

Создано: 28.10.2025 в 18:14

Обновлено: 06.02.2026 в 15:26

<https://spb.move.ru/objects/9287992547>

Елена Козина, Premier Home

**79817320117**

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 16

**34 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 16

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

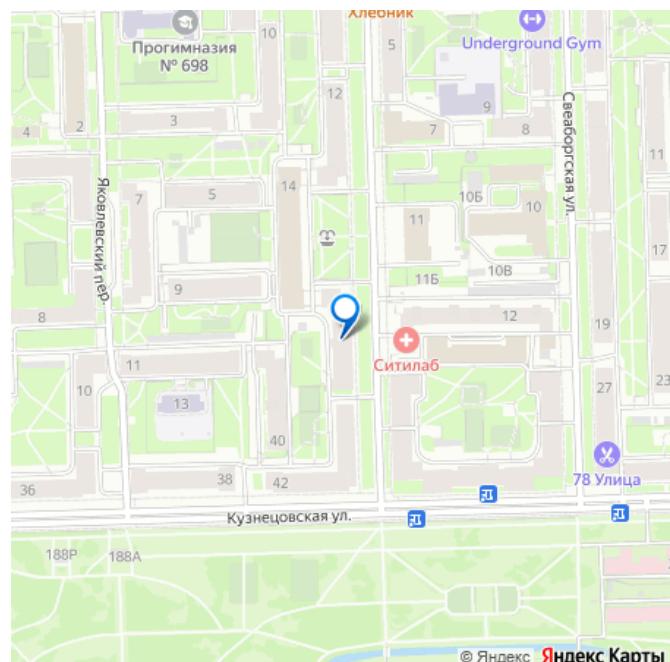
Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

