

Создано: 20.06.2025 в 20:55

Обновлено: 18.01.2026 в 18:02

<https://spb.move.ru/objects/9281542345>**Собственник****79893438256****Санкт-Петербург, набережная Кутузова,****18****22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Кутузова, 18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Квартира**

Количество комнат

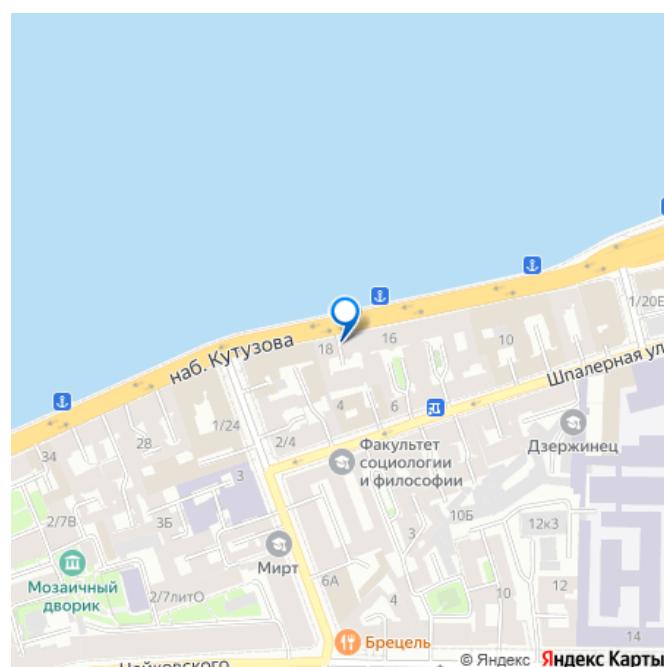
3



Высота потолков

4.09 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

95.1 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

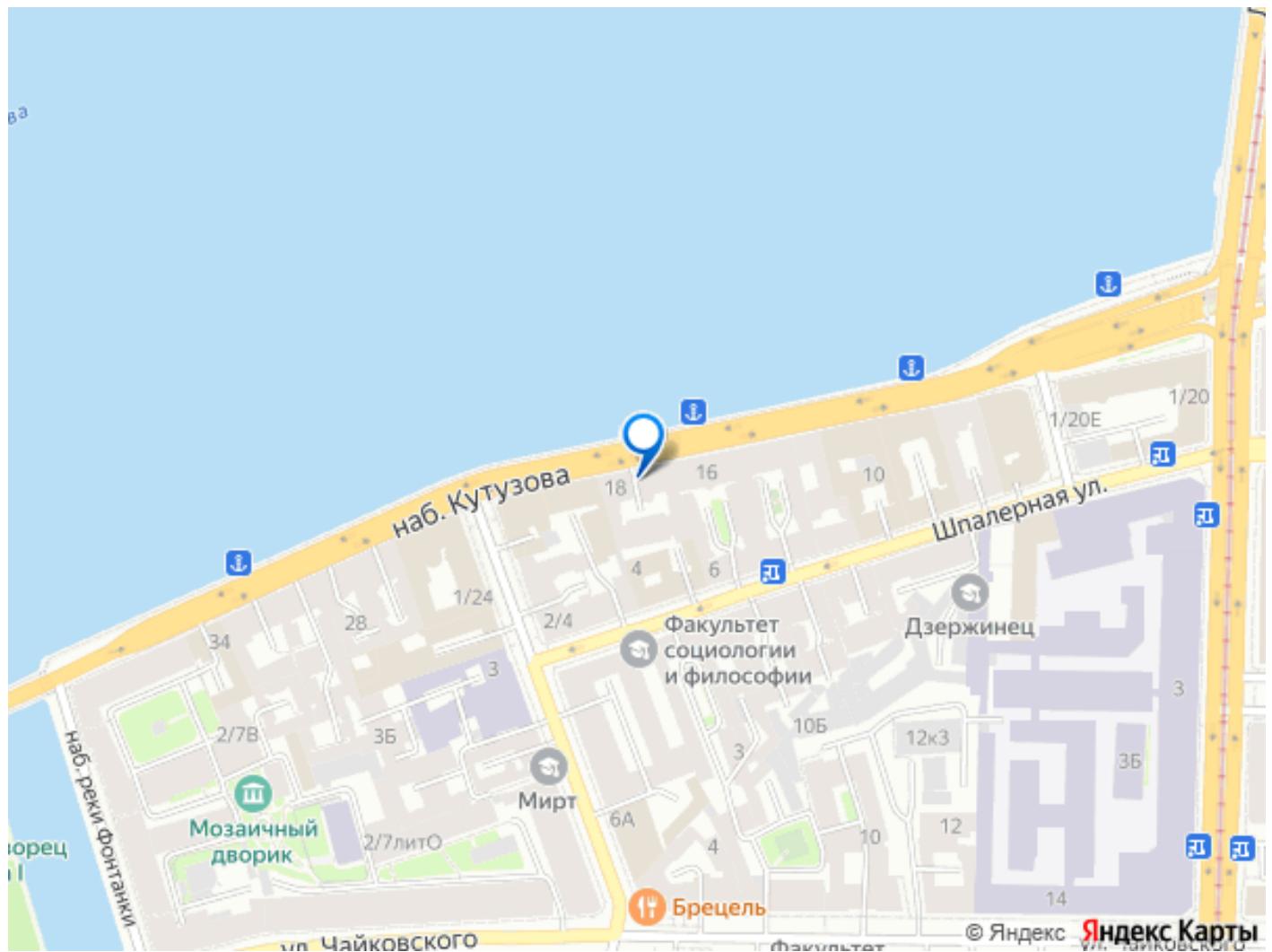
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Редкое предложение на рынке недвижимости!!! В самом сердце Петербурга, на границе Золотого треугольника, в доме на набережной Невы, в 10 мин пешком от Летнего сада, в одном из самых красивых домов на набережной Кутузова продажа 3-х комнатной квартиры. Квартира солнечная, светлая, чистая, ухоженная, со всеми удобствами, изолированными комнатами: 23,3 м+17,9 м+16,8м. Комнаты и кухня правильной прямоугольной, не вытянутой формы, имеющие по два больших окна (стеклопакеты) на юго-восток. Санузел раздельный. Туалет и ванная комната в противоположных концах коридора. Заменены радиаторы, трубы и стояки. При входе - холл, что дает возможность для размещения большого шкафа-купе. Две квартиры на этаже. Сухой чердак. Хорошие, приличные соседи. В парадной установлен новый лифт. Во дворе есть возможность парковки машины. В собственности одной семьи (5 человек) более 15 лет. Обременений на квартире нет. Архитектурных элементов, подлежащих сохранению, в квартире нет. Дом-Объект культурного наследия.





Move.ru - вся недвижимость России