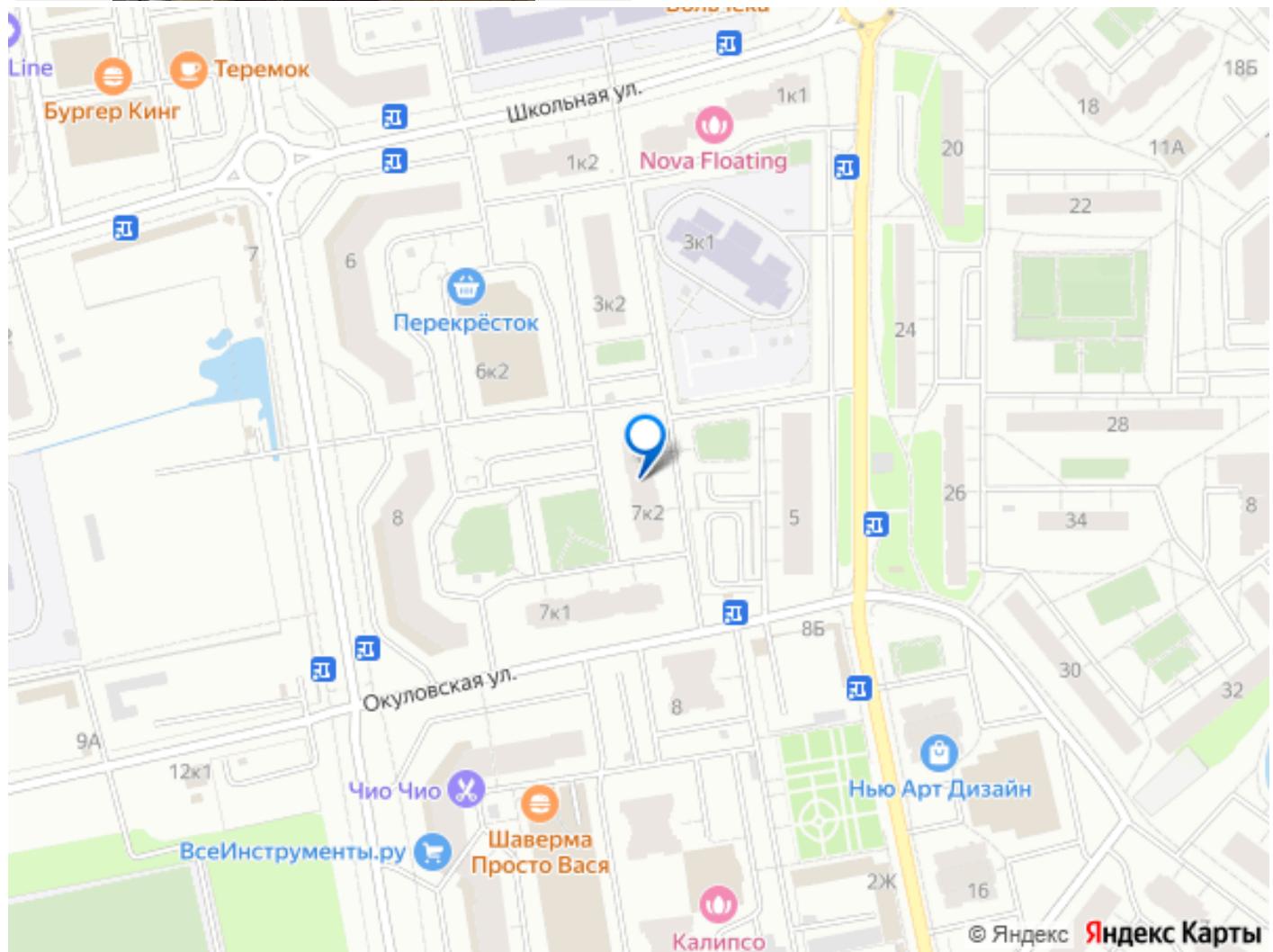
2025 году: запуск прямого трамвая до м. Купчино. О доме: Чистый ухоженный подъезд

(регулярная уборка). Три лифта (2 пассажирских + 1 грузовой). Круглосуточное видеонаблюдение по периметру и в лифтах. Ответственная управляющая компания. Спокойные соседи. Документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре. Без обременений.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России