

Создано: 18.11.2025 в 02:04

Обновлено: 09.02.2026 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9287874186>

Алина Сакуненко, Алина Сакуненко

79118159701

Санкт-Петербург, Галерный проезд, 5

25 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Галерный проезд, 5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проезд Галерный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

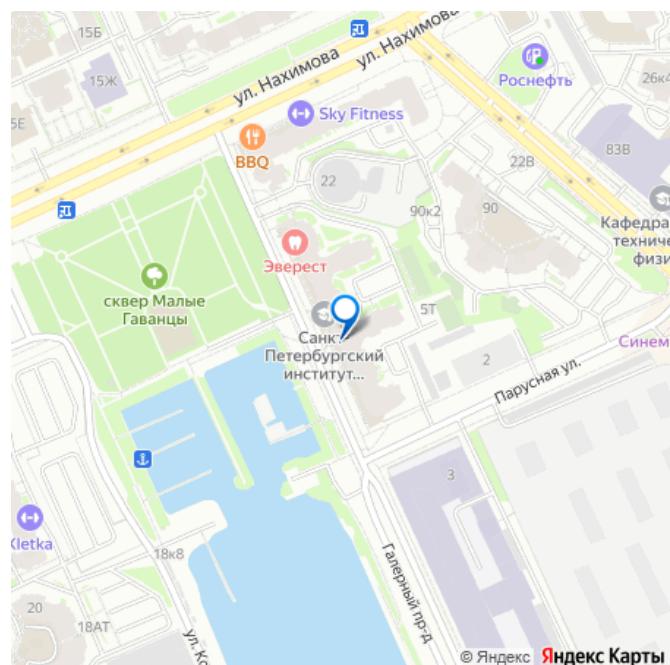
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в зелёном спальном районе, в кирпичном доме 2002 года постройки. Дом находится в просторной и немноголюдной части Васильевского острова. Территория огорожена, видеонаблюдение, охрана круглосуточная, проблем с парковкой автомобиля нет. В доме имеется крытый паркинг. На территории детская и баскетбольная площадка. Квартира расположена на 4 из 16 этажей. Прекрасная инфраструктура района и транспортная доступность. В 5-ти мин новая развязка ЗСД. В шаговой доступности продуктовые магазины, ТЦ Шкиперский молл, БЦ Морская Резиденция, кинотеатр, автобусные остановки, государственные и частные школы, детские и взрослые поликлиники, детский сад в доме, фитнес клубы, кафе, рестораны - всё это в изобилии. В 2025 планируется открытие школы Газпрома на 1650 мест со

спортомплексом и катком. До метро Приморская пешком 15 мин. Район дома очень комфортный для проживания. Шикарный вид на Финский залив, Неву, мост ЗСД через Корабельный фарватер (Невская губа Финского залива), Галерную Гавань - памятник фортификационного искусства со старейшим яхт-клубом, Шкиперский канал с Кроншпицами, сквер Малые Гаванцы. Восхитительные закаты! В квартире остаётся вся мебель и бытовая техника. Кухня 12,5 комнаты : 29,7+15,5+ 15,2 три лоджии; душевая; ванная, санузел. Прямая продажа, один собственник, никто не зарегистрирован, показываем полную стоимость в договоре, более 5-ти лет в собственности. Быстрый выход на сделку. Рассматриваем ипотеку.

