

**Санкт-Петербург, 7-я Васильевского  
острова линия, 60****16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 60

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

id:245. В продаже 3-к квартира 95.5 кв.м., в 230 м от м. Василеостровская, на 1-м этаже в доме 1904 года постройки с капремонтом.

Подойдёт как для комфортного проживания, так и в качестве коммерческого помещения - под офис, хостел или миниотель. 1.

Расположение дома: - 230 м до м.

Василеостровская; - В радиусе 200 м от дома расположены школа N755, физико-

математический лицей N30, школа искусств, детский сад, городская поликлиника N3 (в

т.ч. детское отделение), фитнес-клуб Spirit

Fitness; - В пешей доступности вся необходимая для комфортной жизни

городская инфраструктура, включая магазины, рестораны, кафе, банки, аптеки, салоны красоты, ТРК; 2. О доме: -

Четырёхэтажный кирпичный дом 1904 года постройки (старый фонд), с капитальным ремонтом в 1990 году; - Межэтажные

перекрытия - железобетонные; - Чистые аккуратные парадные с домофоном,

видеонаблюдением; - Вход в закрытый двор

через арку с домофоном; - Рядом с домом

детская площадка, во дворе есть места для

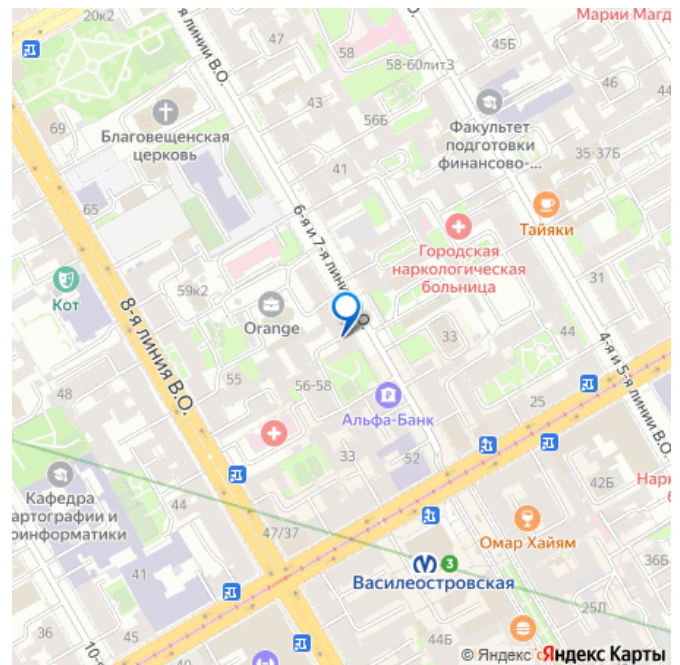
парковки; - Две квартиры на этаже; - Дом не

является памятником архитектуры или

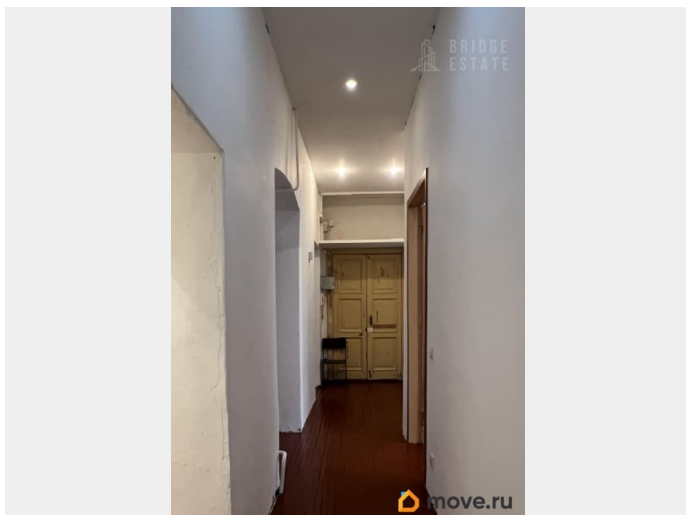
объектом культурного наследия; 3. О

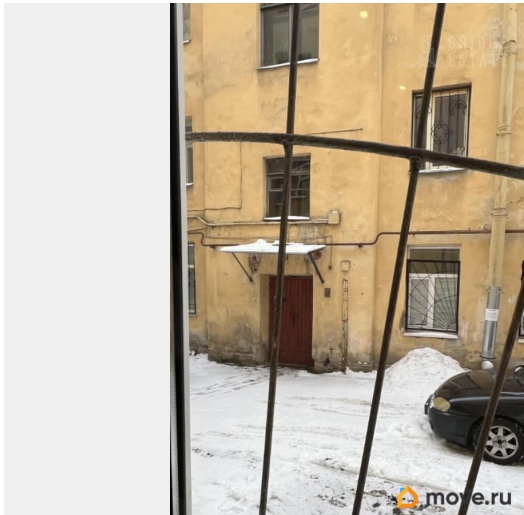
квартире: - Квартира расположена на первом этаже, окна на две стороны, выходят во двор;

