

Создано: 28.10.2025 в 12:48

Обновлено: 13.12.2025 в 17:49

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 45

**16 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 45

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

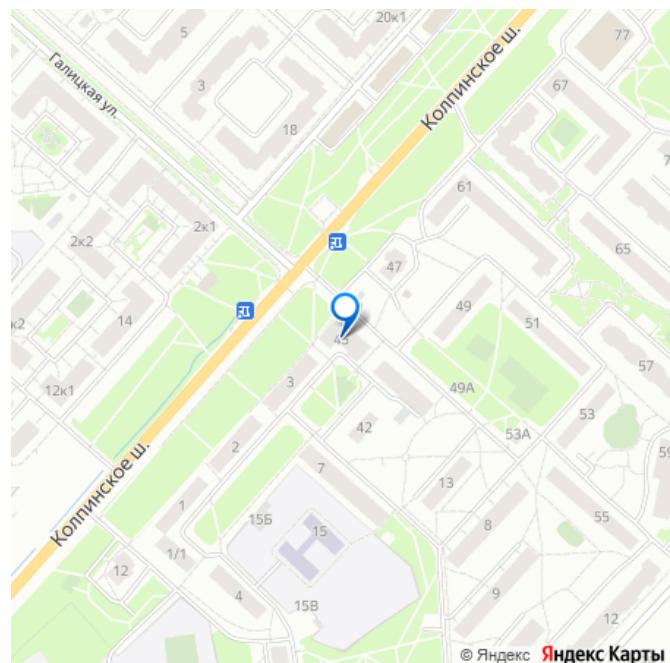
Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9286094417>

Ирина Сергеевна Черешенко, Этажи  
Санкт-Петербург

**79819122239**



Покупка в ипотеку

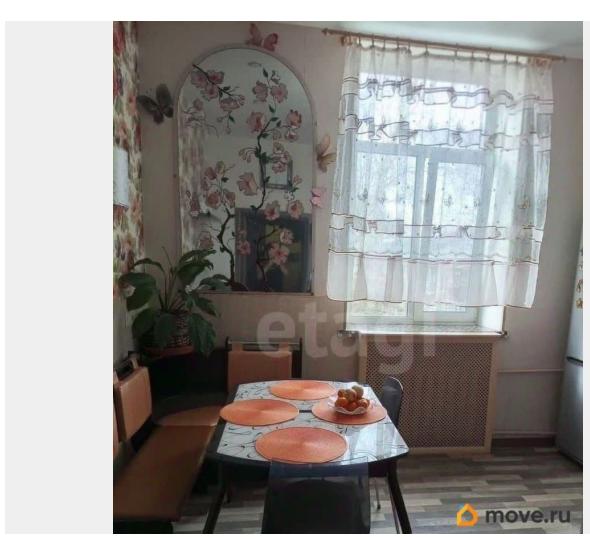
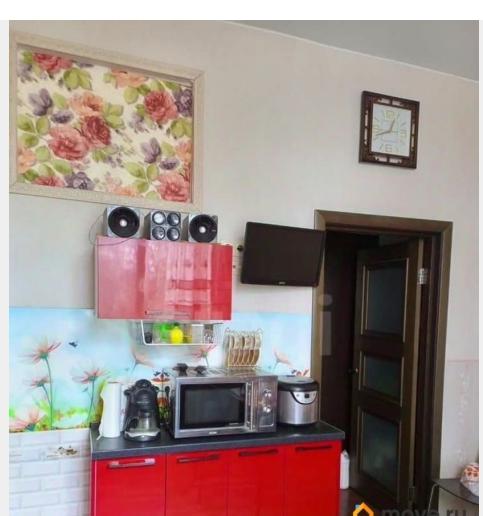
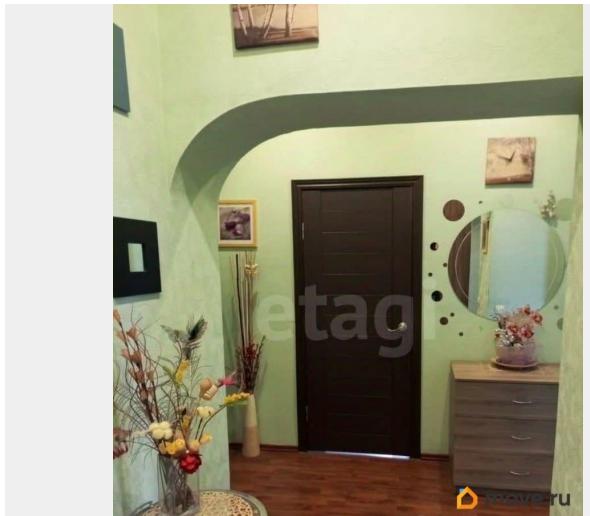
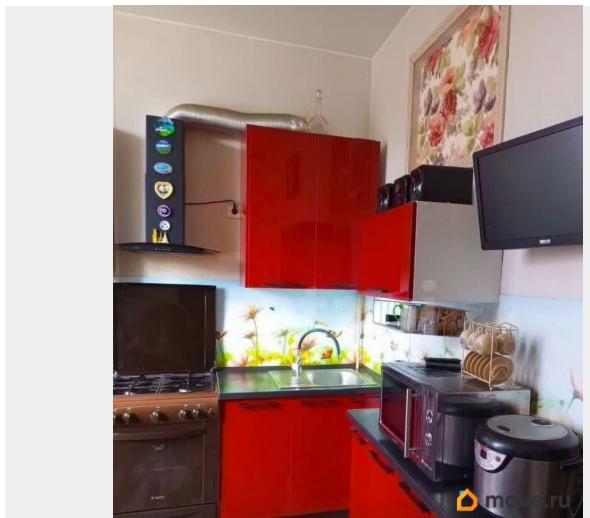
да

