

Создано: 18.06.2025 в 16:54

Обновлено: 10.12.2025 в 12:38

<https://spb.move.ru/objects/9287279157>

Собственник

79812269306

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51

14 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

57.5 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

95.4 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

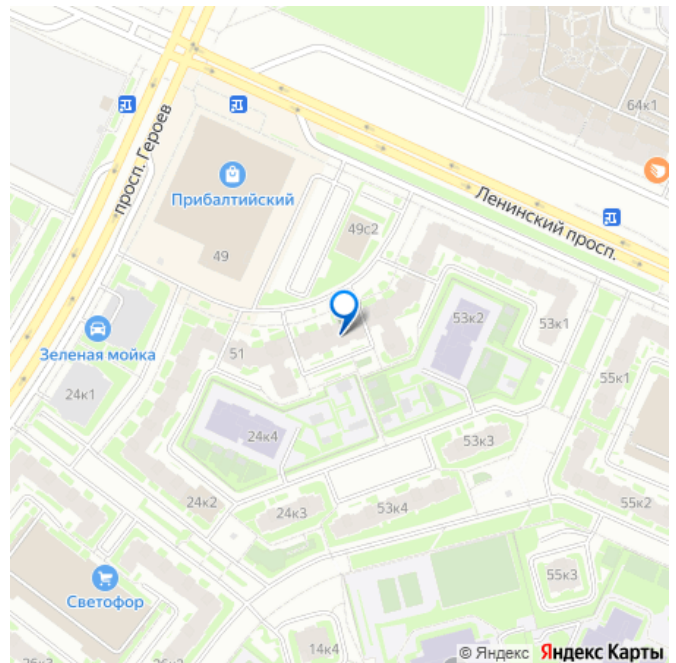
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

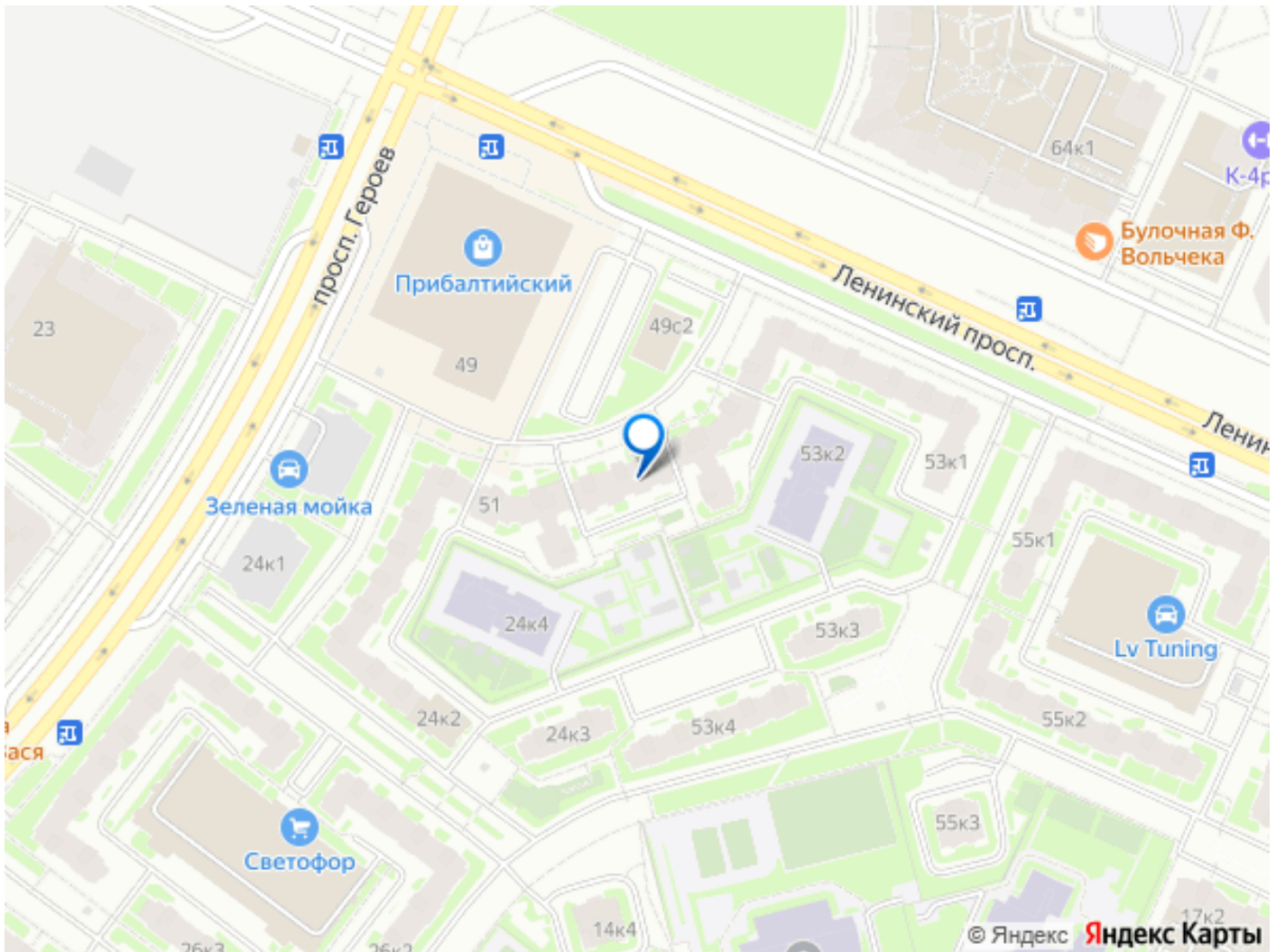
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая квартира на 20-м этаже. Чистый воздух, красивые виды на Финский залив! Просторная тёплая квартира в монолитном доме 2013 года постройки. Удобная планировка: три прямоугольные изолированные комнаты: 19+20+20 кв. метров. Большая кухня (17,4 кв. м), раздельный с/у, кладовая. Окна квартиры выходят на две стороны. Кухня и одна комната на северо-запад (вид на залив, красивые закаты), другие две комнаты на юго-восток (много солнца, вид на двор). В квартире всегда тепло, монолитные перекрытия обеспечивают хорошую звукоизоляцию. Высота потолков 2,8 метров. В парадной 3 лифта: 2 грузовых и 1 пассажирский. В квартире выполнен косметический ремонт, стены и пол ровные. Большая площадь позволяет воплотить любые дизайнерские проекты. Дом находится в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Во дворе дома расположен детский сад, школа тоже в 5-минутной доступности (не надо переходить дорогу). Также в пешей доступности есть продуктовые магазины, торговые центры,

набережная финского залива. До метро на транспорте можно добраться за 30 минут, на авто 20 минут до КАД, 30 минут до центра города. Без обременений. Подходит под ипотеку. Прямая продажа. Продажа от собственника. Агентам просьба обращаться только если у Вас есть клиент, помощь в продаже квартиры не нужна. Все документы готовы, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России