

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:45

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 10:52

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79812509677**

**33 410 000 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.06 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

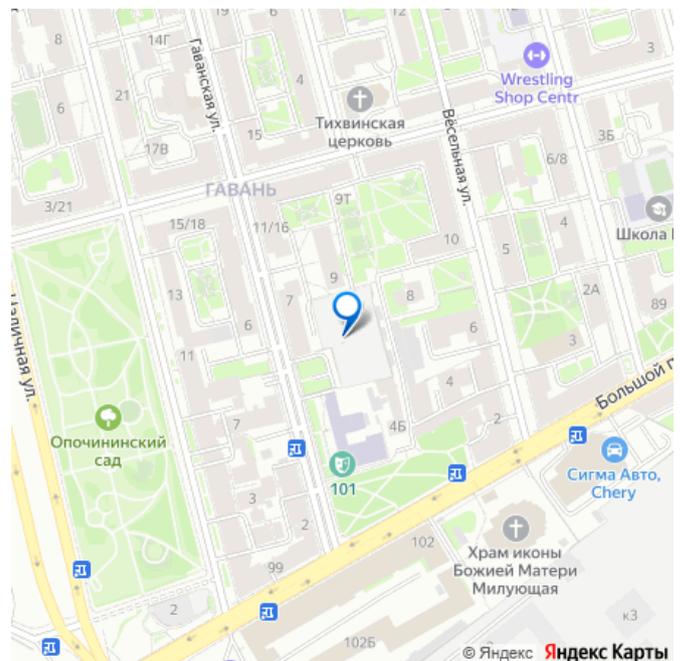
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

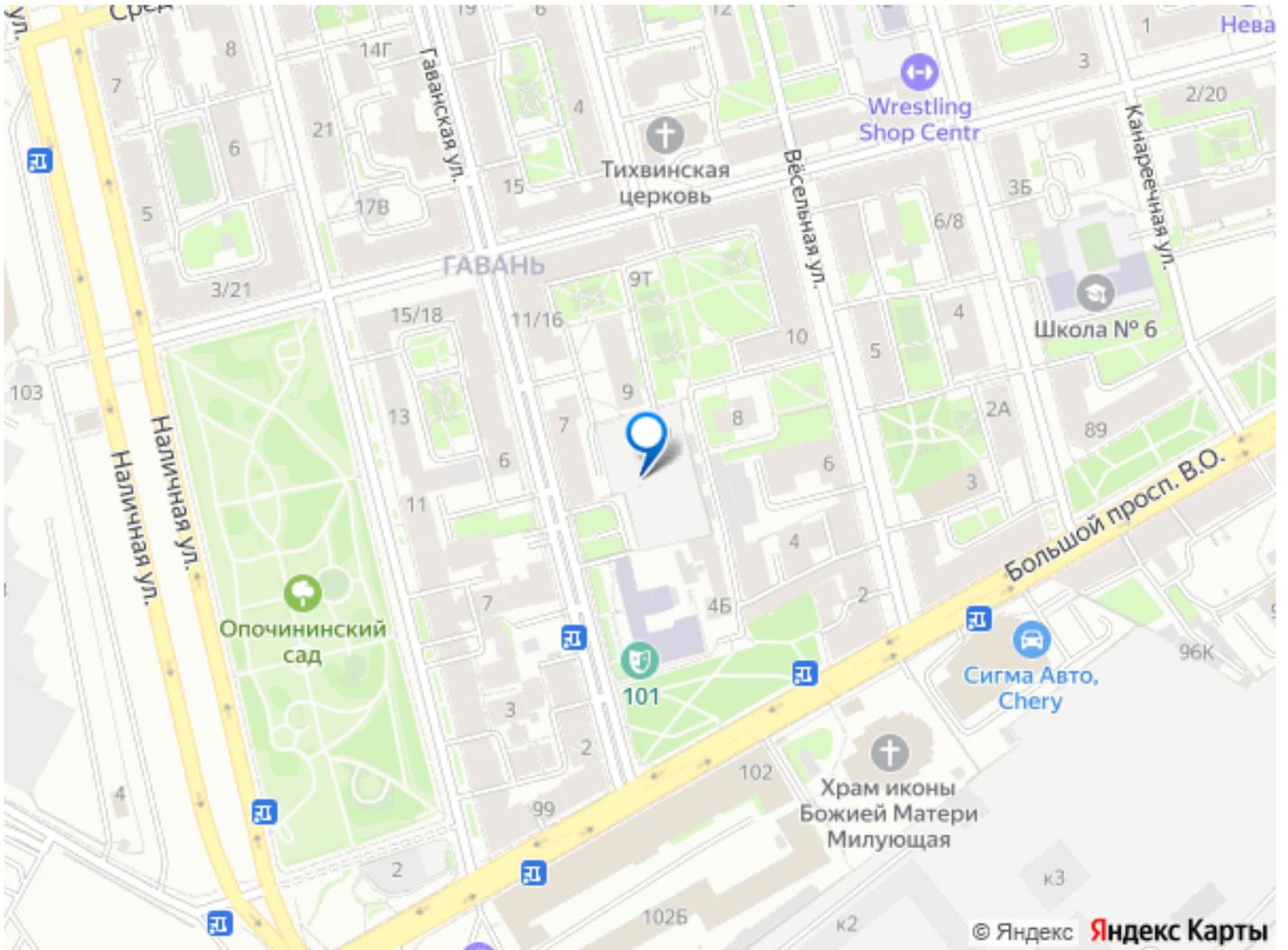
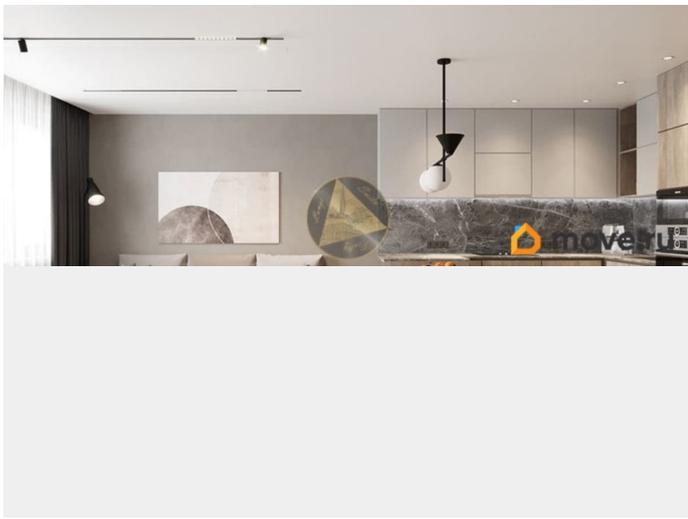
## Описание

