

Собственник

79119763507

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 7К2

15 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 7К2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

7/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

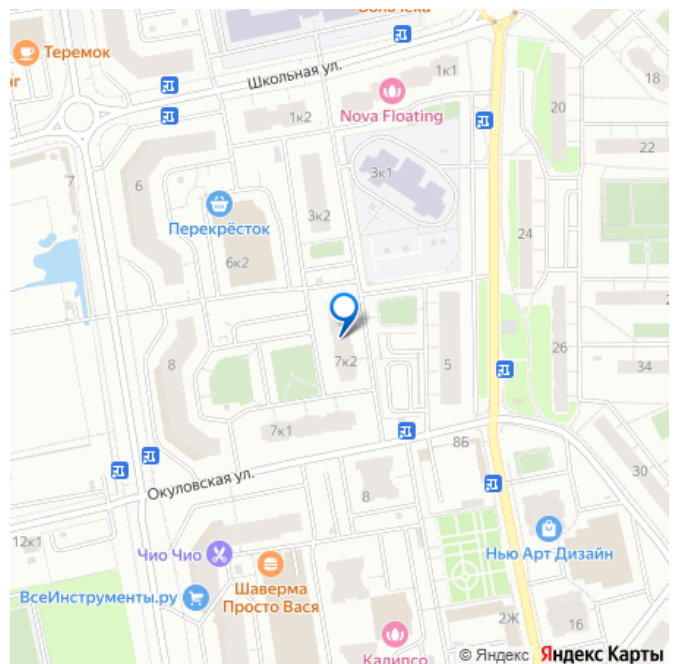
Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Срочно продается 3-комнатная квартира 94.8 м? в Шушарах, 2013 г.п., с ремонтом агентом просьба не беспокоить без клиентов.

Возможен торг. Основное: Площадь: 94,8 м?

Кухня: 12,4 м? с выходом на балкон (3,5 м?)

Комнаты: изолированные, 25.8 м? + 15.1 м? + 14.0 м? Дом: 2013 года постройки

Собственность: Прямая продажа, 2 взрослых собственника. Без обременений. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Ремонт: Качественный евроремонт «для себя».

