

Создано: 11.09.2025 в 17:04

Обновлено: 29.01.2026 в 16:29

## Санкт-Петербург, 25-я Васильевского острова линия, 8

# 31 600 000 ₽

Санкт-Петербург, 25-я Васильевского острова линия, 8

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

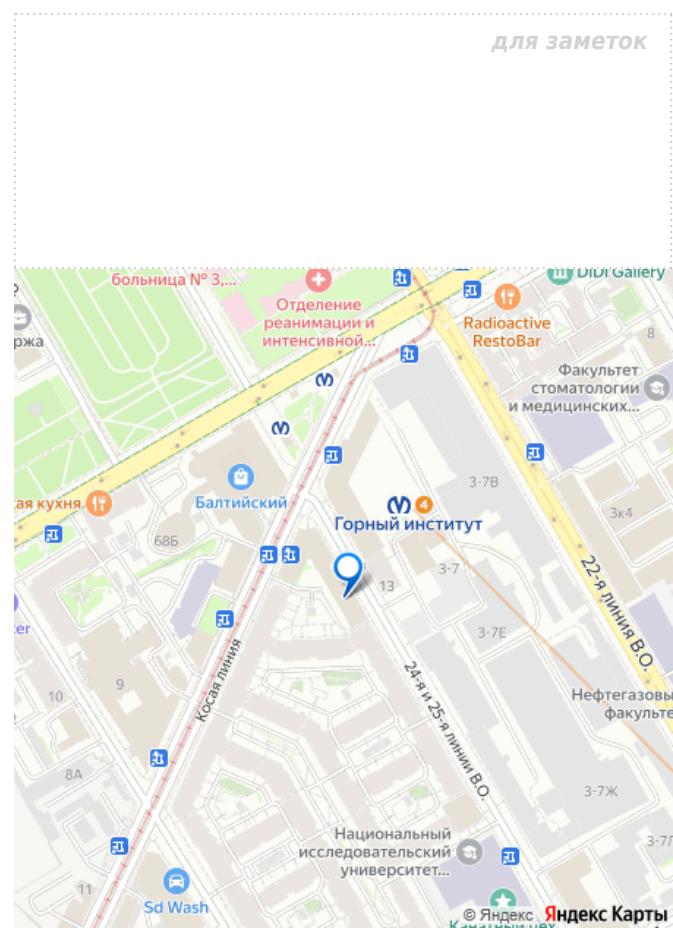
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

