

Создано: 28.01.2026 в 15:28

Обновлено: 30.01.2026 в 15:57

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 32к1

**23 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 32к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

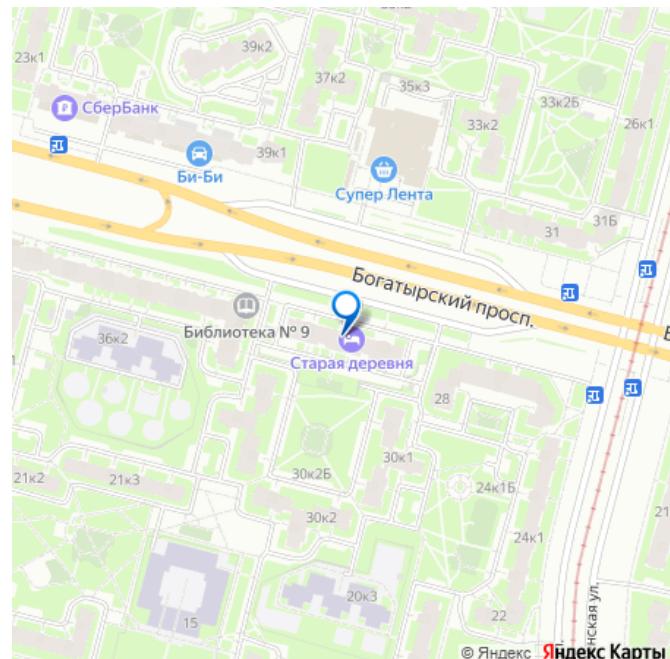
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288496645>

Анастасия Сергеевна Беляева, Этажи  
Санкт-Петербург

**79818179549**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа. Обременений нет. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку

**ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ:** • Общая площадь квартиры: 95.2 кв.м.+ лоджия 3.1 кв.м. совмещенная с большой кухней • Окна квартиры выходят на обе стороны дома, одна из сторон - солнечная • Сделан качественный косметический ремонт. В жилой зоне квартиры ламинат, в нежилой кафельный пол с подогревом, с авторегулировкой.

Просторный раздельный санузел, ванная с гидромассажем. Установлены все счетчики.

Установлены новые качественные стеклопакеты. Входная дверь - двойная, металлическая. • Установлены три кондиционера в каждой комнате • Чистая парадная, лифты и подъезд оборудованы видеокамерами.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** • До станции метро «Комендантский проспект» 10 минут на общественном транспорте, рядом с домом находятся остановки. • Жилой

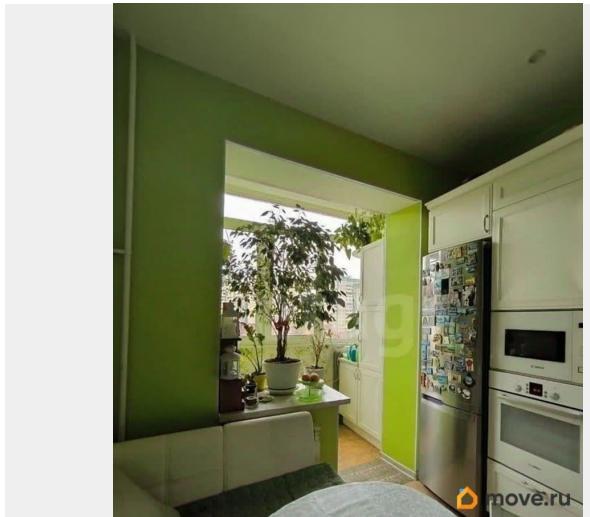
комплекс с благоустроенной территорией. В шаговой доступности школа, детский сад, поликлиника, салоны красоты и кафе, супермаркеты Окей, Магнит, Пятерочка. В

