

Создано: 03.11.2025 в 21:30

Обновлено: 17.01.2026 в 12:31

<https://spb.move.ru/objects/9286308604>

Агент

**79110023129**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 30

**22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

4 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

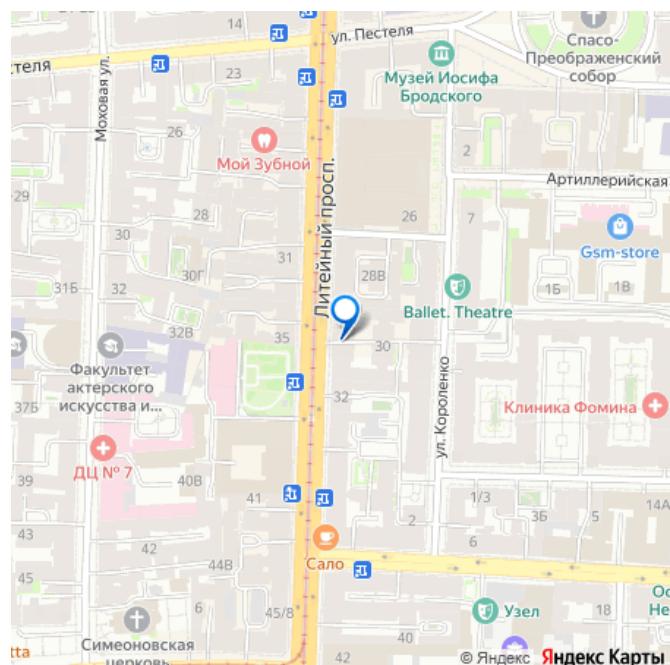
15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