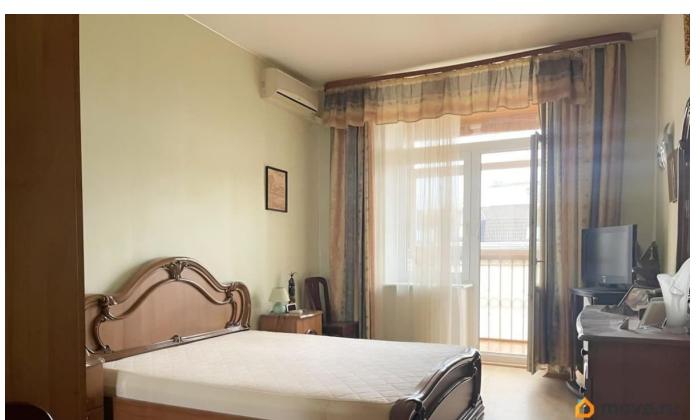
да

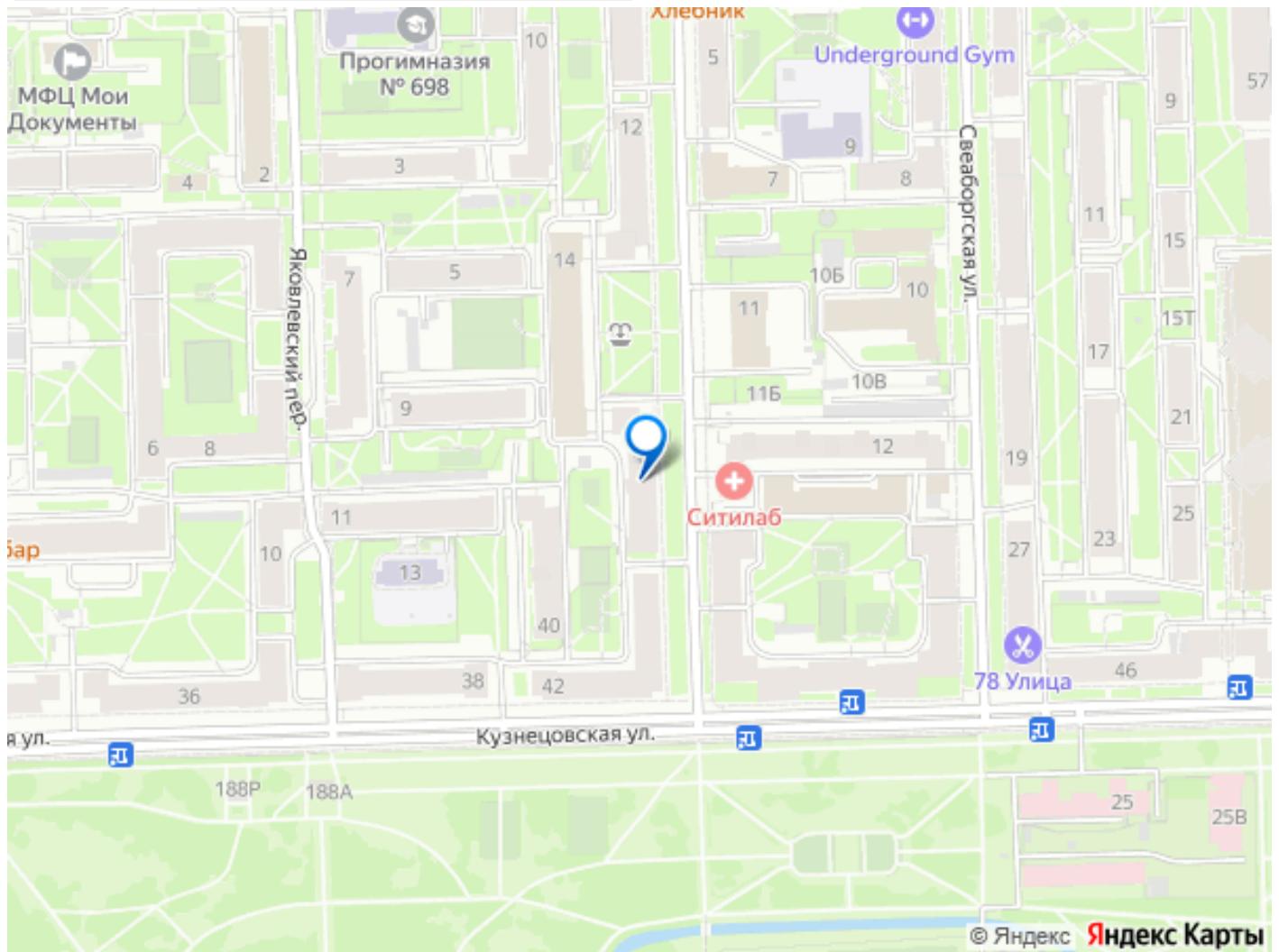
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение о продаже просторной трехкомнатной квартиры в сталинском доме в роскошной локации, в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга — Московском. -Идеальный вариант для тех, кто ценит простор, статус, исторический дух и безупречное расположение. Квартира для взыскательного покупателя, ищущего дом на долгие годы. - Расположена в двух минутах от Парка Победы — идеальное место для прогулок и отдыха. -Развитая инфраструктура, лучшие рестораны, магазины и школы в непосредственной близости. Рядом Ледовый стадион. Отличная транспортная доступность. Сталинский дом -это Фундаментальность, высокие потолки, толстые стены (отличная шумоизоляция), просторные комнаты. Это не просто квартира, это наследие эпохи с безупречной репутацией. Классическая, рациональная планировка с изолированными комнатами. Большая кухня, раздельный санузел. Окна выходят во двор, обеспечивая спокойствие и прекрасную инсоляцию. - во дворе дома охраняемая парковка. По всему периметру видеонаблюдение. -Дом находится в окружении исторической застройки, что гарантирует стабильность вида из окна и

высокий статус жилья. Готовы  
продемонстрировать квартиру в удобное  
время





Move.ru - вся недвижимость России