

Создано: 30.09.2025 в 15:30

Обновлено: 18.01.2026 в 12:57

<https://spb.move.ru/objects/9285315191>

Собственник

79812268371

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского
острова линия, 60

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 60

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

95.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

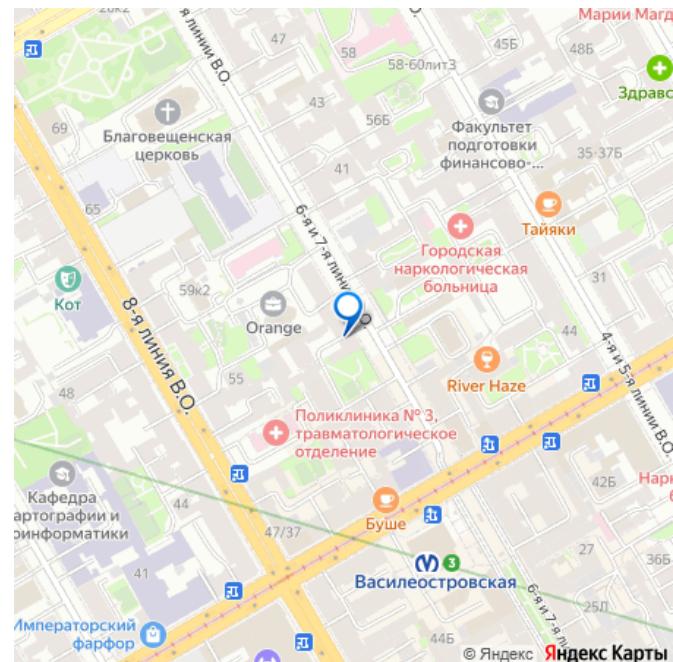
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

