

Создано: 21.08.2025 в 19:08

Обновлено: 26.01.2026 в 23:44

## Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

# 38 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.23 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

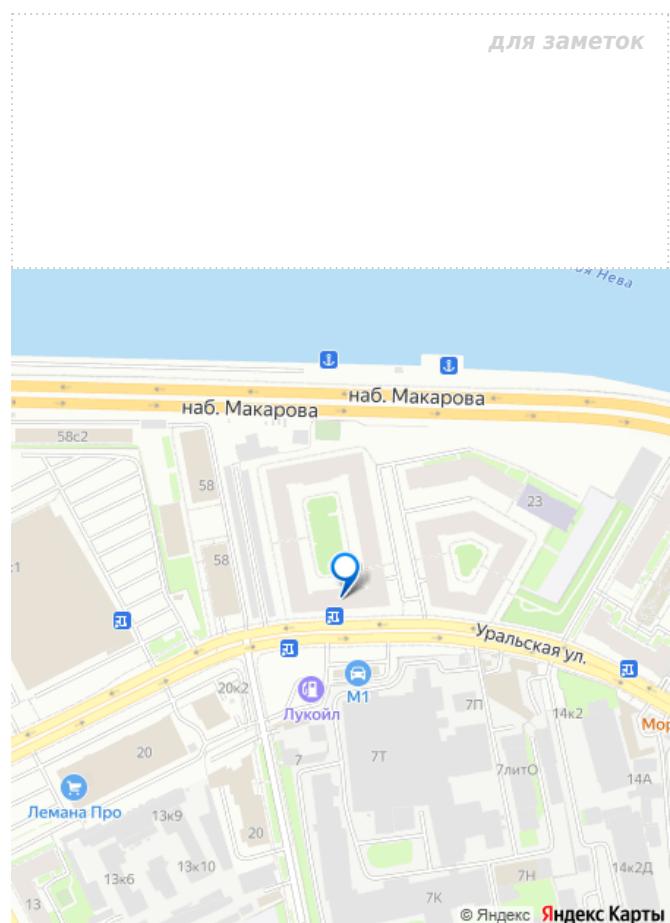
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

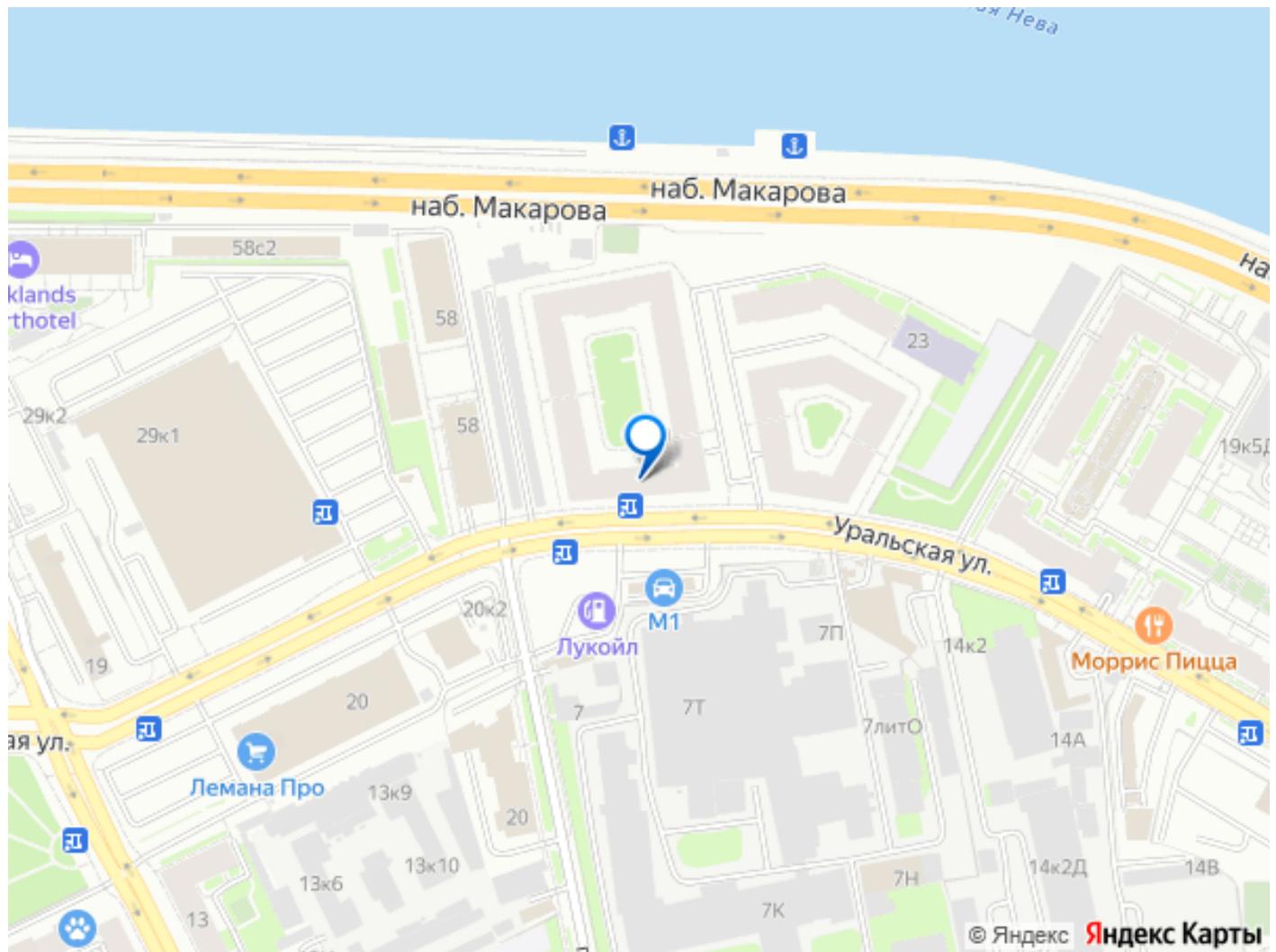
Продается просторная трехкомнатная квартира С ПРЯМЫМ ВИДОМ на воду в современном жилом комплексе на Уральской улице, 25, в Санкт-Петербурге. Общая площадь составляет 95,23 кв. м, жилая площадь — 42,98 кв. м, кухня — 23,15 кв. м.

Квартира расположена на 4-м этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2,77 метра. Удобное расположение: всего 18 минут пешком до метро «Приморская». В квартире сделан современный евроремонт, что создает уютную и стильную атмосферу.

Просторная кухня позволит вам с комфортом готовить и принимать гостей. В квартире есть две лоджии и два отдельных санузла и просторная сауна, что особенно удобно для семейного проживания. Жилое пространство продумано до мелочей, поэтому вы сможете наслаждаться комфортом каждый день. Дом новый, монолитно-кирпичный, что

обеспечивает отличную шумоизоляцию и теплоизоляцию, а значит, вы будете чувствовать себя комфортно в любое время года. В доме есть грузовой и пассажирский лифты, поэтому можно легко подниматься на нужный этаж. Для вашего авто предусмотрена подземная парковка, поэтому вы можете не переживать о его безопасности. Район отлично развит: рядом есть школы, детские сады и магазины, поэтому у вас под рукой будет все необходимое для комфортной жизни.

Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственники проверены, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли убедиться, что эта квартира — идеальный вариант для вашей семьи. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России