

Создано: 18.02.2026 в 21:09

Обновлено: 03.04.2026 в 15:11

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 32

30 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.7 м

Жилая площадь

53.9 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

95.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

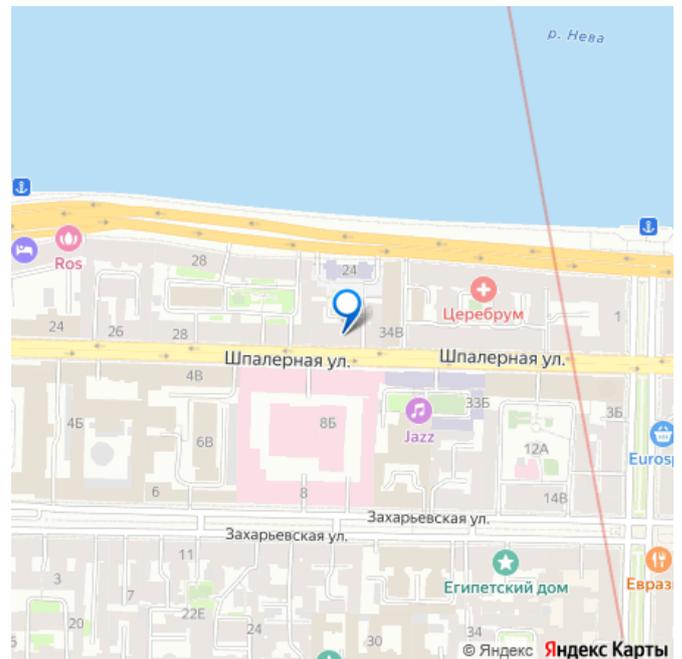
<https://spb.move.ru/objects/9290245599>

