

Создано: 03.10.2025 в 20:59

Обновлено: 12.02.2026 в 18:38

<https://spb.move.ru/objects/9285435815>

Харис Гибадулин, Адвекс

79118317592

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 46

10 958 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 46

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

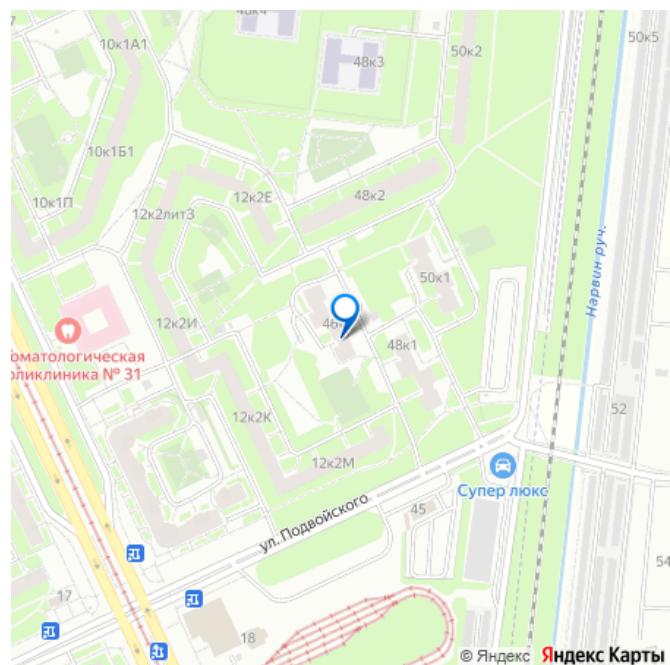
25 м²

Общая площадь

95.3 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1914303 Продается очень комфортная 3-х комнатная квартира 95,3 кв.м. с большой кухней-гостиной в кирпичном доме в 25 минутах пешком от метро Большевиков. Имеется техническая возможность для создания второго санузла Имеется возможность разделение на две квартиры-студию и двухкомнатную. Квартира после полного капитального ремонта - с отделкой White Box. Был произведен полный демонтаж старой отделки. Работы, которые были сделаны: - Полная замена сетей водоснабжения и водоотведения с прокладкой всей внутренней разводки до точек водопотребления; - Замена электроснабжения с прокладкой всей внутренней разводки; * Сделана качественная стяжка пола под финишное покрытие; - Механизированная штукатурка стен: - Шпатлевка и подготовка стен под чистовую отделку; - Заменены стояки отопления и установлены новые радиаторы; - Установлены новые стеклопакеты и подоконники. На территории сделано озеленение. Детская и спортивная площадки во дворе. Очень удобное транспортное сообщение: по 25 мин пешком до двух станций метро пр. Большевиков и Дыбенко. Развитая инфраструктура - рядом детские

сады и школы, поликлиники. В шаговой доступности находятся продуктовые, сетевые магазины, аптека, салон красоты и т.д. Обременений нет. Звоните, на все вопросы с удовольствием отвечу. Просмотры в удобное для вас время.



move.ru

аэвекс
недвижимость

КОМНАТ
3

ЭТАЖ
2/10

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
95.3м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
43.4м²

