

Создано: 14.02.2026 в 17:00

Обновлено: 16.02.2026 в 18:49

<https://spb.move.ru/objects/9290045980>

Константин Калиш, BRIDGE ESTATE

79811475855

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского
острова линия, 60

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 60

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

53.9 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

95.5 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

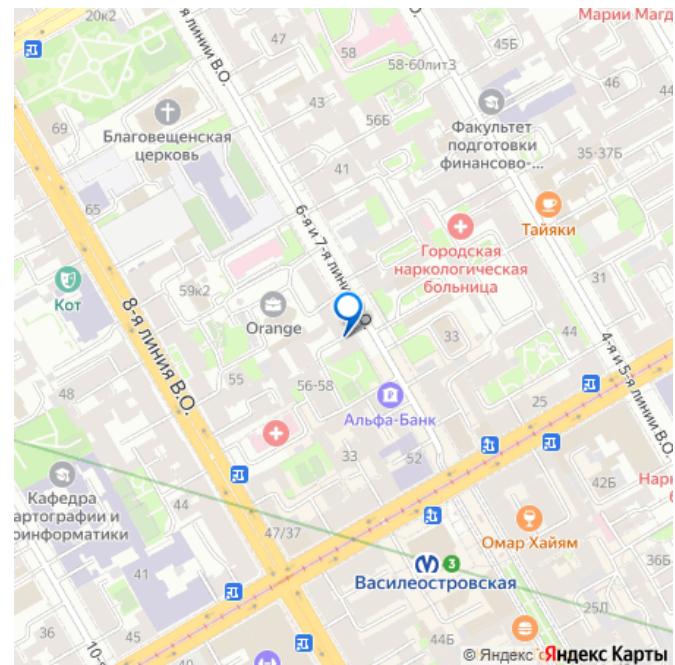
Описание

id:245. В продаже 3-к квартира 95.5 кв.м., в 230 м от м. Василеостровская, на 1-м этаже в доме 1904 года постройки с капремонтом. Подойдёт как для комфортного проживания, так и в качестве коммерческого помещения - под офис, хостел или миниотель. 1.

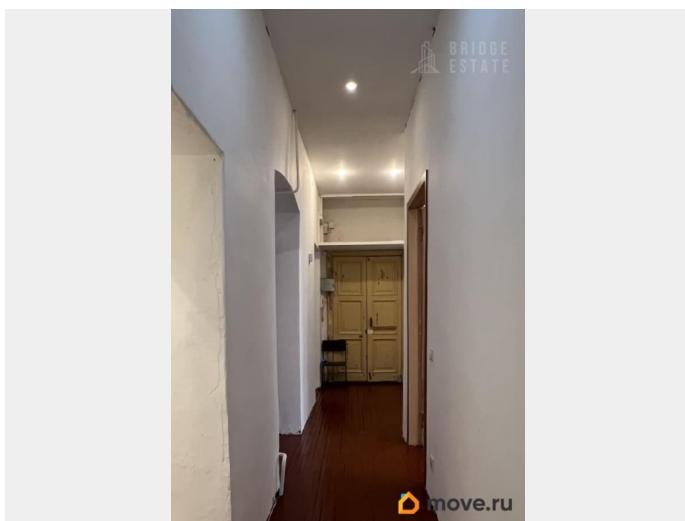
Расположение дома: - 230 м до м.