Ирина Виноградова, Мир Квартир

Элит

79112770142

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

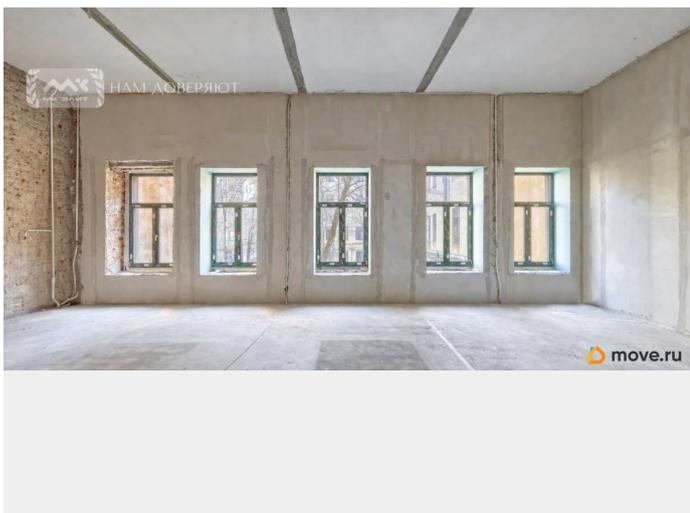
да

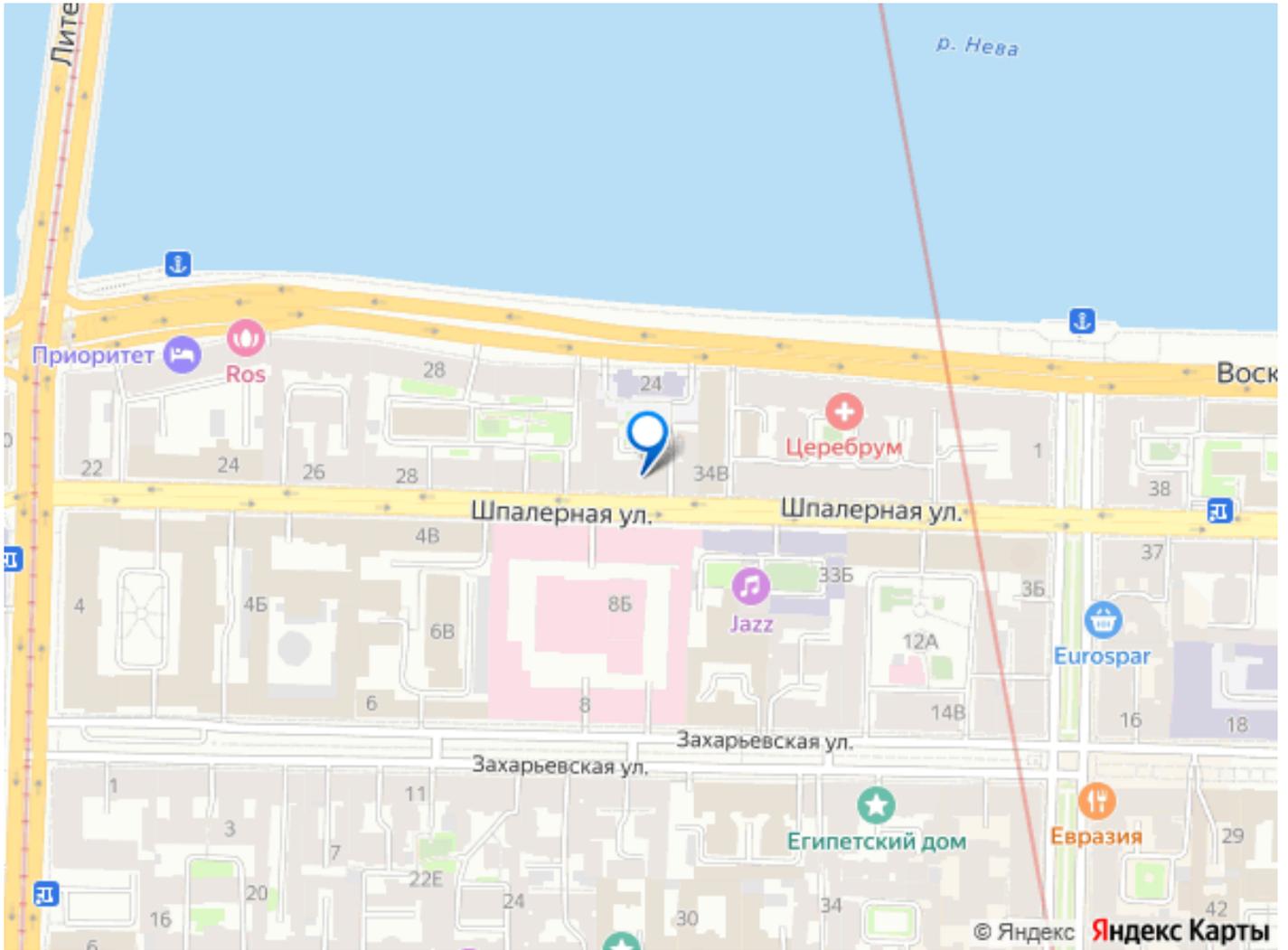
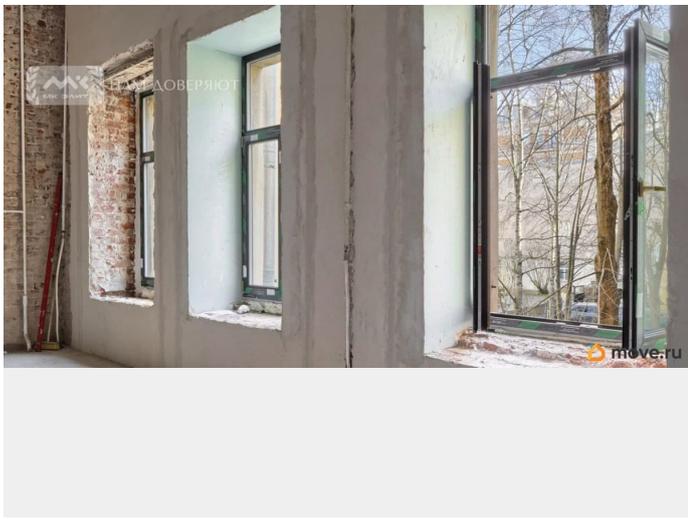
возможна ипотека

Описание

Арт. 129541124 Продается эксклюзивная квартира 95 метров, с потолками 4.7 м, под ремонт, в центре Петербурга. Уникальное предложение для ценителей пространства и лучших локаций! Это не просто квартира, а чистый холст для создания идеального жилья по вашему вкусу в одном из самых престижных районов города. Ключевые преимущества: Высота потолков 4.7 метра! Редкая возможность создать двухуровневое пространство, масштабные интерьеры и ощущение настоящего лофта. Идеальная локация: Адрес Шпалерная, 32. В двух шагах — знаменитая Воскресенская набережная Невы. Ваша собственная «смотровая площадка» для прогулок и просмотра праздничных салютов над водой. Простор 95 кв.м. под ваш индивидуальный дизайн-проект. Полная свобода для планировочных решений. Камерность и приватность: Всего 3 квартиры в парадной. Тихий двор, окна выходят во двор. Парковка во дворе. Отличная транспортная доступность и вся инфраструктура центра в пешей доступности. Для кого это идеально: Для тех, кто хочет создать уникальное жилье «под себя» в самом сердце Петербурга. для инвестора, понимающего ценность такой площади и высоты потолков в этой локации.

Это шанс приобрести не квадратные метры, а пространство для жизни с характером и историей. Звоните, чтобы оценить потенциал этого объекта!





Move.ru - вся недвижимость России