

Создано: 11.07.2025 в 17:50

Обновлено: 09.12.2025 в 11:15

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Захарова, 18к1**

**15 480 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 18к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

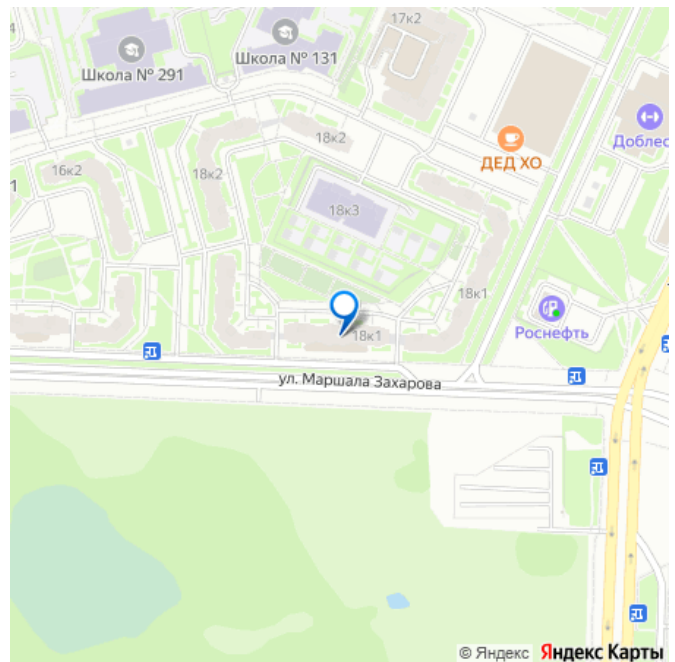
<https://spb.move.ru/objects/9282744058>

**Наталья Коган, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817924509**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