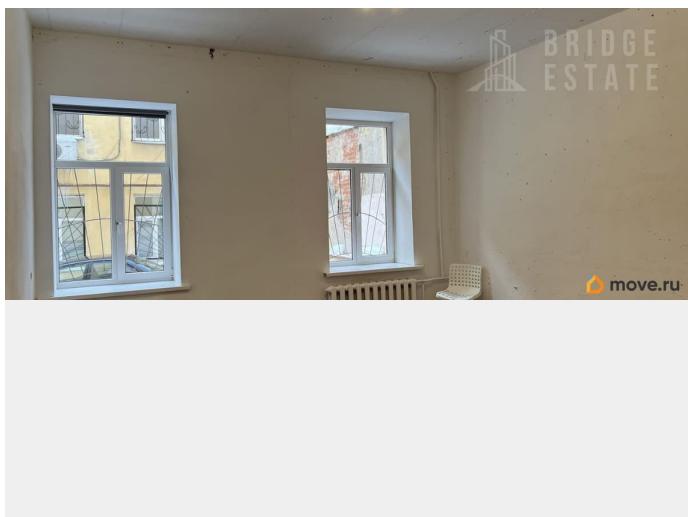
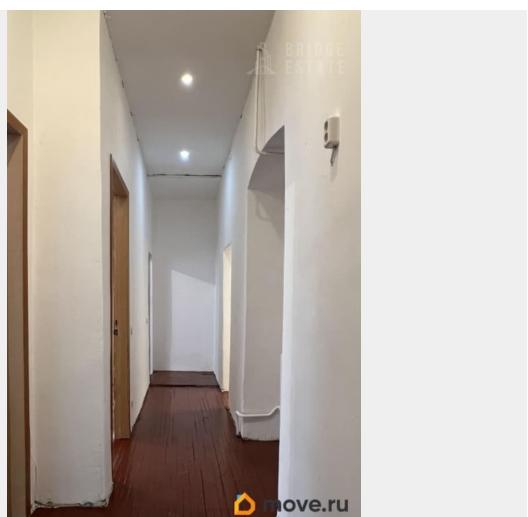
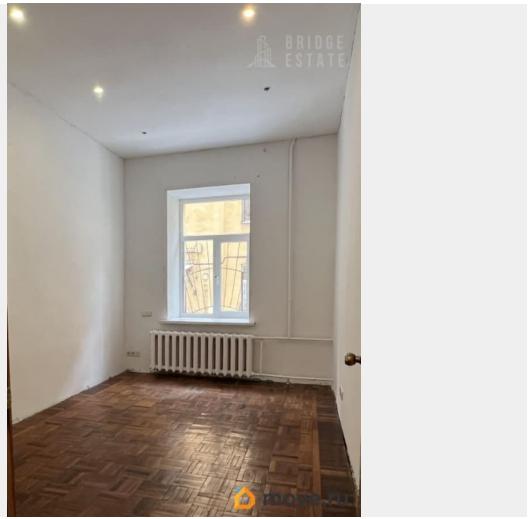
Василеостровская; - В радиусе 200 м от дома расположены школа N755, физико-математический лицей N30, школа искусств, детский сад, городская поликлиника N3 (в т.ч. детское отделение), фитнес-клуб Spirit Fitness; - В пешей доступности вся необходимая для комфортной жизни городская инфраструктура, включая магазины, рестораны, кафе, банки, аптеки, салоны красоты, ТРК; 2. О доме: - Четырехэтажный кирпичный дом 1904 года постройки (старый фонд), с капитальным ремонтом в 1990 году; - Межэтажные перекрытия - железобетонные; - Чистые аккуратные парадные с домофоном, видеонаблюдением; - Вход в закрытый двор через арку с домофоном; - Рядом с домом детская площадка, во дворе есть места для парковки; - Две квартиры на этаже; - Дом не является памятником архитектуры или объектом культурного наследия; 3. О квартире: - Квартира расположена на первом этаже, окна на две стороны, выходят во двор;