Клубный проект бизнес класса в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Жилой комплекс на 88 квартир представляет собой 9-этажный дом, возведенный по кирпично-монолитной технологии строительства с фасадами из облицовочного кирпича. Проект идеально подойдет для тех, кто ценит своё время и хочет жить в историческом районе с развитой инфраструктурой. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. На 1 этаже расположена колясочная, во входной группе и МОП выполнена дизайнерская отделка. Территория проекта закрыта, ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Предусмотрено центральное кондиционирование, без подключения блоков в квартире.
2. Выполнено ландшафтное озеленение с использованием кустарников, газонов и декоративных трав. Внутри двора оборудованы приватные зоны отдыха для взрослых и детей.
3. Для автовладельцев оборудован подземный паркинг на 63 машиноместа с контролем въезда/выезда. Для удобства связи в паркинге установлена отдельная точка Wi-Fi.
4. Клубный дом расположен на Васильевском острове в 700 метрах от Финского залива. Рядом расположены супермаркеты, аптеки, мед. центры, спорт. клубы, кафе и рестораны, множество учебных заведений, достопримечательностей и музеев.
5. В 10

минутах на автомобиле расположен въезд на  
ЗСД и метро Приморская. Квартира  
находится на 5/8 этаже. Общая площадь  
квартиры 95.06 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 15.00 м<sup>2</sup>  
с гардеробной. Детская комната 11.28 м<sup>2</sup>.  
Гостиная 24.27 Уютная кухня 12.64 м<sup>2</sup>.  
Раздельный санузел 4.45 + 3.07 м<sup>2</sup>.  
Гардеробная 2.87 м<sup>2</sup> Откройте для себя мир  
новой перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России