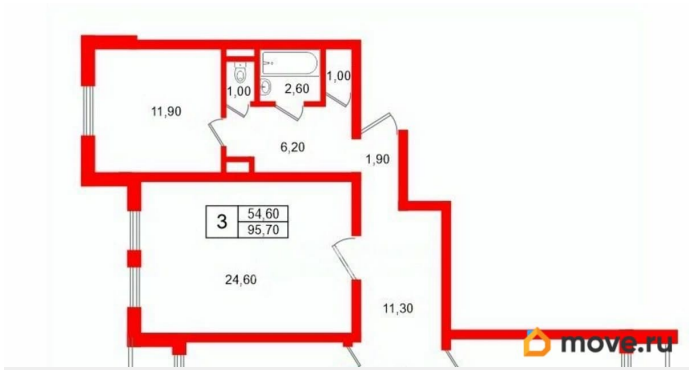
возможна ипотека, лифт

## Описание

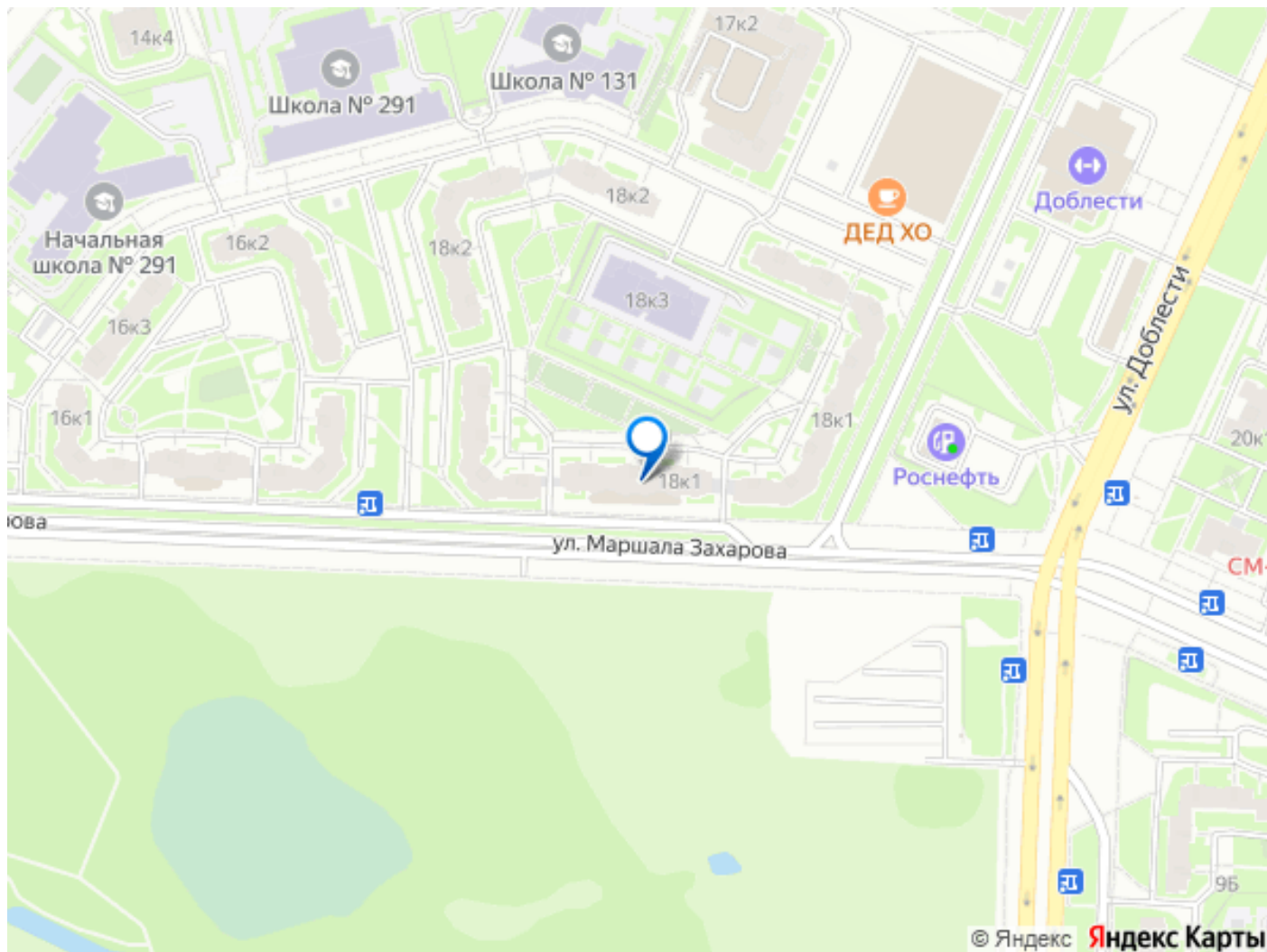
Номер объявления: 19146 - назовите его оператору. В тихой, зеленой, прибрежной части Красносельского района, у парка, в непосредственной близости к набережной Финского залива и планируемой к открытию станции метро, в доме 2010 года постройки предлагаем к продаже просторную, теплую квартиру, комфортной, улучшенной планировки. В квартире три изолированные комнаты (15,5м<sup>2</sup>; 14,5м<sup>2</sup>; 24,6м<sup>2</sup>), два балкона, один с остеклением и с видом на парк, второй не остекленен, вид во двор, большой холл (11,3м<sup>2</sup>), коридор 6,2м<sup>2</sup> в месте расположения кухни, ванной и постирочной и кладовая, размером 5,2м<sup>2</sup>, для обустройства полноценной гардеробной. Большая комната правильной формы площадью 24,6м<sup>2</sup> с двумя окнами. Планировка данной квартиры позволит Вам предусмотреть функциональность во всем, реализовать самые смелые идеи и создать уют для себя, а месторасположение дома дополнительно создаст гармонию и комфорт для жизни и отдыха. Места общего пользования просторные, содержаться в

чистоте, хорошие соседи. Благоустроенный двор и придомовая территория, много зеленых насаждений, детские и спортивные площадки. Открытая парковка во дворе, всегда есть места. В шаговой доступности все, что необходимо для комфортной жизни: во дворе детский сад, в нескольких минутах пешком школы, медицинские и спортивные учреждения, сетевые магазины разного формата, аптеки, кафе, отделение банков, пункты выдачи интернет-магазинов. Остановка общественного транспорта прямо у дома со стороны улицы. В нескольких минутах пешком благоустроенный, уютный для прогулок и отдыха Южно-Приморский парк, Матисов и Дудергофский каналы, в непосредственной близости акватория Финского залива. Квартира идеально подходит для постоянного проживания. Без обременений. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Более 10 лет в собственности, 4 собственника, один собственник несовершеннолетний. Подходит под ипотеку/субсидию, материнский капитал, под любую форму оплаты. Документы проверены. Полное сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки, показы по договоренности. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.









Move.ru - вся недвижимость России