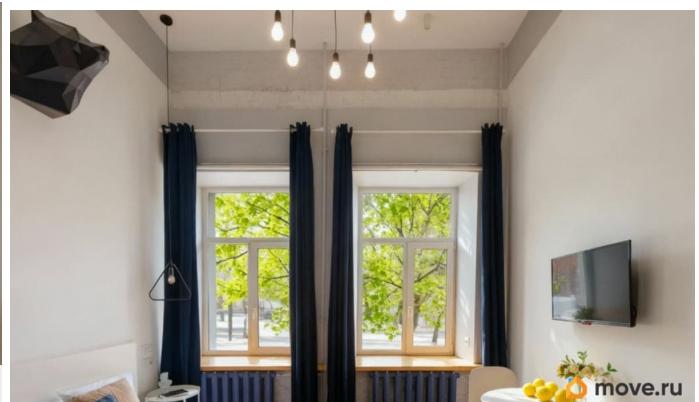
## Описание

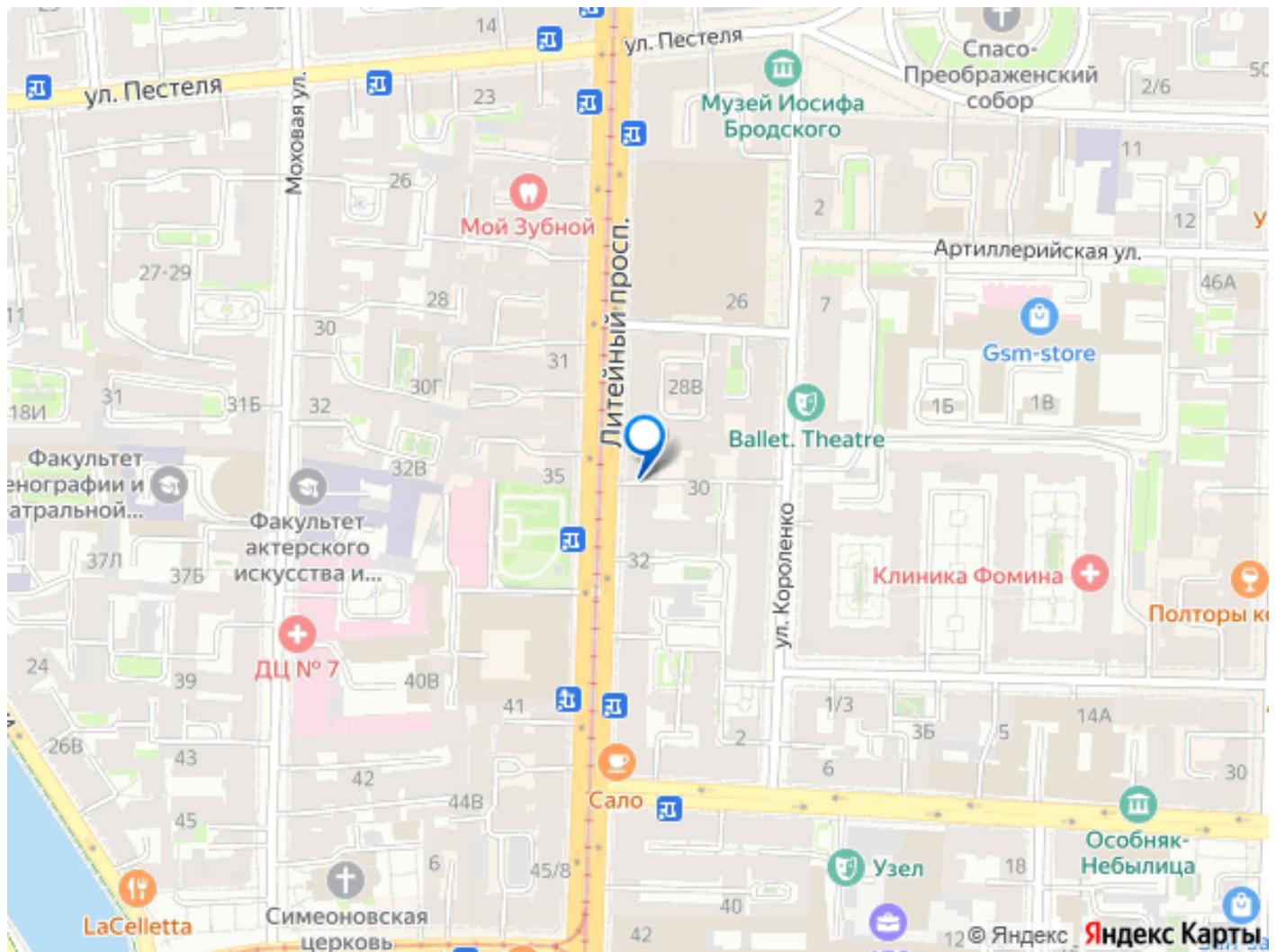
Уникальное предложение в сердце города: 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом, под жизнь или как действующий арендный бизнес с хорошей доходностью. На данный момент сдается посуточно. 4 отдельные студии. Под квартирой нежилой фонд. Окна на улицу. Вход с большого зеленого двора. Лестница чистая. Лифт есть. Парковка во дворе! Двор закрыт, ворота открываются с пульта. Стильный дизайнерский ремонт в прекрасном состоянии прослужит еще очень долго, не нужны никакие вложения. Полноценная квартира по документам и в этом ее плюс. Нет никаких долей, все является одним объектом. Доход по заполняемости. Летом заполняемость 100 процентов. Дом с капитальным ремонтом 1983 года. Железобетонные перекрытия. Высота потолков 4 м. Инвестиционные преимущества:

- 4 студии с высокими потолками, летняя заполняемость — 100% •
- Срок окупаемости 8 лет с потенциалом снижения
- Стабильный доход без дополнительных вложений
- Локация и инфраструктура:

  - Пешая доступность до Невского проспекта
  - Закрытый двор с бесплатной парковкой
  - Капитальный ремонт дома, лифт
  - Полная стоимость в договоре.

- Быстрый выход на сделку, все документы готовы. Цена действительна при выходе на сделку в декабре. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России