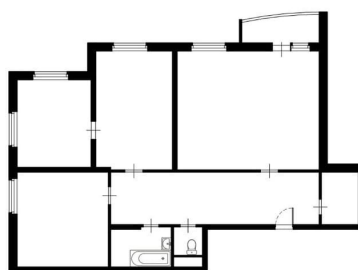
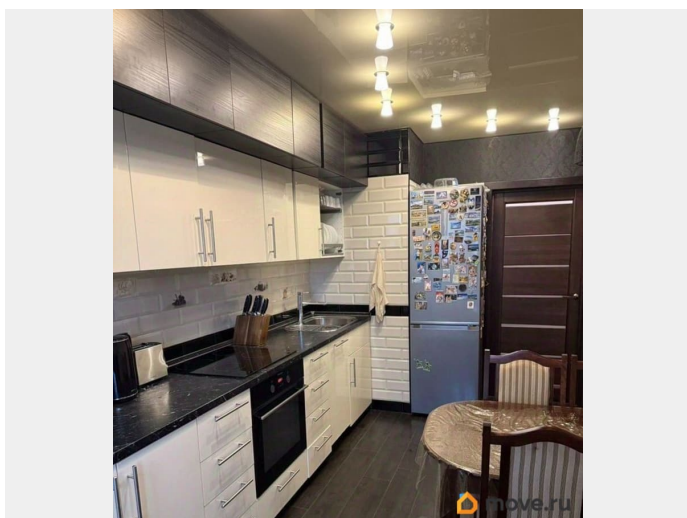
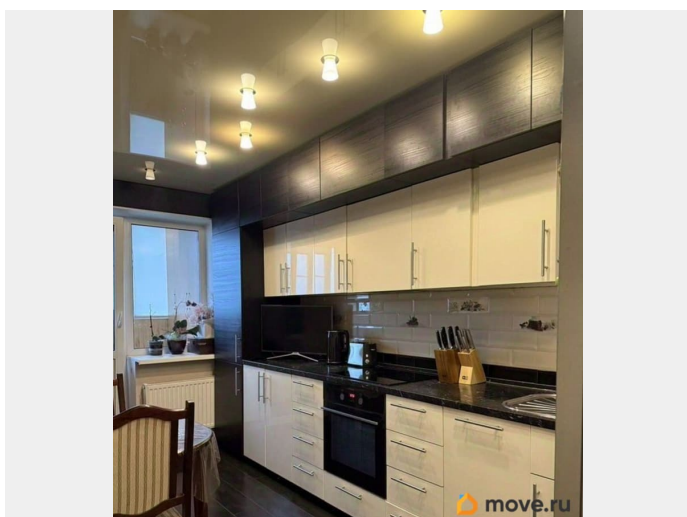
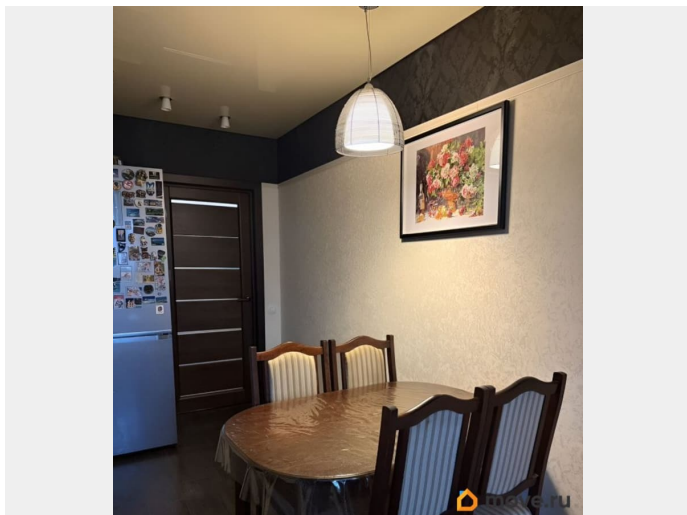
Планировка и особенности: Большой коридор (18,7 м?) со встроенным гардеробом (3,5 м?).