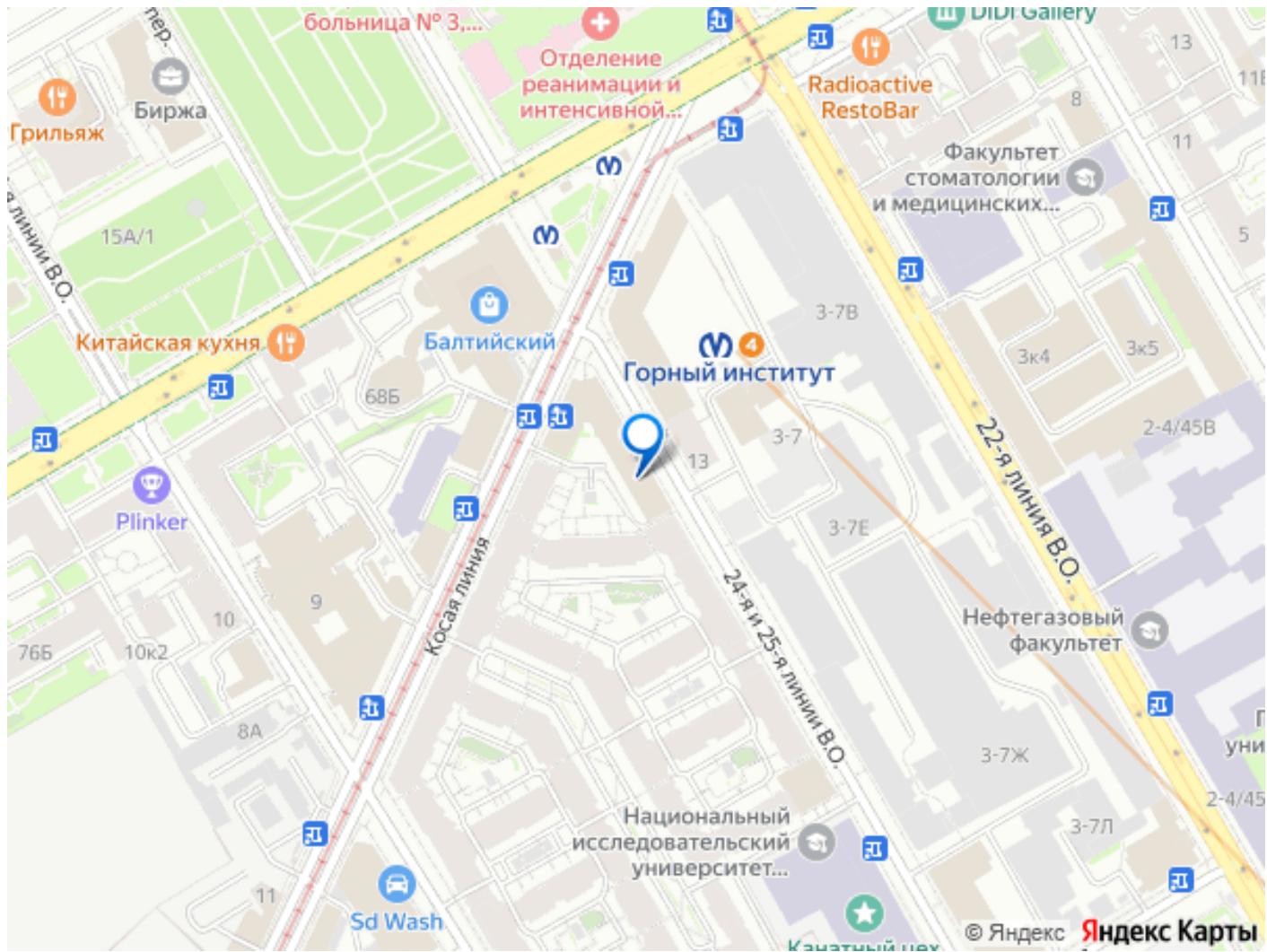
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная двухсторонняя 3-комнатная квартира в современном семейном комплексе «Палацио» на Васильевском острове — комфортное решение для жизни с детьми в окружении тишины, зелени и развитой инфраструктуры. В квартире выполнен отличный ремонт. На полу — ламинат, в коридоре и санузлах плитка. Тёплые полы. Во всех комнатах установлены кондиционеры. В квартире три отдельные спальни: одна мастер-спальня для родителей 23 м и две детские комнаты 17 м и 16 м. Кухня 12 м. В квартире 2 санузла и гардеробная. Кухня полностью укомплектована техникой — посудомоечной машиной, духовкой, микроволновкой, а также всей необходимой посудой и столовыми приборами. Квартира продаётся с мебелью. Жилой комплекс бизнес-класса «Палацио» спроектирован с учётом всех потребностей семей: закрытый двор без машин, безопасные игровые зоны и благоустроенная территория создают удобную и спокойную среду для жизни с детьми. Окна квартиры выходят на детскую площадку и с другой стороны в зелёный двор. В шаговой доступности — магазины, рестораны, фитнес-клубы, школы, детские сады, медцентры и всё необходимое для комфортной жизни. Есть подземный отапливаемый паркинг на 382 места, спуск в

паркинг на лифте. Высота паркинга позволяет установить парковочный подъемник для двух машин на одном машиноместе В парадной - просторная колясочная. У входа в парадную предусмотрена парковка для велотранспорта. В шаговой доступности новый детский сад 2 «Светлячок», магазины, рестораны, фитнес-клубы, школы, , медцентры и всё необходимое для комфортной жизни. До станции метро «Горный институт» всего одна минута пешком, рядом выезд на ЗСД. Такое расположение гарантирует удобный доступ в любую часть города как на автомобиле, так и не общественном транспорте. До самого центра Петербурга 15 минут пешком. Один собственник. Прямая продажа. Более 5 лет собственности. Нет МК, обременений. Нет детских долей. Документы готовы Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре! Торг уместен!



Move.ru - вся недвижимость России