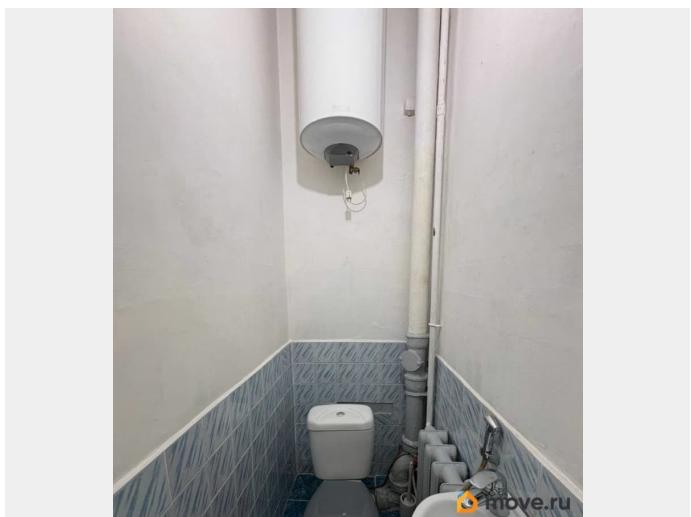
возможна ипотека, парковка

Описание

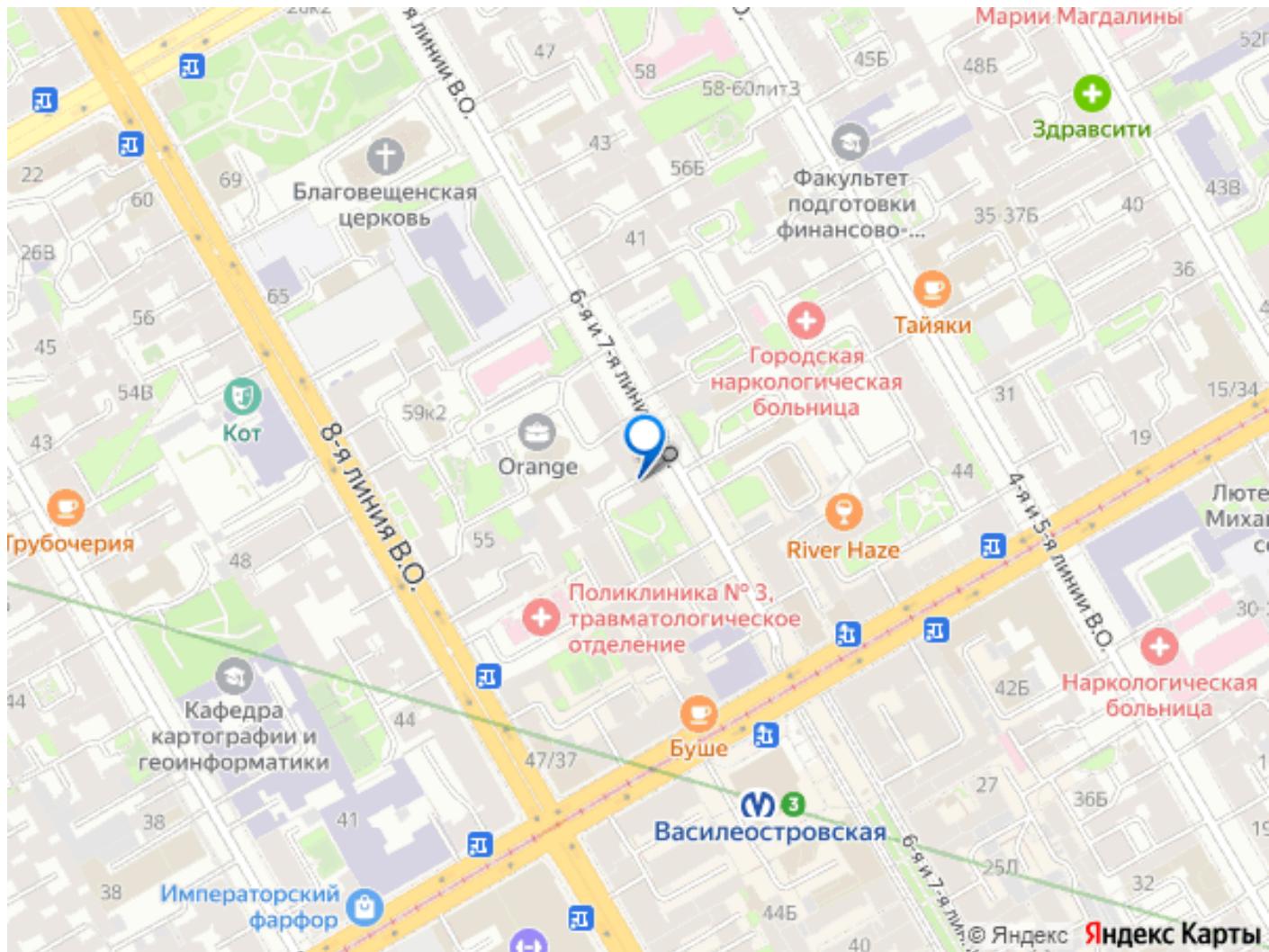
О квартире: Квартира 95,5 кв.м, расположенная на первом этаже 4 этажного дома. Квартира состоит из 3-х комнат, все комнаты изолированные, две из которых по 15 квадратных метров и зал 25 квадратных метров. Все комнаты и кухня правильной прямоугольной формы. Имеется большая просторная кухня 16 квадратных метров. Квартира двухсторонняя светлая, потолки 3.2м, что придает чувство простора. Большие возможности для возможной перепланировки и переустройства квартиры. О доме: Дом 1917 года постройки, проведен капитальный ремонт в 1990 году, все перекрытия чердачных, междуэтажных, подвальных перекрытий Железобетонные. В подъезде всего 8 квартир, по 2 квартиры на каждом из этажей. Часть двора имеет зеленый сквер, лавочки и детскую площадку. Транспортная доступность: Квартира расположена в самом сердце Васильевского острова, в 3 минутах пешей доступности метро Василеостровская, остановки общественного транспорта. На автомобиле: 12 минут выход на СЗД магистраль, 7 минут до Центрального, Петроградского и Адмиралтейского районов. Закрытый двор, где можно поставить свой автомобиль. Возможность оформить на квартиру два льготных парковочных места (1800 рублей в год). Инфраструктура:

Развитая инфраструктура, вблизи дома найдется все, что необходимо для вашей жизни: Рестораны, зона прогулки и отдыха, вторая часть 6-7 линии является пешеходной, аптеки, ПВЗ и другие магазины. В 7 минутах на автомобиле Гипермаркет Лента, Леруа Мерлен и Максидом. Для обучения рядом расположены 24 гимназия, детские сады 11 и 17, в районе расположены самые востребованные университеты: СПбГУ, Горный университет, Академия Госслужбы, филиалы ИТМО, Герцена и другие.

Альтернативное использование: Квартиру можно использовать под офис. Плюсы для такого использования: непосредственная близость к метро, хорошая планировка, первый этаж, во дворе Мировые судьи ВО участок 115 (дополнительный трафик для Юридических услуг) Документы: Более 5 лет в собственности, приобреталась по договору купли-продажи, один взрослый собственник, в квартире никто не зарегистрирован, ограничений и обременений не имеется, полная сумма в договоре, быстрый выход на сделку. Покажем квартиру в удобное для вас время и день!







Move.ru - вся недвижимость России