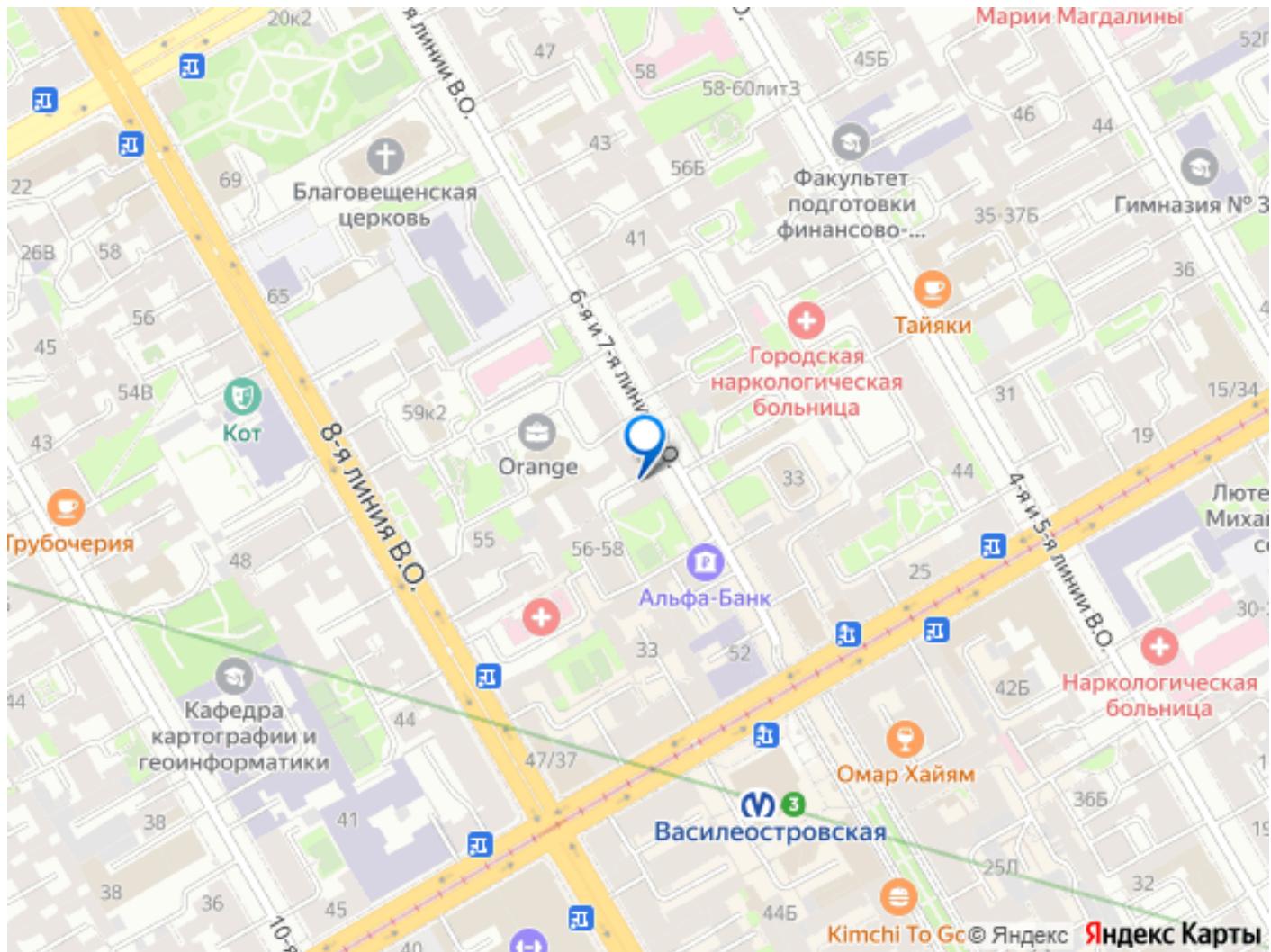
- Площадь квартиры 95.5 кв.м. Комнаты 24.7 + 14.6 + 14.6, кухня 15.7, коридор 11.1 + 4.1, кладовая 6.6, ванная 2.8, туалет 1.3; - Высота



потолка 3.11 м; - Несущие стены в квартире только внешние + центральная стена, поэтому при желании можно сделать любую перепланировку; - Отопление, холодное и горячее водоснабжение - центральные, установлен бойлер, плита электрическая, газоснабжение отключено через управляющую компанию, при необходимости можно снова подключить; - Полы в комнатах и кладовой - паркет, кухня и коридор - дощатые, санузлы - пол и стены плитка, стены оштукатурены и покрашены; - Четыре стеклопакета из пяти (в комнатах) заменены на пластиковые; - Состояние квартиры вы видите на фотографиях - можно заехать и жить, но по-хорошему напрашивается косметический ремонт. 4. Условия продажи: - Один совершеннолетний собственник; - Прямая продажа; - Полная стоимость в договоре; - Никто не прописан; - Никто не проживает; - Обременений и долгов по оплате ЖКХ нет; - Подходит под ипотеку, жилищные субсидии, сертификаты. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России