

Создано: 03.11.2025 в 21:30

Обновлено: 17.01.2026 в 12:31

<https://spb.move.ru/objects/9286308604>

Агент

79110023129

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 30

22 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

95.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

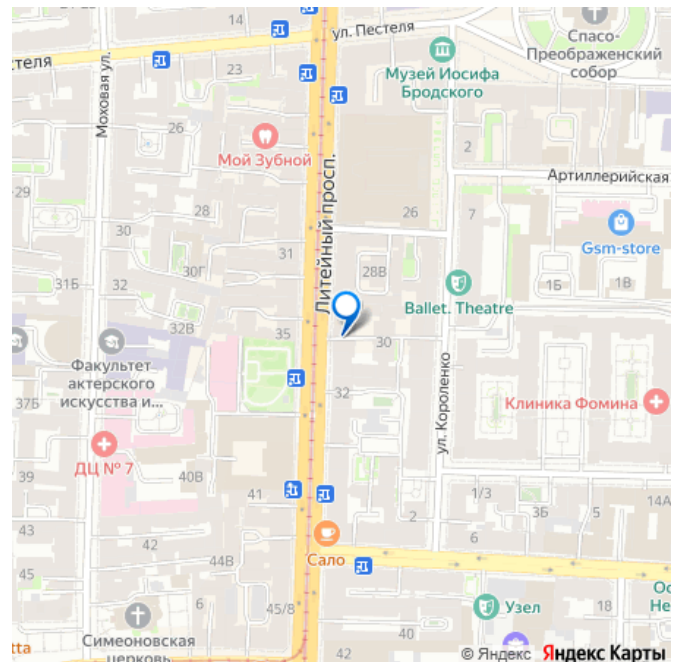
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