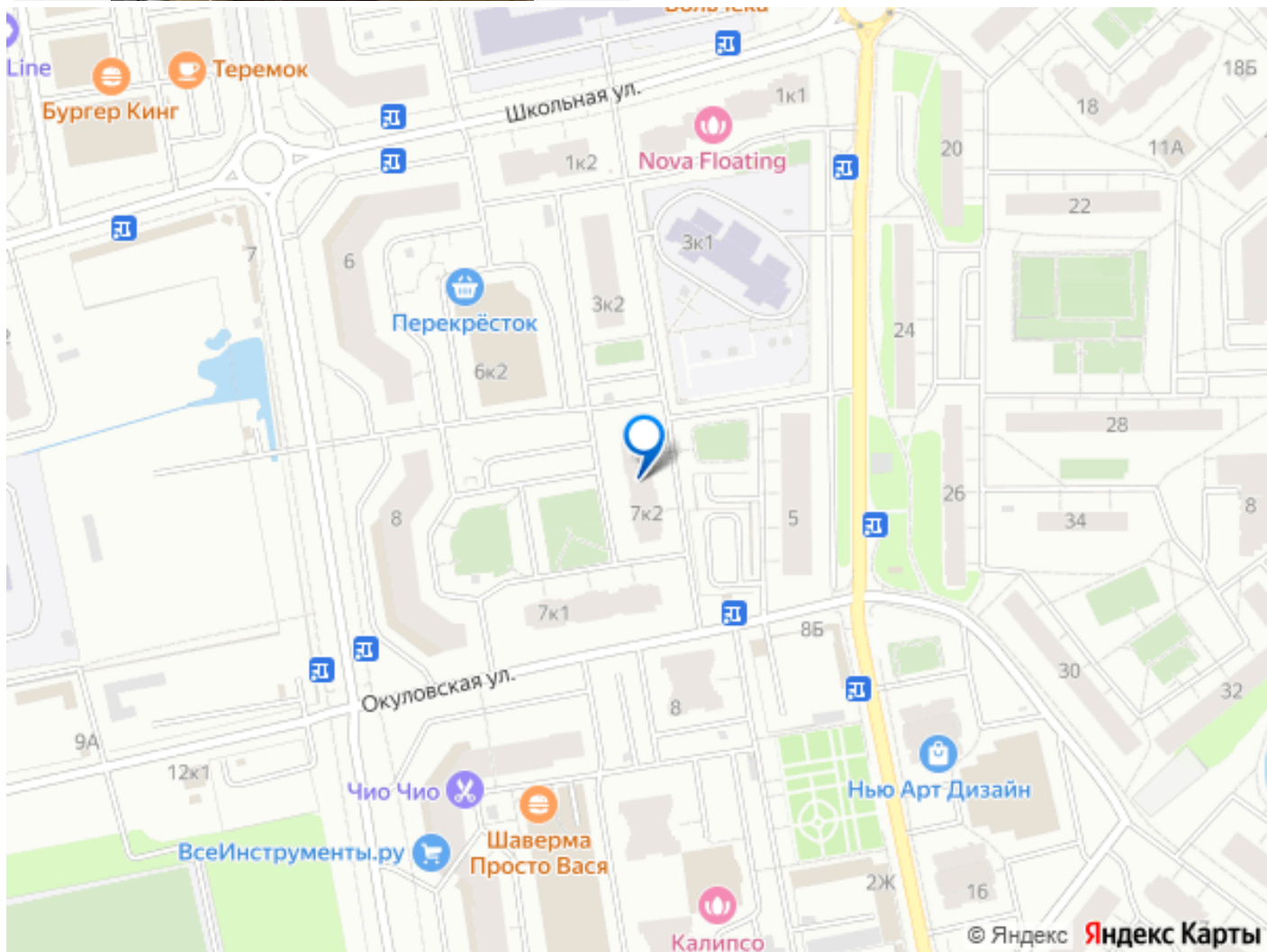
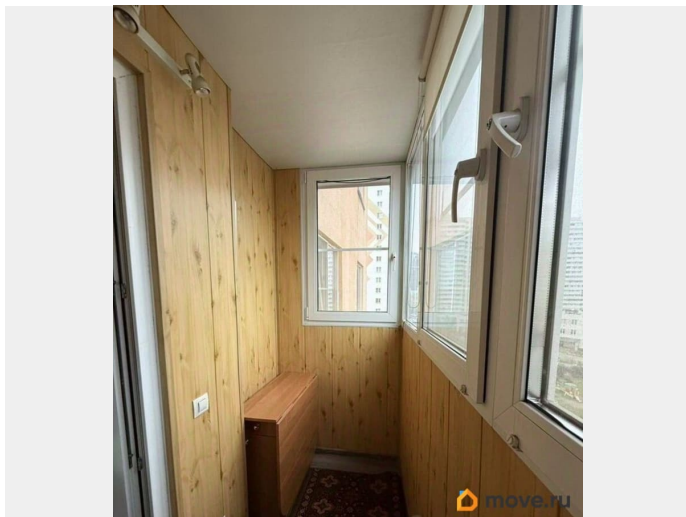
Раздельный санузел (ванная 4 м?, туалет 1,4 м?). Система теплый пол в коридоре и санузле. Коллекторная разводка, качественная электрика, шумоизоляция.

Бонус: закрепленное место в кладовке на этаже для хранения. Часть мебели и техники остается (уточняйте на просмотре).

Инфраструктура и расположение: Рядом ж/д станция Шушары, остановки транспорта. Все в шаговой доступности: детский сад, школа, ТРЦ, МФЦ, аптеки, фитнес-центр, поликлиники (взрослая и детская). Отличная транспортная доступность: выезд на КАД, Московское и Витебское шоссе за 5 минут. В 2025 году: запуск прямого трамвая до м. Купчино. О доме: Чистый ухоженный подъезд

(регулярная уборка). Три лифта (2 пассажирских + 1 грузовой). Круглосуточное видеонаблюдение по периметру и в лифтах. Ответственная управляющая компания. Спокойные соседи. Документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России