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Подвойского ул., 46

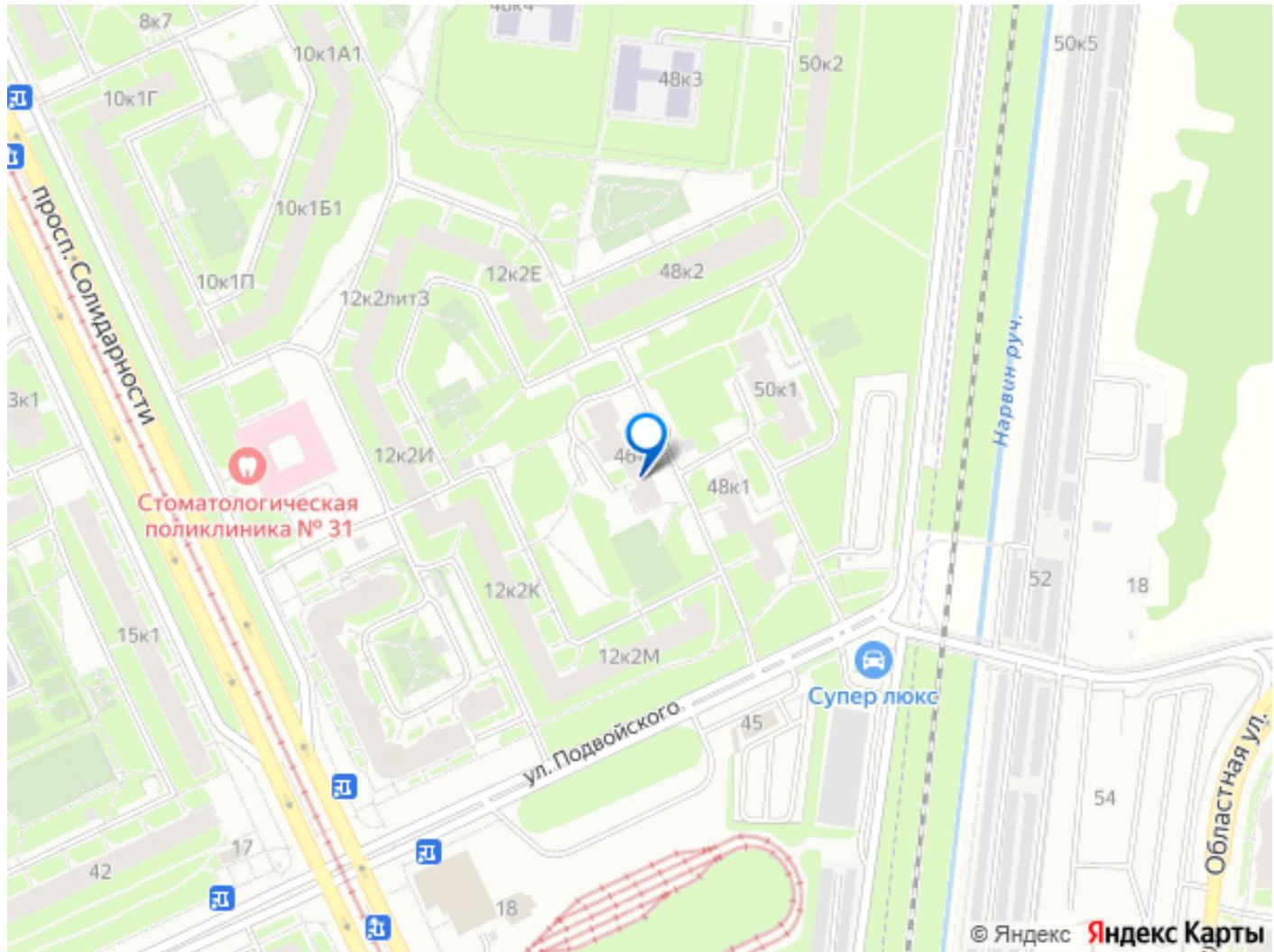
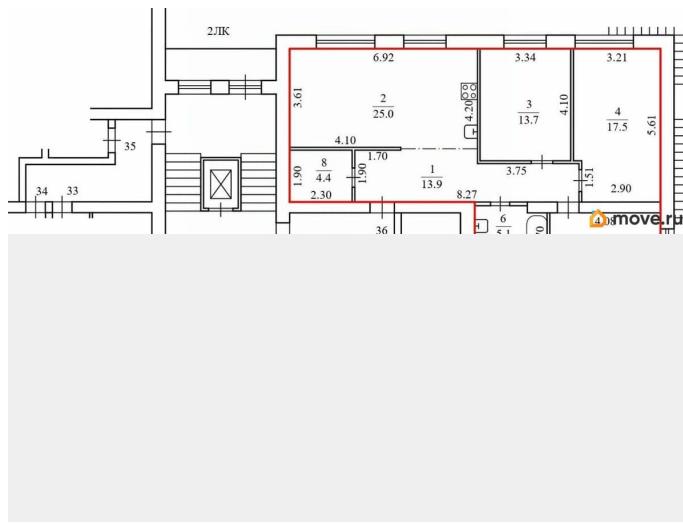
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России