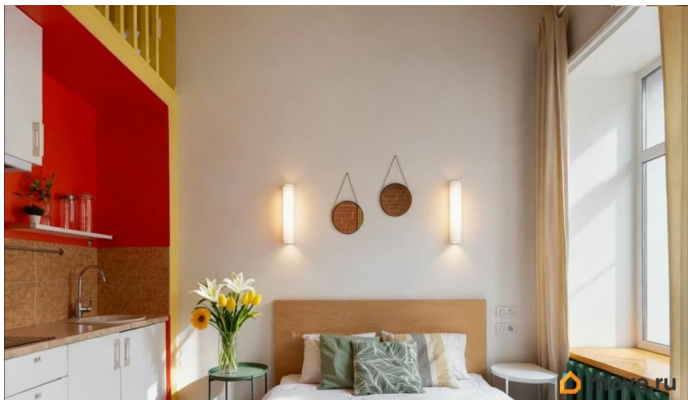
Покупка в ипотеку

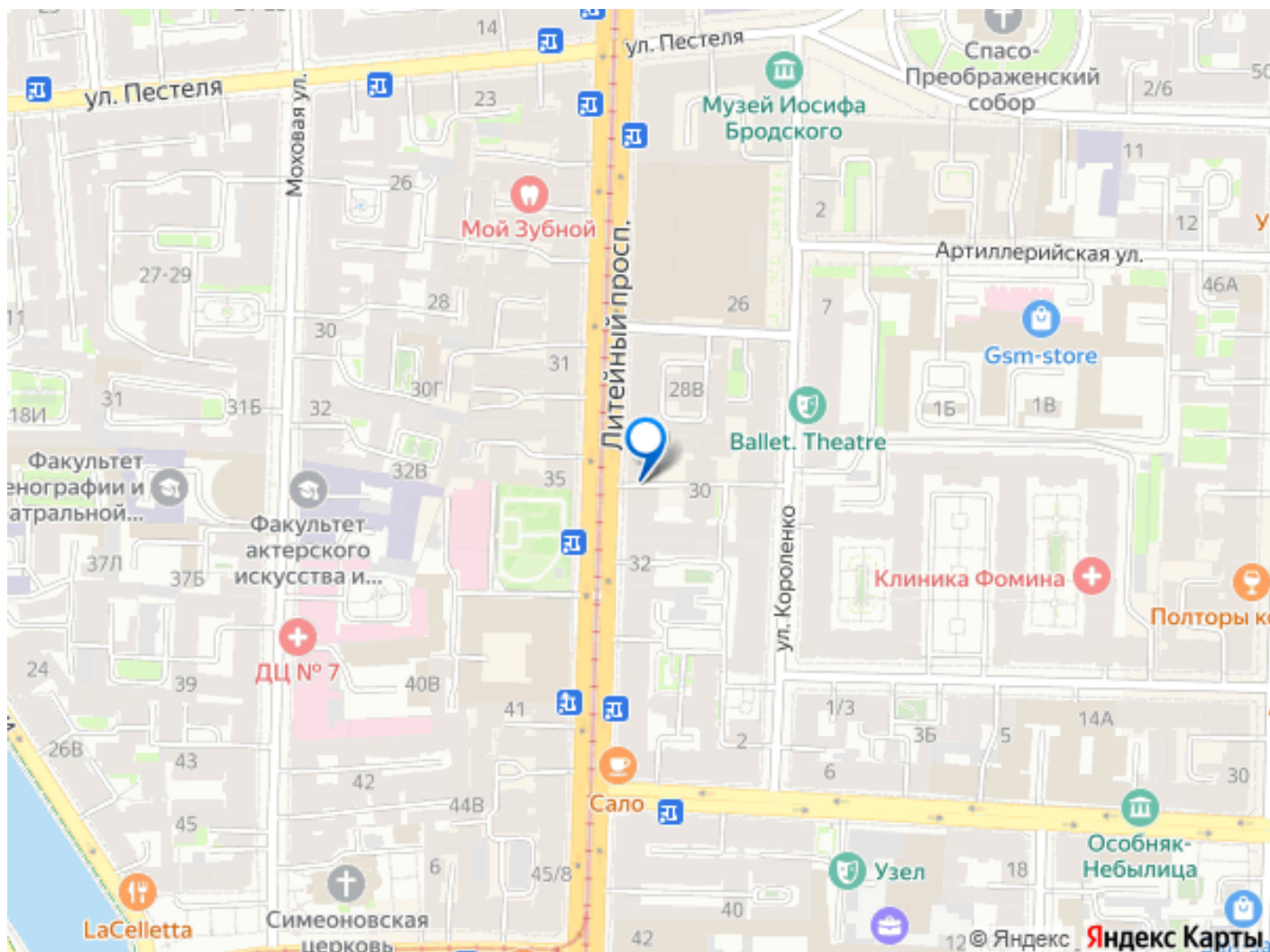
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение в сердце города: 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом, под жизнь или как действующий арендный бизнес с хорошей доходностью. На данный момент сдается посуточно. 4 отдельные студии. Под квартирой нежилой фонд. Окна на улицу. Вход с большого зеленого двора. Лестница чистая. Лифт есть. Парковка во дворе! Двор закрыт, ворота открываются с пульта. Стильный дизайнерский ремонт в прекрасном состоянии прослужит еще очень долго, не нужны никакие вложения. Полноценная квартира по документам и в этом ее плюс. Нет никаких долей, все является одним объектом. Доход по заполняемости. Летом заполняемость 100 процентов. Дом с капитальным ремонтом 1983 года. Железобетонные перекрытия. Высота потолков 4 м. Инвестиционные преимущества: • 4 студии с высокими потолками, летняя заполняемость — 100% • Срок окупаемости 8 лет с потенциалом снижения • Стабильный доход без дополнительных вложений Локация и инфраструктура: • Пешая доступность до Невского проспекта • Закрытый двор с бесплатной парковкой • Капитальный ремонт дома, лифт Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку, все документы готовы. Цена действительна при выходе на сделку в декабре. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России