

🕒 Создано: 20.06.2025 в 20:55

Обновлено: 18.01.2026 в 18:02

<https://spb.move.ru/objects/9281542345>

**Собственник**

**79893438256**

**Санкт-Петербург, набережная Кутузова,  
18**

**22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Кутузова, 18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.09 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

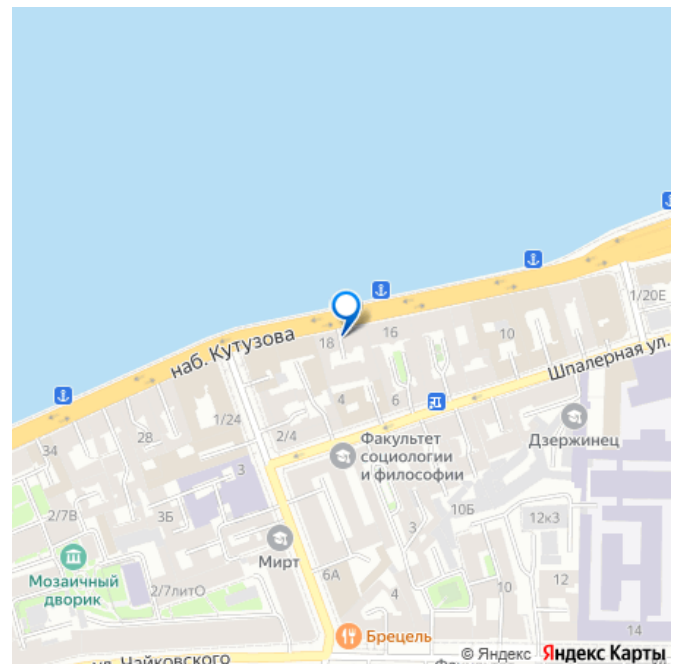
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

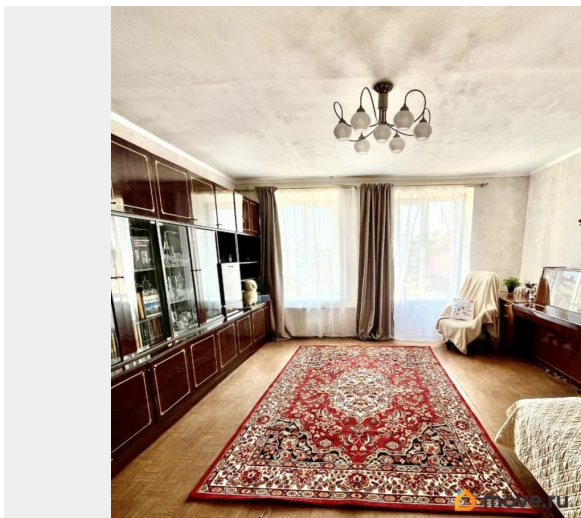
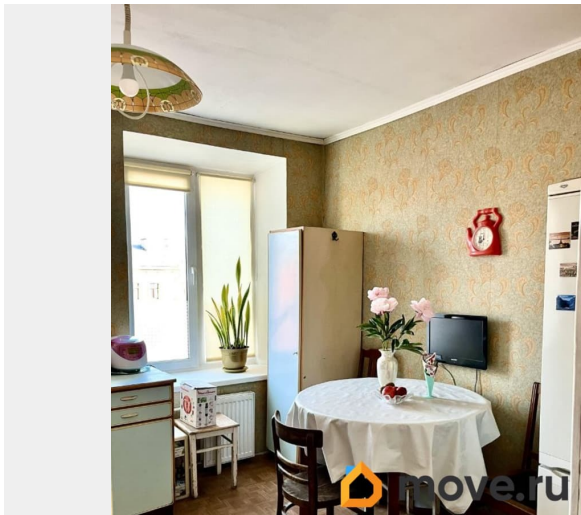
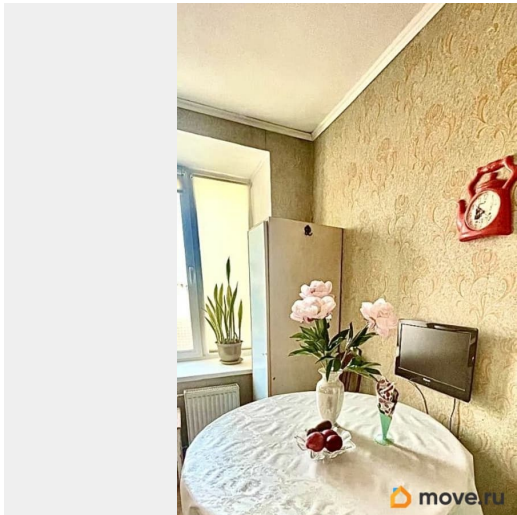
Покупка в ипотеку

