

🕒 Создано: 30.06.2025 в 19:16

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:21

**Олег Сипченко, Адвекс**

**79812268695**

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 62К3**

**18 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

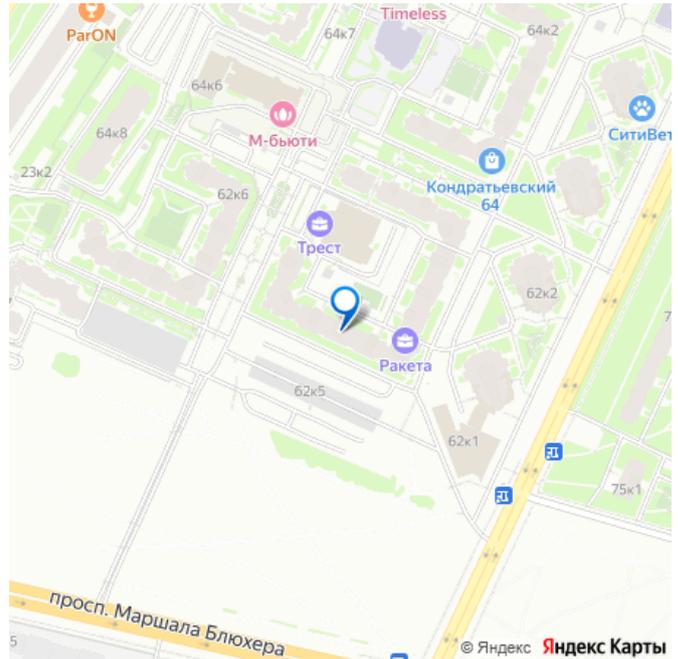
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1910867 КРУПНОГАБАРИТНАЯ СЕМЕЙНАЯ КВАРТИРА в КИРПИЧНОМ ДОМЕ: - удобная локация, 15-минутная доступность - развитая транспортная инфраструктура - комфортное проживание в экологически чистом благоустроенном районе с развитой социальной инфраструктурой. О КВАРТИРЕ: Большая, просторная 2-сторонняя с 2-мя санузлами: - лучшая ориентация окон по сторонам света: спальня на восток (восход Солнца в утреннее время), кухня, гостиная и детская - на запад ( вечерний закат), - увеличенная за счет объединения с холлом гостиная улучшает визуальный эффект восприятия пространства - гардеробная удобно размещена рядом со спальней, 2 санузла (гостевой с душевой кабиной и водонагревателем) и ванная комната с джакузи, - большой балкон с одной стороны и лоджия с выходом из спальни, везде теплое остекление В гостиной установлен мощный кондиционер, обеспечивающий охлаждение всего пространства квартиры в летнее время. Интерьер оформлен в классическом стиле в спокойных цветах, в отделке использованы

качественные материалы. В прихожей встроенная мебель от компании Mr. Doors. На кухне мебель с фасадами из натурального дерева в традиционном европейском стиле, немецкая бытовая техника: - посудомоечная машина 45 мм, - ИК варочная поверхность, 600 мм - мощная и тихая вытяжка, - духовой шкаф, - СВЧ печь - телевизор Самсунг 24'

Мебель и техника включены в стоимость квартиры. В жилых комнатах - паркетная доска (4,5 мм ценный слой древесины), на кухне и в с/у - керамическая плитка Двери от фабрики «София», натуральный шпон ореха, магнитные замки и итальянская фурнитура.

О ДОМЕ: 12 эт. кирпичный (не монолит), традиционная технология домостроения, перекрытия - пустотелая ж/б плита Год постройки - 2001г. , застройщик - «Строительный трест» (в н. в. «Трест», офис компании - во дворе дома). - Хорошая тепло и звукоизоляция - Высота потолков - 2,75 м - 44 квартиры в парадной, 4 квартиры на этаже, - общий холл с домофоном на этаже (мини-колясочная на 4 кв.) - в подъездах внутри и снаружи, в лифтах круглосуточное видеонаблюдение УК - свежий косметический ремонт в подъездах и на лестничных площадках - закрытый двор, детская площадка, озеленение и зоны отдыха вокруг дома. - открытые парковки во дворе и по периметру дома, подземная платная и надземная парковки. 2 многоуровневых паркинга в пешей доступности. - 2 лифта (грузовой и пассажирский).

**ТРАНСПОРТНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:** общественный транспорт: - автобусы и троллейбусы: до ст. м. Пл. Ленина и Финляндского вокзала - 15 минут до ст. м. Лесная - 10 мин., - на машине: до Центра - 15-20 минут до КАД через Пискаревский или Шафировский проспекты - 10 минут - ж/д. ст. Пискаревка - 5 минут

**ИНФРАСТРУКТУРА**

микрорайона: - 4 детских сада и 3  
общеобразовательных школы, - статусные  
126 и 159 гимназии с бассейнами - Детская  
школа искусств в шаговой доступности. -  
Спортивные клубы: A-Fitness с бассейном - во  
дворе, «Фитнесс Фемили» - 10 мин. общ.  
транспортом Центр единоборств им. Рахлина  
А.С. - 10 мин пешком

