

🕒 Создано: 01.04.2026 в 10:12

Обновлено: 09.04.2026 в 13:46

Собственник

79818545230

**Санкт-Петербург, проспект Народного
ополчения, 237**

18 999 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 237

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

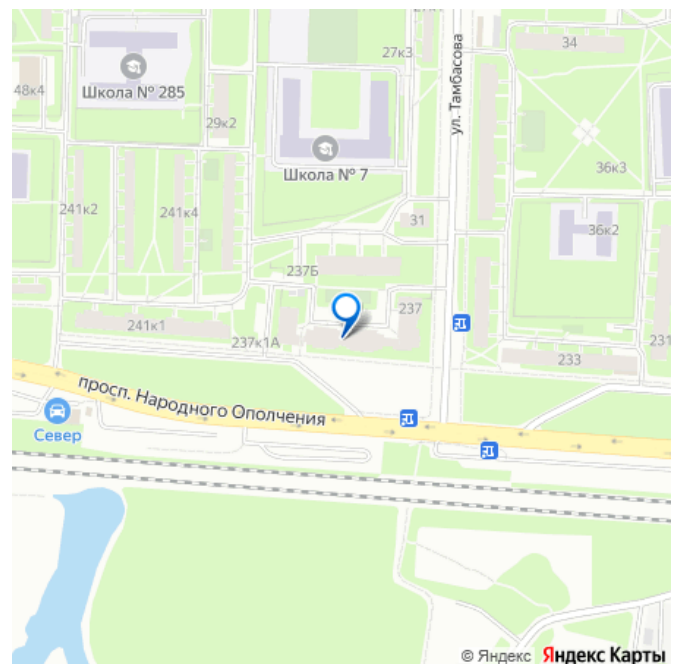
лоджия

Покупка в ипотеку

да

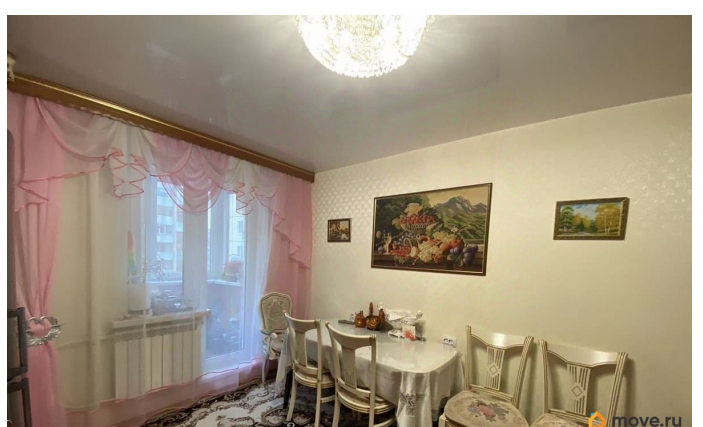
возможна ипотека

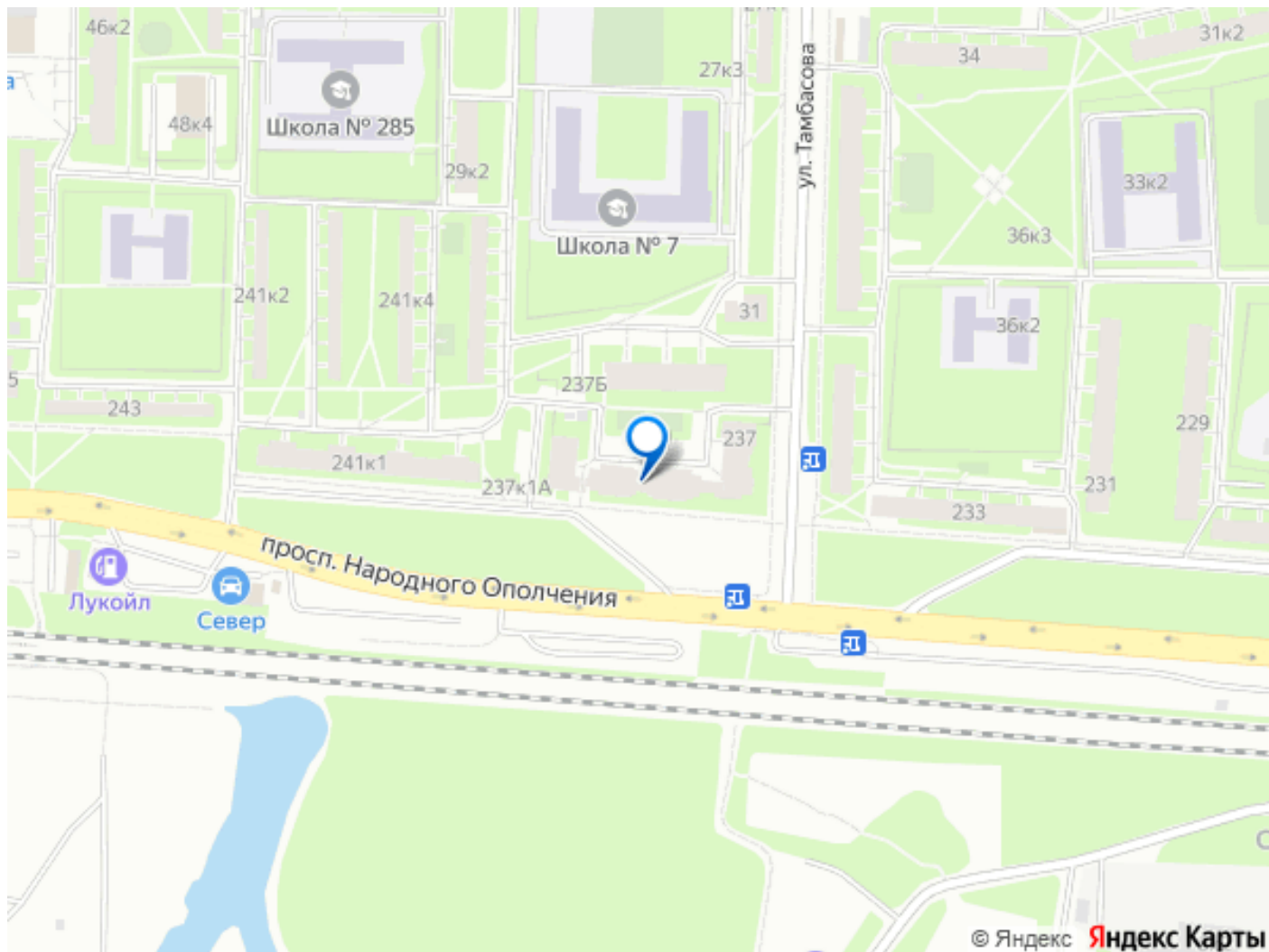
для заметок



Описание

Отличная просторная (фактически квартира 111,4 кв.м с учетом лоджии - 16,5 кв.м утепленной и являющейся полноценной жилой комнатой) , уютная, ухоженная квартира с хорошим евро-ремонтom и шикарной планировкой в доме 2003 года постройки. Во всей квартире натяжные потолки, качественный ламинат, отличные современные стеклопакеты. 3 изолированные комнаты: 21-17-13 кв., кухня 13 кв.с лоджией 4 кв.м, большие, просторные коридоры, гардеробная 4.4 кв.м, и большая лоджия 16.5 кв.м, утеплена и фактически является четвертой жилой комнатой. Красивый кухонный гарнитур с встроенной техникой остаётся новому владельцу. Дом разной высотности, в секции, где расположена квартира, 6 этажей, над квартирой высокий технический этаж, поэтому соседей сверху нет. Дом и придомовая территория ухожены, подъезды чистые, мало квартир на этаже. Отлично развита инфраструктура района: все что нужно для жизни, все рядом. Поблизости парк Сосновая поляна и Новознаменка, рядом ж/д станция в 5 минутах пешком, направление на Балтийский вокзал и в Петергоф. До метро пр. Ветеранов 20 минут транспортом, остановки общественного транспорта рядом, запланировано строительство станции метро Сосновая Поляна рядом с домом. Недалеко выезд на КАД. Один взрослый собственник, собственность с 2004 года, первая продажа после получения квартиры от застройщика по ДДУ. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России