

Создано: 01.08.2025 в 17:11

Обновлено: 02.02.2026 в 11:32

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

44 063 400 ₽

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.88 м

Жилая площадь

48.3 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

95.79 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

<https://spb.move.ru/objects/9283767056>

Fizika Development, Fizika

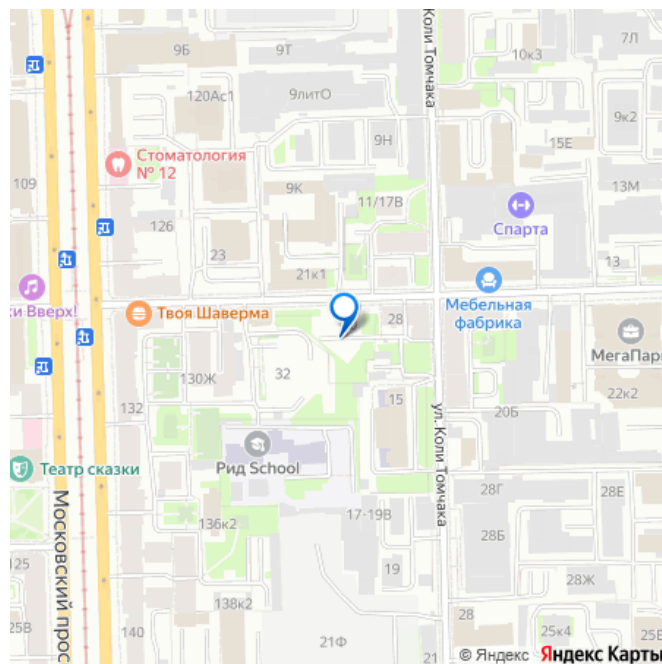
Development

79325018263

для заметок



move.ru



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

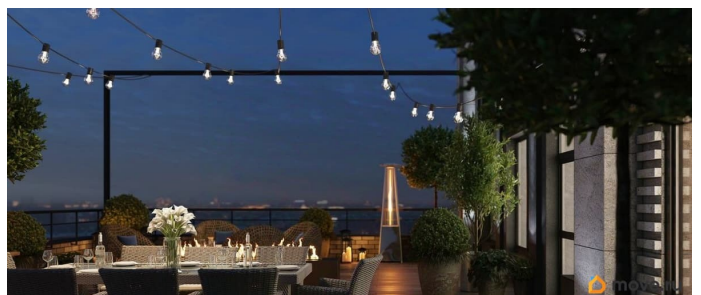
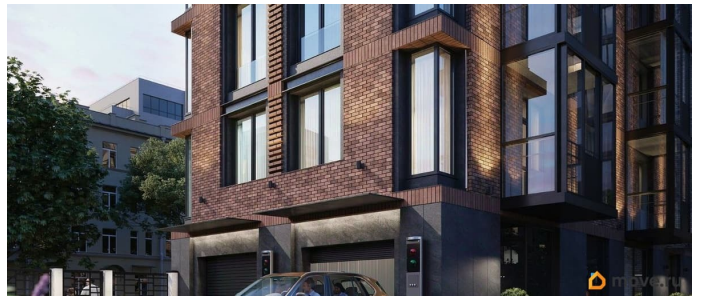
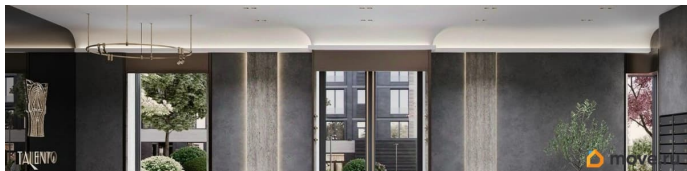
лифт, парковка

Описание

Двухсекционный клубный дом премиум-класса с панорамными окнами высотой 2,5 метра, террасами, пентхаусами, персональным сервисом и интегрированными технологиями «Умный дом» расположен в шаге от Московских Триумфальных ворот на Заставской улице, 30. При разработке проекта архитектурная мастерская Юсупова гармонично вписала жилой дом в окружающую застройку, использовав краснокирпичную облицовку и элементы декора в стиле модерн. В оформлении проекта принимает участие и знаменитый художник с мировым именем Михаил Шемякин. Маскароны из его коллекции «Метафизические головы» будут украшать главный фасад Talento. А интерьеры дома разработаны по проекту Олега Клодта потомка петербургского скульптора времен царствования Николая I. Небольшая отдаленность от географического центра Петербурга компенсируется развитым окружением, зеленью, прекрасной транспортной доступностью и богатым историческим наследием. Рядом с Talento сохранилось большое количество купеческих доходных домов, церквей и монастырей, образцов императорской промышленной архитектуры и знаменитого сталинского ампира.