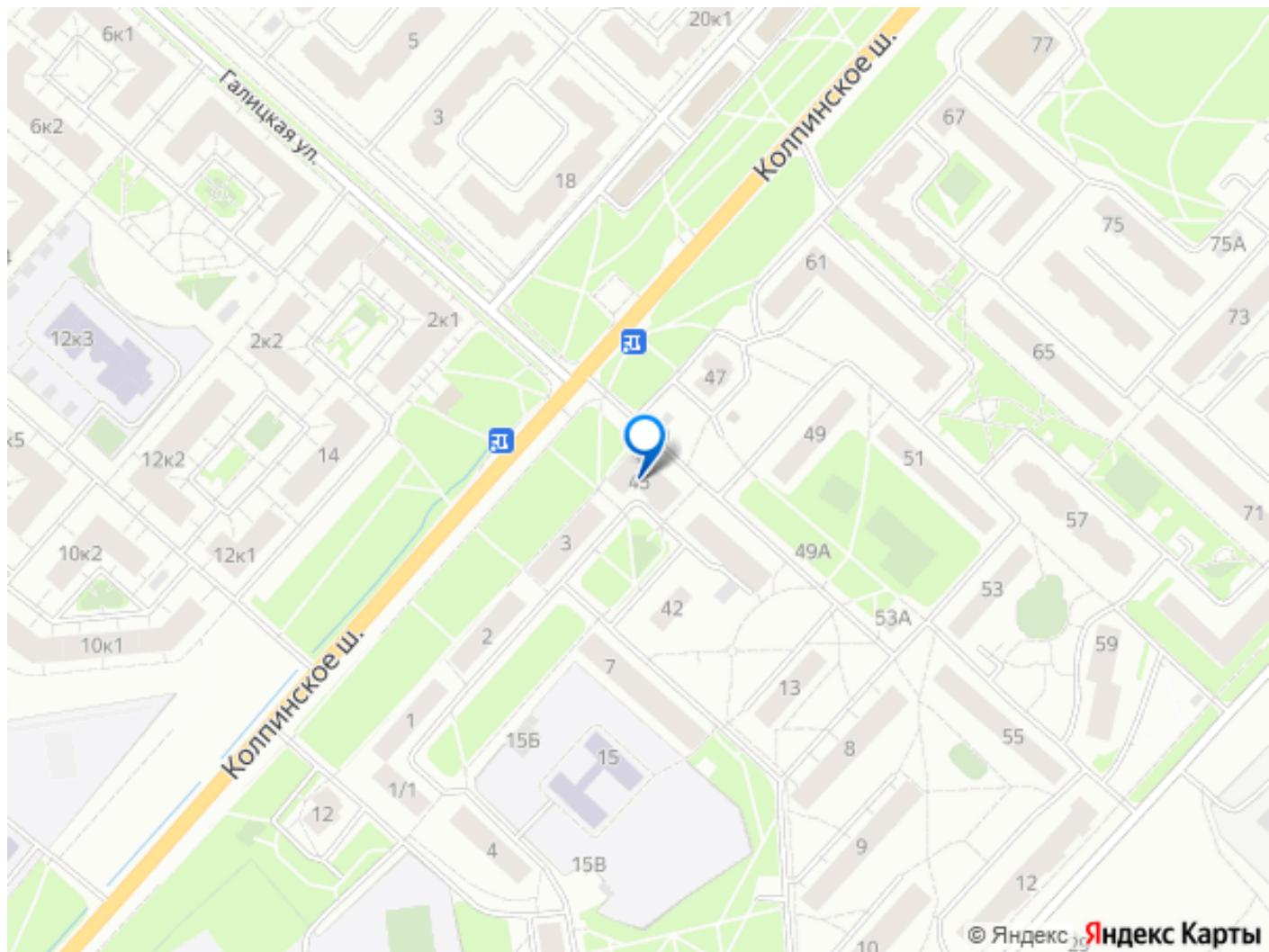
возможна ипотека

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в малоэтажном доме предлагает комфорт для семейной жизни благодаря рациональной планировке. Изолированные комнаты и три балкона, ориентированные на три стороны света, обеспечивают обилие естественного света и эффективное проветривание.

Раздельный санузел повышает удобство проживания. Квартира расположена в тихом, зеленом дворе, окна выходят исключительно на дворовую территорию, что гарантирует спокойную атмосферу. Дом удален от проезжей части, а малое количество квартир и подъездов обеспечивает камерную и спокойную обстановку без большого скопления людей. Приватность и тишина дополняются наличием свободных парковочных мест во дворе. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, сетевые продуктовые магазины, аптеки и фитнес-клуб. В двух минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, а пятиминутная поездка на автомобиле открывает доступ к историческому центру города Пушкина с его знаменитыми парками и музеями. Объект представляет собой сбалансированное предложение для тех, кто ценит уединение, удобство и транспортную доступность. Код пользователя: 169922 Номер в базе: 10153064





Move.ru - вся недвижимость России