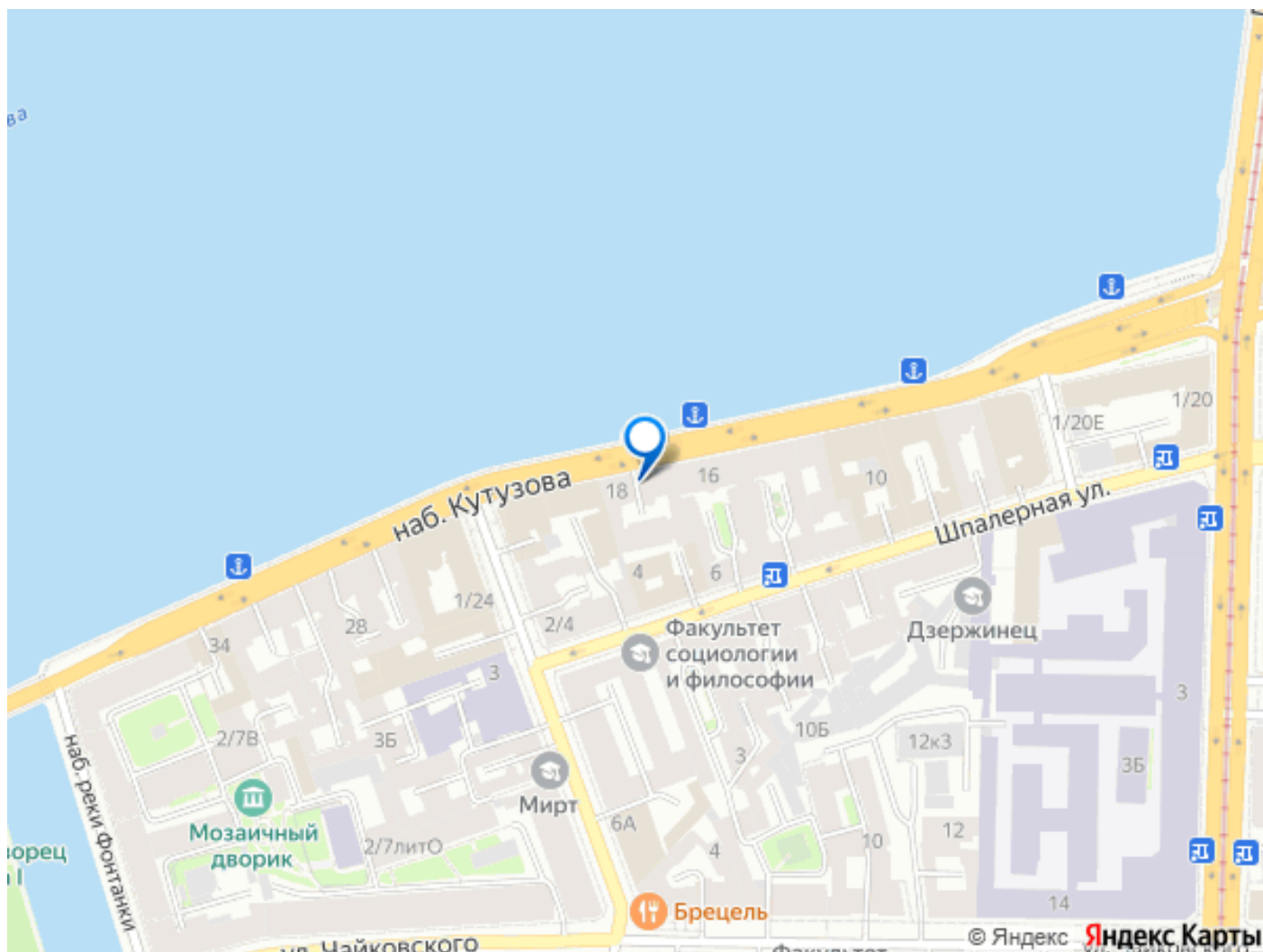
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Редкое предложение на рынке недвижимости!!! В самом сердце Петербурга, на границе Золотого треугольника, в доме на набережной Невы, в 10 мин пешком от Летнего сада, в одном из самых красивых домов на набережной Кутузова продажа 3-х комнатной квартиры. Квартира солнечная, светлая, чистая, ухоженная, со всеми удобствами, изолированными комнатами: 23,3 м+17,9 м+16,8м. Комнаты и кухня правильной прямоугольной, не вытянутой формы, имеющие по два больших окна (стеклопакеты) на юго-восток. Санузел отдельный. Туалет и ванная комната в противоположных концах коридора. Заменены радиаторы, трубы и стояки. При входе - холл, что дает возможность для размещения большого шкафа-купе. Две квартиры на этаже. Сухой чердак. Хорошие, приличные соседи. В парадной установлен новый лифт. Во дворе есть возможность парковки машины. В собственности одной семьи (5 человек) более 15 лет. Обременений на квартире нет. Архитектурных элементов, подлежащих сохранению, в квартире нет. Дом - Объект культурного наследия.





Move.ru - вся недвижимость России