move.ru



TALENTO
ДОМ НА ЗАСТАВСКОЙ

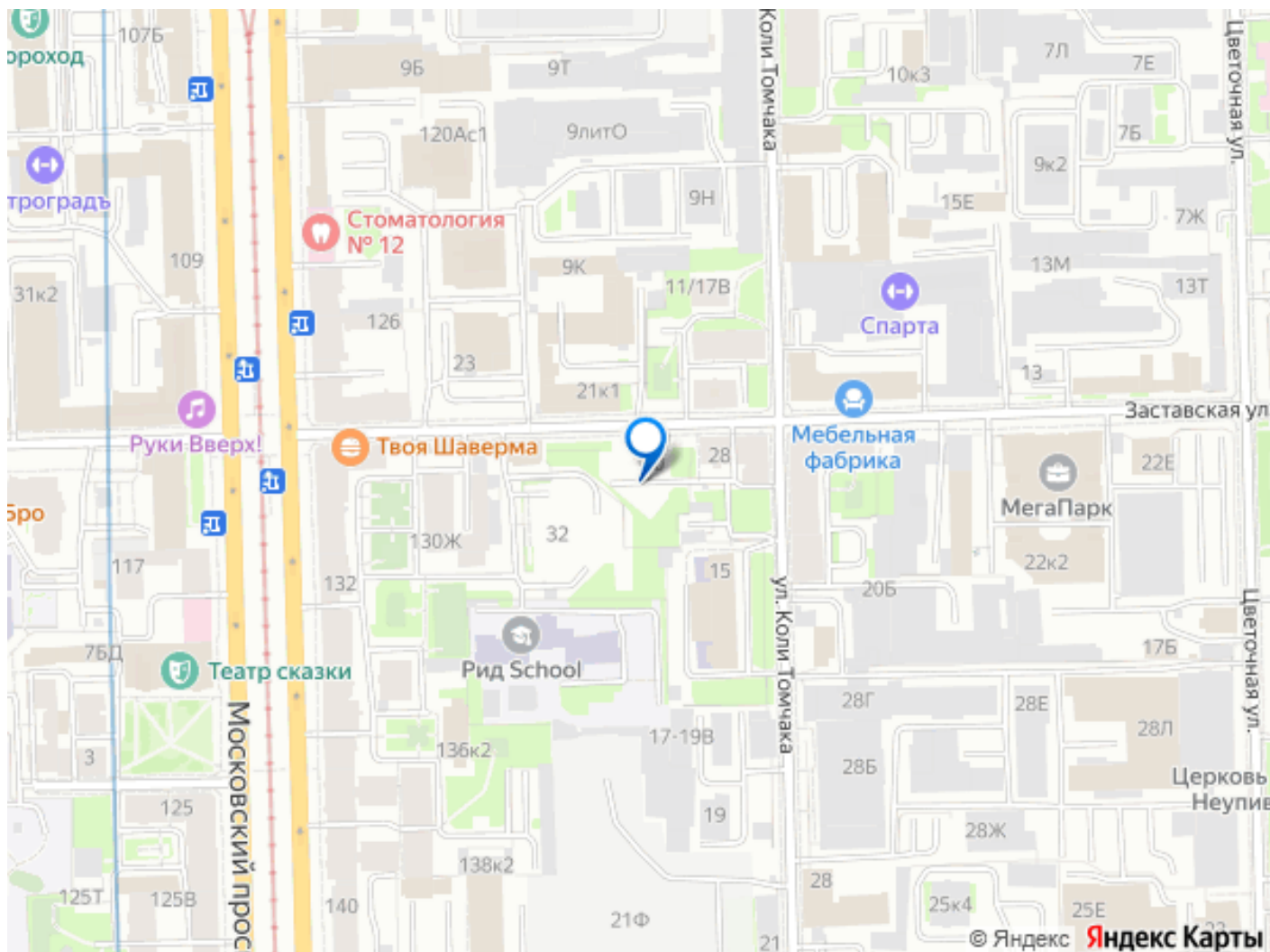
КОЛ-ВО КОМНАТ	СЕКЦИЯ
3	2

ПЛОЩАДЬ	ЭТАЖ
95,79	3

Small floor plan diagram showing room areas in square meters:

- Top left room: 15,32
- Top right room: 16,44
- Central large room: 27,84
- Bottom left room: 4,74
- Small room below 4,74: 6,33
- Room to the right of 6,33: 3,61
- Room to the right of 3,61: 4,08
- Room to the right of 4,08: 15,53
- Small room to the right of 15,53: 3,79
- Small room below 3,79: 1,90

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России