

🕒 Создано: 14.08.2025 в 02:59

Обновлено: 18.11.2025 в 13:59

**Санкт-Петербург, Кузнецовская улица,
58к1**

31 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 58к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

49.1 м²

Площадь кухни

27.3 м²

Общая площадь

95.1 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

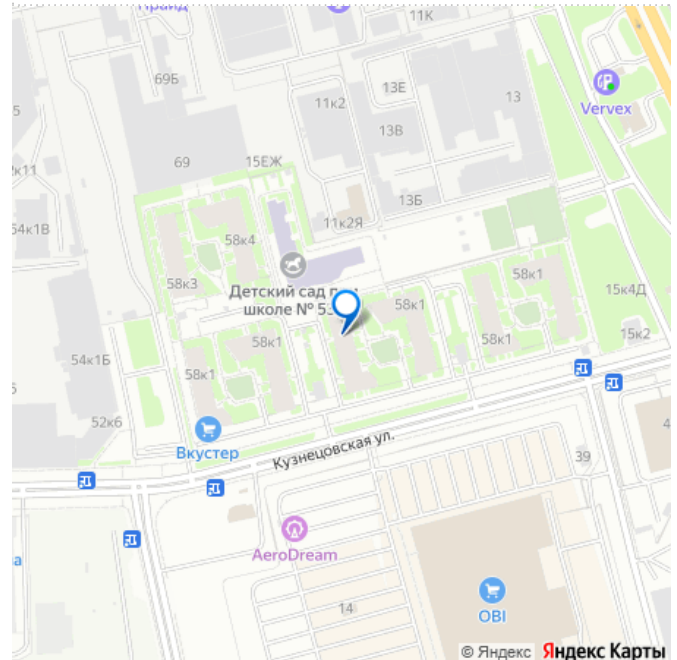
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

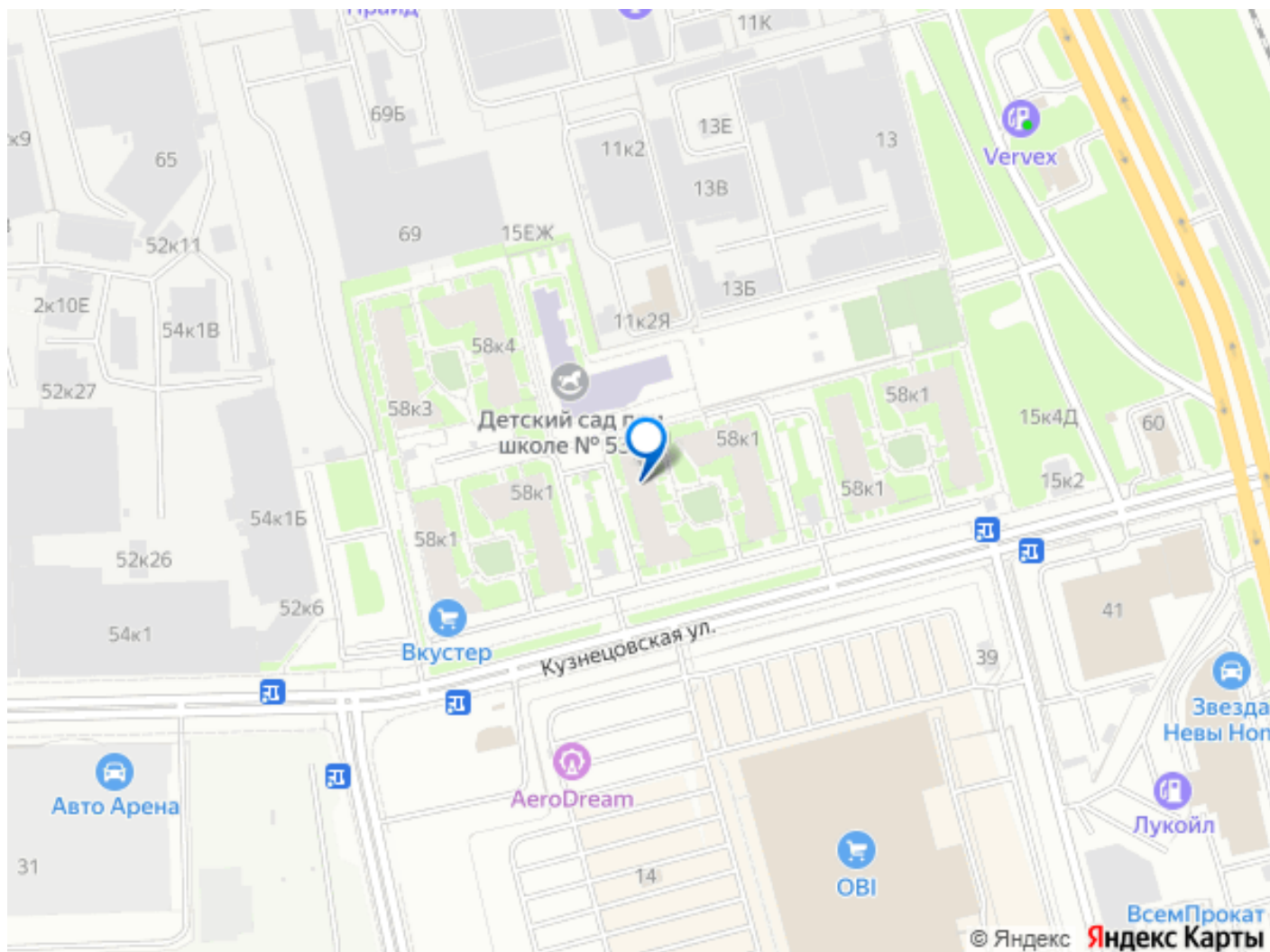
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная трёхкомнатная квартира (4Е планировка) в новом ЖК «Статус у Парка Победы» от Setl Group. Высокий комфорт -класс. Престижная часть Московского района. В пешей доступности знаменитый Парк Победы. Рядом с ЖК - ТРК «Питер Радуга»- большой торгово - развлекательный центр, с множеством сетевых магазинов, фуд-кортом, детскими игровыми зонами, кинотеатром и боулингом ; СКА Арена - самая большая ледовая арена в мире, где проходят матчи , концерты и другие мероприятия; ТРК «РИО». Этаж : 7 из 12 Планировка: все комнаты в квартире имеют правильную форму ! - Общая площадь квартиры - 95.1 м кв плюс лоджия - 7.6 м кв - кухня - гостиная 27.3 м кв - три изолированные спальни - 18.8 м кв , 16.8 м кв , 13.5 м кв - два совмещённых санузла (с ванной и душевой кабиной) Окна на 2

стороны- на зелёный массив Витебского проспекта и во двор, на спортивные площадки . В квартире выполнена финишная отделка стен и потолков; разводка труб в санузлах; разводка электричества. Сделана гардеробная -4 м кв . Территория ЖК огорожена, благоустроена, видеонаблюдение . Двор без машин. Игровые детские площадки, зоны отдыха, спортивные площадки для баскетбола и волейбола, стадион с полем для футбола. Ландшафтный дизайн. Подземный паркинг. Есть возможность приобрести машино -место в этом же здании. На территории комплекса - свой детский сад и школа (начальные классы) На первых этажах - магазины, кафе, аптека, пункты выдачи, и многое другое - всё необходимое для комфортного проживания. Отличная транспортная доступность: Московский проспект -3 мин, до центра города -15 мин, аэропорт Пулково -20 мин транспортом. Три станции метро: Парк Победы, Международная, Бухарестская. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России