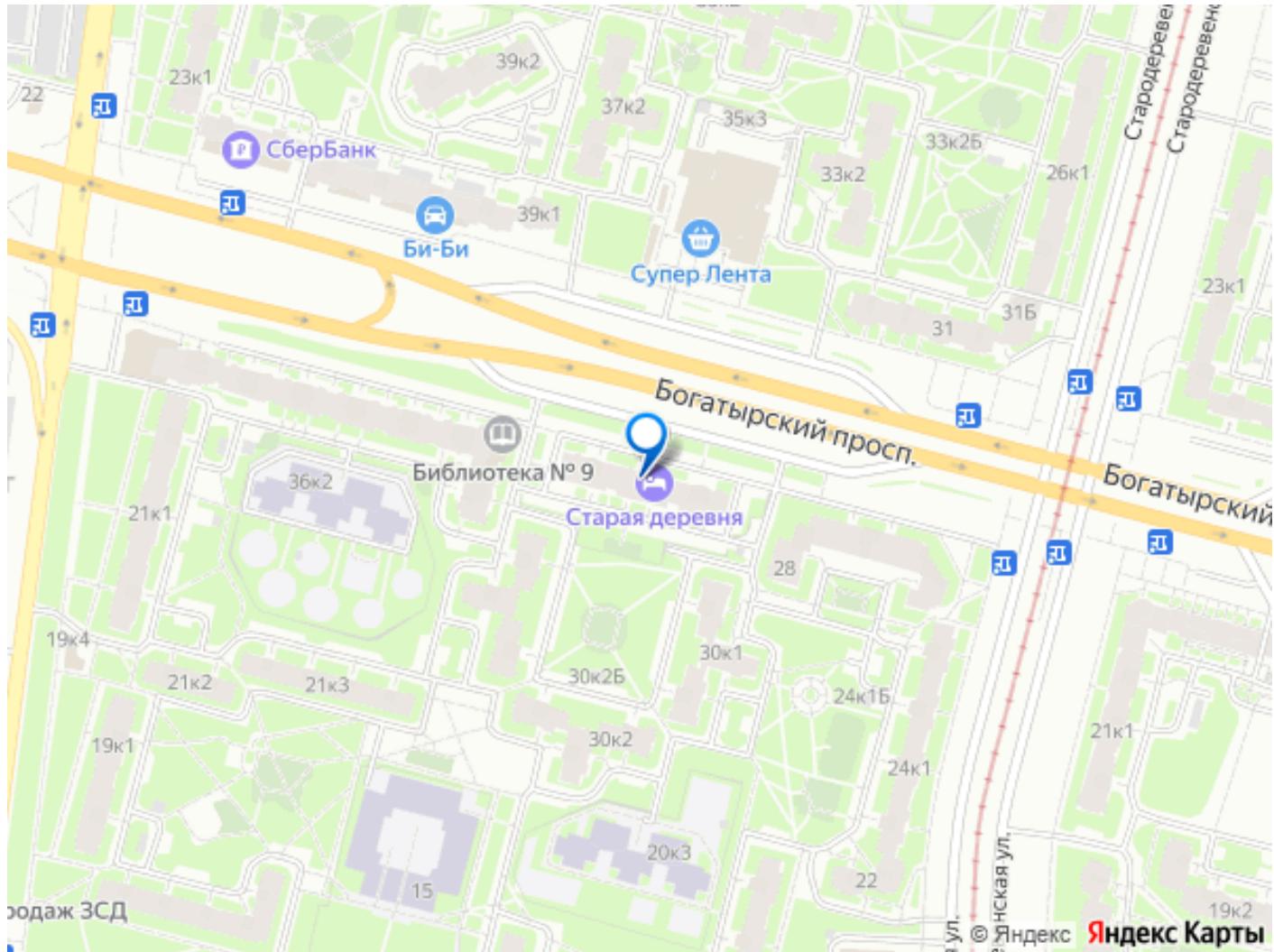
районе много торгово-развлекательных центров. • Отличная транспортная развязка, с выездом на ЗСД и КАД. • Рядом расположен Юнтоловский лесопарк Это надежное и выгодное вложение в недвижимость для комфортной жизни в зеленом районе. Жду

Вашего звонка! Для клиентов нашей компании помочь в одобрении ипотеки со сниженными ставками, а также юридическое

сопровождение сделки! Код пользователя:

187618 Номер в базе: 10926775





Move.ru - вся недвижимость России