- Площадь квартиры 95.5 кв.м. Комнаты 24.7 + 14.6 + 14.6, кухня 15.7, коридор 11.1 + 4.1, кладовая 6.6, ванная 2.8, туалет 1.3; - Высота

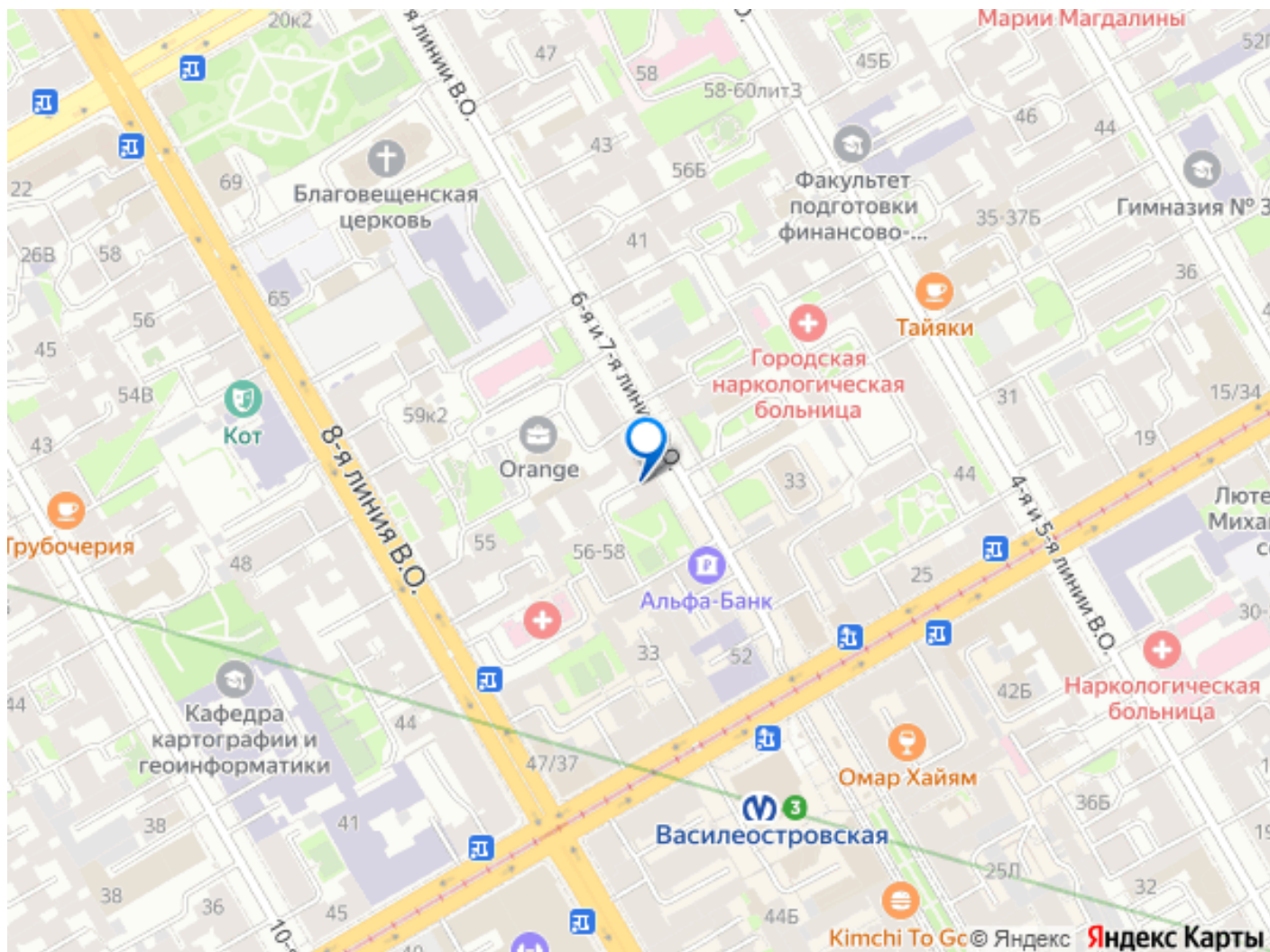


потолка 3.11 м; - Несущие стены в квартире только внешние + центральная стена, поэтому при желании можно сделать любую перепланировку; - Отопление, холодное и горячее водоснабжение - центральные, установлен бойлер, плита электрическая, газоснабжение отключено через управляющую компанию, при необходимости можно снова подключить; - Полы в комнатах и кладовой - паркет, кухня и коридор - дощатые, санузлы - пол и стены плитка, стены оштукатурены и покрашены; - Четыре стеклопакета из пяти (в комнатах) заменены на пластиковые; - Состояние квартиры вы видите на фотографиях - можно заехать и жить, но по-хорошему напрашивается косметический ремонт. 4. Условия продажи: - Один совершеннолетний собственник; - Прямая продажа; - Полная стоимость в договоре; - Никто не прописан; - Никто не проживает; - Обременений и долгов по оплате ЖКХ нет; - Подходит под ипотеку, жилищные субсидии, сертификаты. Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России